


Voordracht voor de Staf Wonen van 15 mei 2023

Portefeuille Volkshuisvesting (43)  
Economische Zaken (24)  
Agendapunt Bo


---

 Derwerp

 Ontwikkelingen vakantieverhuur en B&B

---

#### Gevraagde beslispunten

1. Kennis te nemen van het memo 'Ontwikkelingen vakantieverhuur en B&B';
2. In te stemmen met het niet aanpassen van het quotum B&B in de Huisvestingsverordening van 1 januari 2024; 
3. In te stemmen met het prioriteitsbeleid voor de handhaving.

---


#### Onderbouwing beslissingen

Op dit moment is er een aantal ontwikkelingen gaande rond beleid en uitvoering van vakantieverhuur en B&B waarover de directie Wonen u wil informeren en adviseren. <sup>5.2.1</sup>


zeker nu binnenkort het definitieve voorstel van de Aanpak Amsterdamse Volkshuisvesting (AAV) en de inspraakversie van de nieuwe Huisvestingsverordening 2024 (HVV) naar de raad worden gestuurd, waarin verdere aanscherpingen van het beleid vakantieverhuur/B&B zijn opgenomen. Kort samengevat zijn die ontwikkelingen:

- Er is sprake van een sterke afname van toeristische verhuur van woonruimte in Amsterdam. Het aantal overnachtingen ligt 50-60% lager dan in 2019, het aanbod op Airbnb is met de helft gedaald. De prognoses van O&S laten nog geen sterke stijging zien op de dit onderdeel in de komende jaren (wel bij hotels);

- 5.1, 2, i

- 5.1, 2, i Er is duidelijke een kanteling merkbaar in de manier waarop de rechters tegen onze handhaving (en daarmee indirect het beleid) aankijken; 

- 5.1, 2, i

 De gewijzigde rechtspraak heeft ook consequenties voor de handhaving. Voorgesteld wordt door middel van prioritering meer in te zetten op de grote overtreders en de zware overtredingen en minder op de 'kleinere' overtredingen door de individuele burger.

---

#### Volgende processtappen

n.v.t.



---

**Advies, afstemming en participatie**

EZ is geïnformeerd over dit memo en heeft verzocht gelijktijdig wethouder Mbarki te informeren. Dit memo is cc naar wethouder Mbarki gezonden.



---

**Documenten**

Registratienr.	Naam
AD2023-037881	Staf Wonen Voordracht (pdf)

---

**Behandelend ambtenaar of indienend raadslid (naam, telefoonnummer en e-mailadres)**

Directie Wonen, 5.1, 2, e [redacted] 5.1, 2, e [redacted] j@amsterdam.nl, 0685.1, 2, e [redacted]

---

**Uitslag**

---