

From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject: **Re: Potentiele locaties voor flexwoningen**
To: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Date: December 9, 2024 at 7:11:04 PM CET

Beste [redacted]
Ik bespreek dit even met de gebiedsmanager. Ik koppel zsm terug

Met vriendelijke groet

[redacted]
Ambtelijk Opdrachtgever
Gemeente Amsterdam | Stadsdeel Noord

Tel: [redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: Monday, December 9, 2024 11:16:36 AM
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Potentiele locaties voor flexwoningen

Beste [redacted]
Dank voor je snelle reactie. Helder. Mocht je nog een andere locatie weten voor Flexwoningen, weet je ons te vinden 😊

Groeten
[redacted]

Met vriendelijke groet,

[redacted]
[redacted]
Flexwoningen en semi-permanente Oekraïneopvang

- Ontwikkel en Bouwteam
- Grond & Ontwikkeling
- Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl

Postbus 114, [redacted] Amsterdam
Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: maandag 9 december 2024 11:09
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Potentiele locaties voor flexwoningen

Hoi [redacted]

Wat betreft de sixhaven, G&O gaat juist dit gebied afstoten uit de portefeuille gebiedsontwikkeling, dit gebied is ook aangemerkt in de omgevingsvisie 2050 als groen zone / potentieel stadspark. In de advisering van het DB van Noord aan het college over de overdracht wordt hier ook vanuit gegaan. Zie bijlage. Het aandachtspunt is dus zeker niet alleen een 'gevoeligheid' maar er is bestuurlijk richting gekozen. Locatie is daarmee ongeschikt voor tijdelijke bebouwing.

Groet,

[redacted]
[redacted]
Gebiedsmanager Oud-Noord
Stadsdeel Noord

Gemeente Amsterdam

[redacted]
[redacted]@amsterdam.nl
[http://www.linkedin.com/pub/\[redacted\],e51,2,e/12/74/105](http://www.linkedin.com/pub/[redacted],e51,2,e/12/74/105)
<https://www.amsterdam.nl/oud-noord>

[redacted] 1025 XL Amsterdam
<http://www.amsterdam.nl>

Voor het maken van een afspraak kunt u het beste contact opnemen met [redacted] Managementassistent Gebiedsmanagers Noord, [redacted]@amsterdam.nl

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 9 december 2024 10:45

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <amsterdam.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <amsterdam.nl>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e @amsterdam.nl; 5.1, 2, e

Onderwerp: Potentiele locaties voor flexwoningen

Beste 5.1, 2, e

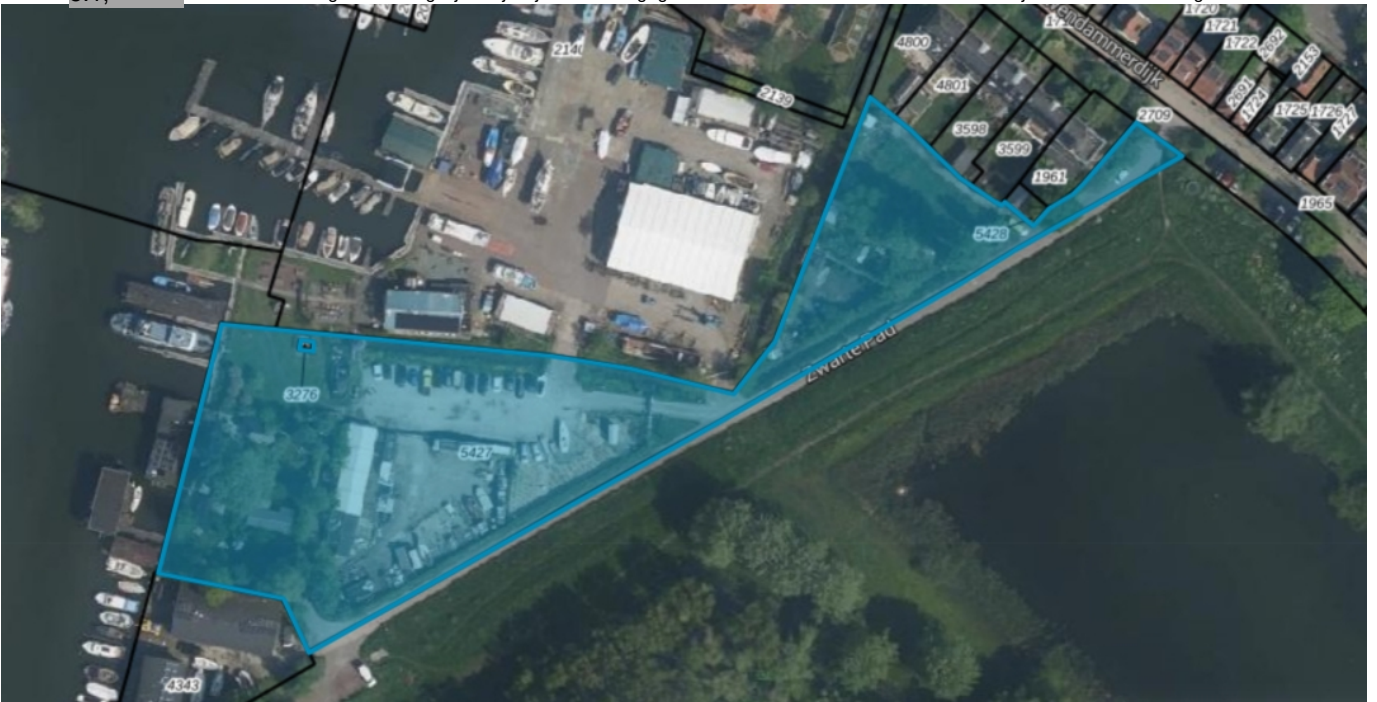
Vanuit de bestuurlijke opdracht om Flexwoningen te realiseren zijn wij (R&D en G&O) opzoek naar potentiële kavels voor tijdelijke flexwoningen met een permanente bouwkwaliteit (vergelijkbaar met de flexwoningen bij de locatie Appelweg). De onderstaande drietal kavels kregen wij vanuit de Gemeentelijk Vastgoed assetmanagers door als te onderzoeken voor flexwoningen. Kunnen we met iemand vanuit het stadsdeel hierover doorpraten, wat er mogelijk en ook onmogelijk is voor een onderzoek naar flexwoningen? Hoor graag met wie wij een afspraak kunnen maken.

De locaties betreffen:

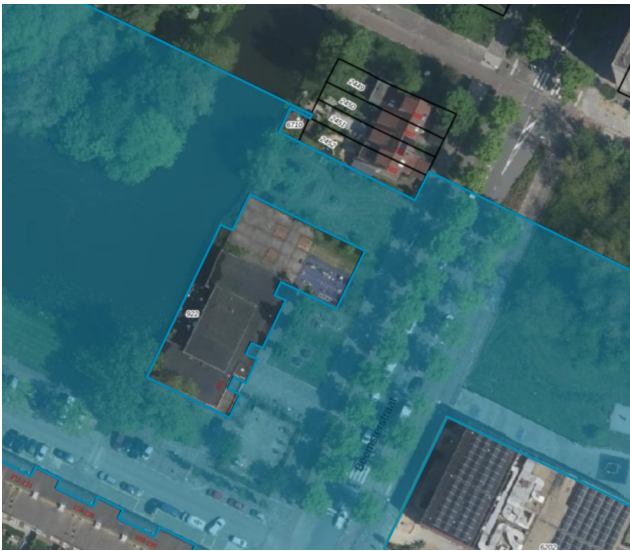
- **Meeuwenlaan 9 (Sixhaven):** hier bevinden zich verschillende tijdelijke initiatieven, waaronder een moestuinschool en hondenuitlaatplaats. Ook bevindt zich hier een werf waar RWS/provincie recht van opstal heeft i.v.m. beheer van de sluis (om hier sluisdeuren op te kunnen slaan). Aandachtspunt is dat deze locatie gevoelig ligt zowel binnen de gemeente (discussie groen vs. verdichten) als bij de buurtbewoners. Goed om hier met de gebiedsmakelaar en -coördinatoren in gesprek te gaan over de aandachtspunten.



- **Nieuwendammerdijk 348:** Het zuidelijke deel wordt verhuurd en als een jachthaven gebruikt. Volgens de assetmanager staat hier echter geen contract voor op papier. Hiervoor zullen we juridisch moeten uitzoeken wat mogelijk is. Voor het noordelijke deel is er voor één deel van het gebied een moestuinverhuuring (met contract - 5.1, 5.1, 2, e). De rest van het groen is mogelijk in tijdelijk beheer uitgegeven aan buurtbewoners. Dit kunnen we bij het stadsdeel navragen.



- **Beemsterstraat 495:** Bestemming groen, hier heeft volgens de assetmanager voormalig een gebouw gestaan die gesloopt is. Ligt tussen woningen en een bridgeclub in. Op de kadastrale kaart zie je dat het verharde plein naast het gebouw ook bij het perceel van de bridgeclub hoort. De GV kavel is daardoor aan de smalle kant, wellicht is hier 1 rij units te realiseren, de bouwhoogte zal ook beperkt zijn als rekening gehouden wordt tot de omliggende bebouwing. Mogelijk in gesprek gaan met de bridgeclubvereniging over hun perceel?



Alvast dank.

Groeten

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Flexwoningen en semi-permanente Oekraïneopvang

✗ Ontwikkel en Bouwteam

✗ Grond & Ontwikkeling

✗ Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e [amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Postbus 114, 5.1, 2, e Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e [amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)>

Verzonden: donderdag 7 november 2024 09:19

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)>; 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e [@amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e [amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)>

Onderwerp: Potentiële locaties voor flexwoningen

Beste 5.1, 2, e 5.1, 2, e en 5.1, 2, e

Vanwege de bestuurlijke ambitie om de komende jaren 2500-3000 flexwoningen te bouwen zijn wij opzoek naar potentiële locaties voor flexwoningen in de stad. Locaties die de komende 15 jaar of langer beschikbaar zijn, waar flexwoningen gerealiseerd kunnen worden om een bijdrage te leveren in de wooncrises, maar ook een bijdrage kunnen bieden aan de wijk/ buurt. Het zijn woningen voor starters, urgent en regulier woningzoekende en statushouders (30%) in het sociale segment. Een mooi voorbeeld van een recent opgeleverd project in Noord zijn de 63 flexwoningen aan de Appelweg van Ymere (zie bijgevoegde link een rapportage van vorige week bij eenVandaag). <https://eenvandaag.avrotros.nl/item/zijn-flexwoningen-een-oplossing-voor-het-woningtekort-waarom-de-meningen-daarover-zo-verdeeld-zijn/>

Flexwoningen zijn woningen met een permanente bouwbesluit kwaliteit (vergelijkbaar met reguliere permanente woningen), variërend van een studio tot een kleine 3 kamer woning (geen containerwoningen). Het kunnen ook locaties zijn (deels) in bezit van corporaties.

Mochten jullie potentiële locaties weten, horen wij het graag zodat wij samen met jullie kunnen kijken naar de mogelijkheden voor flexwoningen.

Alvast dank.

Groeten

5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Flexwoningen en semi-permanente Oekraïneopvang

✗ Ontwikkel en Bouwteam

✗ Grond & Ontwikkeling

✗ Gemeente Amsterdam

5.1, 2, e

5.1, 2, e [amsterdam.nl](mailto:5.1,2,e@amsterdam.nl)

Postbus 114, 5.1, 2, e Amsterdam

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

www.amsterdam.nl