



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Bos en Lommerplein 250
1055 EK Amsterdam

Postbus 57239
1040 BC Amsterdam
Telefoon 14020
www.amsterdam.nl

Retouradres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

Amsterdam Urban Developments B.V.

5.1, 2, e
5.1, 2, e

Datum 28 juli 2025
Ons kenmerk Z/25/2976694
Behandeld door 5.1, 2, e 5.1, 2, e
020 5.1, 2, e .1, 2, e @amsterdam.nl
Bijlage
Onderwerp In behandeling nemen aanvraag

Geachte 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Op 18 juli 2025 hebben wij uw aanvraag om een splitsingsvergunning ontvangen voor de locatie Orteliusstraat 292.

Aanvraag volledig

In onze brief van 21 juli 2025 hebben wij u gevraagd aanvullende gegevens te leveren. Wij hebben deze gegevens op 24 juli 2025 ontvangen. Uw aanvraag is in behandeling genomen. U dient weliswaar nog het funderingsrapport en de keuringsrapporten van de gas- en elektrische installaties aan te leveren.

Verlenging beslistermijn

Wij tellen de tijd tussen ons verzoek om aanvullende gegevens en het opsturen van de gegevens op bij de beslistermijn. Uiterlijk 15 september 2025 moeten wij een beslissing nemen.

Afspraak voor controle

Het uitgangspunt is dat de buitendienstinspecteur binnen twee weken na verzending van deze brief een controle uitvoert op de staat van onderhoud van het casco van uw pand. U wordt dringend verzocht mee te werken aan deze inspectie. Voor een inspectie/ oplevering van het gebouw dient u zelf contact op te nemen met onze buitendienstinspecteur, de heer 5.1^{5.1, 2, e} te bereiken via telefoonnummer 5.1, 2, e of per mail: 5.1, 2, e @amsterdam.nl

Toegang tot het gebouw

Gezien de krappe termijn waarbinnen op uw aanvraag moet worden beslist, dient u ervoor zorgen dat de buitendienstinspecteur binnen de gestelde termijn toegang krijgt tot alle woningen en/of ruimten. Bij geen toegang tot het gebouw wordt uw aanvraag afgewezen. Als de door u ingediende tekeningen niet overeenkomen met de bestaande situatie, of wanneer er sprake is van een illegale situatie, kan uw aanvraag ook geweigerd worden.



* Z B O C 8 B O C F 8 7 *

Procedure na inspectie

Na controle adviseert de buitendienstinspecteur over uw aanvraag. Vervolgens handelen wij uw aanvraag binnen de wettelijke beslistermijn af. Bij een goedkeuring (positief advies) wordt een splitsingsvergunning verleend en anders volgt een weigeringsbesluit. In sommige gevallen is het mogelijk dat wij in overleg met u voorlopig afzien van een weigering. Dit is afhankelijk van het buitendienstadvies en de inhoudelijke beoordeling van uw aanvraag. Uitdrukkelijk vermelden wij dat er geen rechten ontleend kunnen worden aan deze mededeling. Als dit voor uw dossier aan de orde is, wordt u hierover schriftelijk geïnformeerd.

Vragen?

Neem dan contact op met 5.1, 2, e via telefoonnummer 020 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,
namens hen,

medewerker vergunningen van stadsdeel West,

5.1, 2, e 5.1, 2, e