

Concept-Afsprakenlijst stuurgroep Tennispark 15 maart 2022

Vorm Ontwikkeling: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gemeente: 5.1, 2, e 5.1, 2, e, 5.1, 5.1, 2, 5.1, 2, e 5.1, 2, e

1. We zijn blij elkaar weer eens in levende lijve te zien.
2. Toetsrapport DO Tennispark: Vorm verzoekt om niet een nieuw DO op te stellen, maar een Nota van Beantwoording waarin wordt aangegeven op welke wijze met de vragen/adviezen/randvoorwaarden zal worden omgegaan. Gemeente zal hierop reageren.
3. Inhoudelijke zaken:
 - Parkeren:
 - o Dynamisch parkeren uitgangspunt voor bestemmingsplan, leidt niet tot problemen voor Vorm. Verwachting is niet dat er een aanscherping beleid. voorafgaand aan dienen WABO is.
 - o bij vervolgsafspraken speciale aandacht voor parkeren scooters..
 - Groen: er verdwijnen nu veel bomen uit het plangebied o.b.v. het DO-maaiveld van Vorm, Vorm gaat nogmaals na, samen met de gemeente, of er meer bomen gehandhaafd resp. vervangen kunnen worden.
 - Vervanging tennisbanen door padelbanen: de gemeente is hiervan geen voorstander, is bovendien een afwijking van het contract; Vorm geeft zelf ook aan dat het aantal padelbanen op dit moment al heel sterk stijgt; voornamelijk blijft de verhouding tennisbanen: padelbanen daarom ongewijzigd. Bestemmingsplan laat beide toe.
 - Onderhoud tennisbanen: Vorm gaat uit van incidenteel onderhoud, 1 a 2 x per jaar aanvoer van materialen indien gekozen wordt voor gravel, daarvoor is het fietspad breed genoeg, geen aparte voorziening nodig ten koste van groen. Zal nog worden afgestemd met de gemeentelijke ontwerpers.
 - BENG: Vorm geeft aan dat deel blokken niet voldoet aan nieuwe eisen die van toepassing zijn vanaf 2023, deel wel. Ook bij gebiedsbeschouwing komt men niet uit, overleg volgt tussen Vorm en duurzaamheidscoördinator gemeente. Naar verwachting zal er bij invoering Amsterdamse BENG een overgangsregeling/uitzonderingsregel gaan gelden. Om daar gebruik van te maken dient het project tijdig aangemeld te worden, maar daarbij is wel het uitgangspunt dat alles wat wel onder BENG Ams kan worden gebracht, daar onder wordt gebracht.
 - Prorail: vervolgoverleg Vorm en Prorail volgt, nog geen akkoord: probleem zit volgens Vorm met name bouwfase en glasbewassingsfase.
4. Svz besluitvorming Bestemmingsplan en investeringsnota
 - Het aantal zienswijzen is zeer beperkt
 - Mogelijk is een beperkte versnelling van de besluitvorming mogelijk, er is nu uitgegaan van 9-11, maar dat is mede gebaseerd op een langdurige coalitievorming, hoe lang die werkelijk duurt valt nog niet in te schatten. Uiteraard zijn er meer factoren bepalend, voornamelijk blijft 9-11 uitgangspunt, en indiening aanvraag omgevingsvergunning per 10-11.
 - Vorm stelt presentatie in bestuurscie Stadsdeel voor, voorstel wordt positief ontvangen door gemeente. Gemeente zal aan stadsdeel voorstellen een dergelijke presentatie te agenderen voor de vergadering van de stadsdeelcommissie Nieuw West waar het advies dat stadsdeel op de investeringsnota aan de orde zal zijn
5. Svz tijdelijke tennisbanen:

- gemeente verwacht nog in 2022 vervangende banen te kunnen aanleggen op de locaties Spieringhorn (tijdelijk, 6 banen) en Multatuli (definitief, 5 banen);
 - in augustus/september 2022 moet worden gecheckt of deze aanleg zeker doorgang zal vinden; zo niet, dan moet de gemeente de procedure als omschreven in art. 21^e afsprakenbrief in gang zetten.
6. Oprichting projectgroep VORM/gemeente zal plaatsvinden, mede ter voorbereiding van stuurgroepen; gemeente zal Vorm uitnodigen. Hierin zullen ook de punten genoemd in de agenda onder 'vooruitblik' worden behandeld.
 7. Wvvtk: gemeente geeft aan constructief te willen meedenken aan het onderzoek om de aanleg van de duikerbrug naar voren te trekken.