



## **Annotatie Agenda Bestuurlijk Overleg Stad en Stadsdelen Volkshuisvesting en Woningbouw, 13 mei 2024**

Aan Reinier van Dantzig (wh), Zita Pels (WH), 5.1, 2, e (NW),  
5.1, 2, e (ZO), 5.1, 2, e (N), 5.1, 2, e (Z), Lotte Terwel (C),  
Jan-Bert Vroege (O), Thomas Hermans (W), 5.1, 2, e  
Cc (Weesp) 5.1, 2, e (Z)  
5.1, 2, e (Wonen), 5.1, 2, e (G&O), 5.1, 2, e (B&O),  
5.1, 2, e (Wonen), 5.1, 2, e (Wonen)  
Vergadering Maandag 13 mei 2024, 14.00-15.30 uur. Stadhuis, kamer wethouder  
Pels.  
Voorzitter 5.1, 2, e  
Onderwerp BOSS Volkshuisvesting en Woningbouw

### **1. Opening**

### **2. Actielijst BOSS**

*Ter vaststelling*

U  
p  
d  
at  
e  
g  
e  
-  
bi  
kt  
-  
|  
|  
|

Bijlage:  
Ag 2 bijl 1 CONCEPT actielijst 22 januari 2024

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

#### 4. Wetgevingsagenda 2025

- Kennis te nemen van de actuele wetgevingsagenda voor de volgende wijzigingsonderwerpen in de Huisvestingsverordening per 1 januari 2025:
- Kennis te nemen van de schriftelijke reacties van Weesp, Zuid en Nieuw-West op de wetgevingsagenda.
- Te bespreken of er al extra beleidswensen bekend zijn vanuit de stadsdelen voor mogelijke wijzigingen van de Huisvestingsverordening per 1 januari 2026.

Bijlage:

Ag 4 bijl 1 Voordacht wetgevingsagenda 2025

Ag 4 bijl 2 Toelichting wetgevingsagenda 2025

Ag 4 bijl 3 Reactie input stadsdelen voorstel wijzigingen woningdeelbeleid

De wetgevingsagenda voor 2025 staat vast. Ter kennisname wordt aangeboden welke onderwerpen er in de HVV 2025 gewijzigd zullen worden. Alle beleidsonderwerpen die nu op de wetgevingsagenda staan kunnen nog gewijzigd worden, er kan geen nieuw onderwerp worden toegevoegd. Een belangrijk punt is het vergunningsplichtig maken van huurwoningen tot 186 WWS-punten. Dit is in voorbereiding op de Wet Betaalbare Huur. Nu de Wet door de Tweede Kamer is, is het vrijwel zeker dat deze per 1 juli in kan gaan. Dit is goed nieuws voor Amsterdam. We kunnen hierdoor beter toezien op betaalbare woningen en handhaven. Een ander punt wat opvalt is dat er een nieuwe urgentiecategorie komt voor ex-gedetineerden en mensen die slachtoffer zijn van criminele netwerken. Dit kan lastig zijn als mensen met zo'n relatief zware achtergrond in een kwetsbare wijk worden geplaatst. Hier moeten we alert op blijven.

Daarnaast worden short-stay en vakantieverhuur regelingen herzien. Er wordt gekeken of woningen korter dan zes maanden verhuurd kunnen worden. In Zuid staan regelmatig woningen (korte) tijd leeg en dit zou een goede oplossing zijn voor mensen die met spoed een woning nodig hebben. Voor vakantieverhuur wordt bekeken of corporatiewoningen kunnen worden gebruikt voor toeristische verhuur. Dit zou dan wel onder voorwaarden zijn, maar door het te reguleren houden we als stad en stadsdeel wel grip op de vakantieverhuur.

Er komt nog een officiële adviesvraag richting de stadsdelen. Dit gebeurt begin juni. Dit agendapunt is ook een oproep voor de HVV 2026. Er wordt gevraagd welke onderwerpen de PHO's in de HVV 2026 zouden willen zien. Dit wordt nu al gevraagd om de stadsdelen vroeg in het proces mee te nemen. De onderwerpen worden eind dit jaar nog een keer uitgevraagd. De HVV wordt één keer per jaar aangepast.

4.1, 4

-

-

4.1, 4

4.1, 4

4.1, 4

-

-

4.1, 4

4.1, 4

-

-

4.1, 4

[Redacted text block]

4.1, 4

[Redacted text block]

4.1, 4

[Redacted text block]

4.1, 4

[Redacted text block]

4.1, 4

[Redacted text block]

4.1, 4

[Redacted text block]

4.1, 4

[Redacted text block]

4.1, 4

[Redacted text block]

4.1, 4

- [Redacted]
- [Redacted]
- [Redacted]

## 8. Sluiting