

From 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject **FW: Wateradvies ontwikkeling Raamplein 1 Amsterdam**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Date June 28, 2022 at 4:09:53 PM CEST

Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
Verzonden: dinsdag 28 juni 2022 15:57
Aan: 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e@meesruimteemilieu.nl>; ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@meesruimteemilieu.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Wateradvies ontwikkeling Raamplein 1 Amsterdam

Beste heer 5.1, 2, e

Dank voor uw reactie.

Het is mogelijk om de opbarstberekening bij de bouwfase in te dienen, zo lang het bij de vergunningaanvraag aanwezig is. Het is namelijk zo dat als er kans is op opbarsten tijdens de ontwikkeling, er immers direct geen sprake meer is van grondwaterneutraliteit: een watervoerend pakket is dan doorgebroken en hiermee is de geohydrologische situatie definitief veranderd. Om de grondwaterneutraliteit zo goed mogelijk te waarborgen en te toetsen in de plannen voor bouw- en ontwerpfasen, zien wij de opbarstberekening tijdig tegemoet zodat we u van tevoren al kunnen adviseren en groen licht verschaffen om de vergunning in gang te zetten.

De strekking is dat de opbarstberekening tijdens de bouwfase ingediend kan worden (bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen). Wij zien de opbarstberekening en het voorkomen van opbarsting dus als een vereiste t.b.v. de vergunning voor grondwaterneutraliteit.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e
Planadviseur, Regio Amsterdam

Afdeling Waterplannen & Besturing
Waternet | Korte Ouderkerkerdijk 7 | 1096 AC Amsterdam |

M: 06 5.1, 2, e
@: 5.1, 2, e@waternet.nl



Van: 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e@meesruimteemilieu.nl>
Verzonden: donderdag 23 juni 2022 16:58
Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@meesruimteemilieu.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Wateradvies ontwikkeling Raamplein 1 Amsterdam

Geachte heer 5.1, 2, e

Dank voor de terugkoppeling. Van CRUX Engineering hebben wij de volgende terugkoppelen binnengekregen.

Het advies ten aanzien van barrièrewerking is positief. Dat voor 'opbarstrisco' nog niet, maar dat komt omdat dat nog niet beschouwd is. Beschouwing van het opbarstrisco hoort toe aan de bouwfase en daarmee niet aan de beschouwing van de barrièrewerking, zijnde; de grondwatersituatie in de eindfase. De beschouwing is daarmee dus onderdeel van het bouwkuip- en of bemalingsadvies dat in de vervolgfase van het project (en uiteraard ver voor uitvoering) wordt opgesteld. Uit de dan uit te voeren beschouwing zal voor de bouwfase blijken dat gezien het ontgravningsniveau dat nodig is voor realisatie van de kelder maatregelen (als een bemaling of toepassen van een onderwater betonvloer) nodig zijn om het verticaal evenwicht van de bouwkuipbodem (en daarmee het opbarstrisco) te beheersen. Na realisatie van de kelder is het evenwicht weer hersteld en is er geen sprake van een opbarstrisco in de eindfase.

Is het mogelijk om de opbarstberekening bij de bouwfase in te dienen (bij de aanvraag omgevingsvergunning bouwen)?

Wij horen graag van u.

Met vriendelijke groet,
Mees Ruimte & Milieu
mr. 5.1, 2, e <5.1, 2, e@meesruimteemilieu.nl>
Jurist omgevingsrecht

M +31 5.1, 2, e T 085 744 08 38 | F 085 744 08 37 |
K.v.K. n.
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5A, Haarlem en Dorpsstraat 50, Zoetermeer



Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
Verzonden: dinsdag 21 juni 2022 14:17
Aan: 5.1, 25.1, 2, e <5.1, 2, e@meesruimteemilieu.nl>; ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
CC: 5.1, 2, e <5.1, 2, e@meesruimteemilieu.nl>; 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Wateradvies ontwikkeling Raamplein 1 Amsterdam

Beste mr. 5.1, 5.1, 2, e

Op 19-05-2022 heeft Waternet een adviesverzoek ontvangen voor Raamplein 1, te Amsterdam, excuus voor de vertraagde correspondentie. Waternet heeft het geohydrologisch rapport van CRUX Engineering B.V. (11-05-2022), NT22188a2, beoordeelt op basis van het Afwegingskader Grondwaterneutrale kelders. Afhankelijk van de locatie worden kelders verboden of toegestaan met eventuele mitigerende maatregelen. In de toelichting ('22.007803 - Beoordeling Advies Barrière werking Raamplein 1 te Amsterdam') en hieronder leest u hier meer over.

Het grondwaterneutraal inrichten van kelders bestaat uit twee delen: (1) het creëren van een barrière werking en (2) het voorkomen en mitigeren van het opbarsting risico. Er komen hieruit twee adviezen voort die beide positief moeten zijn alvorens de kelder grondwaterneutraal mag worden genoemd. De aanvraag voor deze kelder, gelegen te Raamplein 1 Amsterdam, is officieel een grote kelder (vanwege >4 m onder maaiveld) maar doordat voor de barrière werking de diepte niet uitmaakt en de footprint rond de 300 m2 ligt kan uit worden gegaan van een kleine kelder. Echter voor de bepaling van het opbarstingsrisico i.c.m. de deklaag, is een opbarstberekening nodig aangezien de gewenste diepte van de kelder dieper is dan 4 meter.

Barrière werking

Het geohydrologisch rapport dat u heeft opgestuurd heeft betrekking op een kelder in een gebied waar wel maatregelen nodig zijn om de kelder grondwaterneutraal aan te brengen. De locatie bevindt zich in een gebied dat is aangeduid als "vaste kD-gebied". In die gebieden moet doorlaatvermogen met een kD van 5 m2/dag op de kavel waar de kelder wordt gebouwd worden teruggebracht. Informatie die de aanvrager aan de aanvraag heeft toegevoegd moet dit aantonen. Hiervoor is een geohydrologisch rapport niet verplicht. Waternet beoordeelt deze informatie bij de aanvraag in de toekomst niet meer. Uit het geohydrologisch rapport blijkt dat de voorgestelde mitigerende maatregelen wel aan de eis van 5 m2/dag voldoen. Dit betreft; langs de diepe delen van de kelder aanbrengen van een grindkoffer met hoge doorlatendheid (minimaal 100m/d), onder en langs het ondiepe kelder deel wordt zand aangebracht, overige maatregelen zijn buiten het aangewezen perceel en niet ter beoordeling beschouwd. In de bijlage is een toelichting opgenomen.

Opbarstingsrisico

Sinds er een kelder wordt gerealiseerd van 298m2 tot een diepte van NAP - 4,8 tot -6,8m, dient er ook gekeken te worden naar de grond- en waterdruk vanuit de watervoerende lagen. Momenteel ontbreekt er een geotechnische berekening om het opbarstingsrisico's te kunnen toetsen. Graag zien wij deze nog tegemoet zodat de beoordeling kan plaatsvinden.

Advies:

Voor barrière werking adviseren we positief, maar voor opbarstingsrisico nog negatief. Deze kelder is dus nog niet grondwaterneutraal.

Grondwateronttrekking

Naast maatregelen om barrière werking te voorkomen gelden er ook specifieke voorwaarden voor het onttrekken van grondwater. Tijdens het bouwen van de kelder moet vaak de grondwaterstand worden verlaagd om een droge bouwput te creëren. Afhankelijk van de duur en de hoeveelheid grondwater die wordt onttrokken is een melding of vergunning nodig op grond van de waterschap verordening (Keur AGV 2019). Voor particuliere kelderbouw is meestal enkel een melding nodig, omdat de bemalingsduur korter is dan een half jaar. In gebieden met houten paalfunderingen zijn specifieke zorgplichten opgenomen (Keurbesluit Vrijstellingen art. 2.47 lid 4c). Door het opvolgen van die zorgplichten worden de negatieve gevolgen tijdens het onttrekken van grondwater zoveel mogelijk voorkomen of beperkt. Zouden jullie er rekening mee kunnen houden dat er een degelijke melding of vergunning op grond van de Keur AGV 2019 bij Waternet/Waterschap AGV moet worden ingediend?

Aanvullend:

Verwerken hemelwater

Op 22 april 2021 is de Hemelwaterverordening in werking getreden. Deze verordening geldt voor alle nieuwe bouwwerken en bouwwerken die worden verbouwd. Het doel van deze verordening is om ook op particulier terrein voldoende waterberging te creëren om zo beter rekening te houden met extreme neerslag. Wij vragen u om bij het indienen van de aanvraag rekening te houden met deze verordening en daarmee genoeg waterberging capaciteit in te richten in de plannen.

Wij kijken uit naar een geotechnische berekening t.b.v. het opbarstingsrisico te kunnen toetsen voor verdere beoordeling. Mocht u naar aanleiding van dit advies vragen hebben, dan vertrouwen wij erop dat u ons telefonisch of per mail weet te bereiken.

In de correspondentie hebben wij de heer 5.1.2.e .5.1, 2, e opgenomen ter kennisgeving, Coördinator Vergunningen, Stadsdeel Centrum, Gemeente Amsterdam.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Planadviseur, Regio Amsterdam

Afdeling Waterplannen & Besturing

Waternet | Korte Ouderkerkerdijk 7 | 1096 AC Amsterdam |

M: 06 5.1, 2, e

@: 5.1, 2, e @waternet.nl



Van: 5.1, 25.1, 2, e 5.1, 2, e @meesruimteenmilieu.nl>

Verzonden: dinsdag 14 juni 2022 15:59

Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e @meesruimteenmilieu.nl>

Onderwerp: RE: Wateradvies ontwikkeling Raamplein 1 Amsterdam

Beste 5.1, 2, e

Hebben jullie al een wateradvies voor de ontwikkeling van het Raamplein opgesteld?

Met vriendelijke groet,

Mees Ruimte & Milieu

mr. 5.1, 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Jurist omgevingsrecht

M +31 65.1, 2, e | T 085 744 08 38 | F 085 744 08 37 |

K.v.K. nr. 34237628

Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer

Bezoekadres: A. Hofmanweg 5A, Haarlem en Dorpsstraat 50, Zoetermeer



Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 10:57
Aan: 5.1. 25.1. 2. e 5.1. 2. e @meesruimteemilieu.nl
CC: 5.1. 2. e 5.1. 2. e @meesruimteemilieu.nl
Onderwerp: RE: Wateradvies ontwikkeling Raamplein 1 Amsterdam

Beste 5.1. 2. e

Bedankt! Wij hebben de bestanden ontvangen: twee pdf's en een zip bestand.

Met vriendelijke groeten,

5.1. 2. e
Planadviseur, Afdeling Waterplannen en Besturing

Telefoon: 06 5.1. 2. e
E-mail: 5.1. 2. e @waternet.nl

Ik werk op: dinsdag & donderdag



Van: 5.1, 25.1, 2. e 5.1, 2. e @meesruimteemilieu.nl
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 10:54
Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
CC: 5.1, 2. e 5.1, 2. e @meesruimteemilieu.nl
Onderwerp: RE: Wateradvies ontwikkeling Raamplein 1 Amsterdam

Beste 5.1, 2. e

Kan ik de stukken anders per e-mail sturen?

Met vriendelijke groet,

5.1. 2. e Ruimte & Milieu
mr. 5.1, 5.1. 2. e 5.1, 2. e
Jurist omgevingsrecht

M +31 6 5.1, 2. e | T 085 744 08 38 | F 085 744 08 37 |
K.v.K. nr. 34237628
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5A, Haarlem en Dorpsstraat 50, Zoetermeer



Van: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 10:52
Aan: 5.1. 25.1. 2. e 5.1. 2. e @meesruimteemilieu.nl; ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
CC: 5.1, 2. e 5.1, 2. e @meesruimteemilieu.nl
Onderwerp: RE: Wateradvies ontwikkeling Raamplein 1 Amsterdam

Beste 5.1, 25.1, 2. e

Dank voor u aanvraag voor advies. Wij bespreken as dinsdag wie dit oppakt.
Daarnaast kunnen wij bij Waternet geen wettransfer links openen. Kunt u de bestanden ook op een andere manier met ons delen? Alvast dank!

Met vriendelijke groeten,

5.1. 2. e
Planadviseur, Afdeling Waterplannen en Besturing

Telefoon: 0 5.1. 2. e
E-mail: 5.1, 2. e @waternet.nl

Ik werk op: dinsdag & donderdag



Van: 5.1, 25.1, 2. e 5.1, 2. e @meesruimteemilieu.nl
Verzonden: donderdag 19 mei 2022 10:26
Aan: ruimtelijkeplannen <ruimtelijkeplannen@waternet.nl>
CC: 5.1, 2. e 5.1, 2. e @meesruimteemilieu.nl
Onderwerp: Wateradvies ontwikkeling Raamplein 1 Amsterdam

Geachte heer/mevrouw,

Graag ontvangen wij een wateradvies van u ten behoeve van de ontwikkeling aan het Raamplein 1 in Amsterdam. Op de locatie, reeds een parkeerterrein, wordt een gebouw van circa 19 meter gerealiseerd waar plaats is voor 10 appartementen en circa 260 m² aan commerciële ruimte. Tevens wordt een ondergrondse parkeergarage gerealiseerd en een gesloten bodem energiesysteem. In de bijlage treft u tekeningen van het bouwplan, geohydrologische onderzoeken voor de parkeergarage en informatie ten aanzien van het gesloten bodemenergiesysteem.

Link:

<https://meesruimteemilieu.wetransfer.com/downloads/14368f99afdb20bf054e6e4704d65dccc20220519082426/14856d7209a38c303db05c174e34fd2220220519082426/38aec0>

Wij vernemen graag uw advies.

Met vriendelijke groet,
Mees Ruimte & Milieu
mr. 5.1, 5.1.2, e 5.1, 2, e
Jurist omgevingsrecht

M +31 65.1, 2, e | T 085 744 08 38 | F 085 744 08 37 |
K.v.K. nr. 3423/628
Postadres: Postbus 854, 2700 AW Zoetermeer
Bezoekadres: A. Hofmanweg 5A, Haarlem en Dorpsstraat 50, Zoetermeer



Classificatie: Intern

Classificatie: Intern

Classificatie: Intern

Classificatie: Intern

Classificatie: Intern

Classificatie: Intern

Classificatie: Intern