

From: "5.1.2,e"
Sent: Thu, 28 Dec 2023 19:39:48 +0100
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: Noodwacht - calamiteit di 26/12: Centrum - instortingsgevaar(?) wegens verbouwing in souterrain en 1e verdieping

Beste,

Om mee te beginnen de foto's noodwacht te downloaden via: <https://5.1.2,e/d/kesttixzykxhri>

Verloop

Melding ontvangen van het Meldpunt 14020 (10:51u): melding 'instortingsgevaar 5.1.2,e'.

Daarna na gezamenlijk overleg heeft het Meldpunt de Brandweer gebeld met verzoek alvast ter plaatse te gaan. Verzoek als het inderdaad direct instortingsgevaar betreft de 5.1.2,e naar buiten te begeleiden, het gas van het volledige pand af te sluiten en de hoofdschakelaar elektra van de betreffende panden ook naar 0 (nul) te zetten. Ook zo nodig het openbaar gebied rondom het pand afzetten.

Daarna melder gesproken 5.1.2,e (5.1.2,e) 5.1.2,e (5.1.2,e en 5.1.2,e). Uitleg gekregen van hetgeen ter plaatsen qua verbouwing gebeurt (souterrain + begane grond), en de gevolgen (scheuren) in het bovenliggende pand. 5.1.2,e

5.1.2,e spreekt namens de 5.1.2,e (5.1.2,e) 5.1.2,e 5.1.2,e zegt met de 5.1.2,e samen op te trekken v.w.b. de verbouwing en gevolgen samen met dhr. 5.1.2,e (5.1.2,e) 5.1.2,e (een 5.1.2,e).

Bij voorbaat SEON benaderd ook ter plaatse te komen om zo nodig noodzakelijke werkzaamheden uit te voeren.

Ter plaatsen aangekomen. 5.1.2,e namens SEON geeft aan dat de Brandweer reeds vertrokken is en de voordeur van het Souterrain en 1^e nivo heeft ingebeukt om zich toegang te verschaffen tot het pand om zelf een inspectie uit te voeren of er sprake is van instortingsgevaar. De keuze om de deur in te beuken is buiten de Noodwacht om gegaan. Het was de volledige keuze van de Brandweer niet op de noodwachtdienst te wachten. Voor de Noodwacht/ mijn persoon zou het contacten van de 5.1.2,e eerste prioriteit zijn/ zijn geweest om te bezien op die wijze tezamen zo mogelijk het pand te betreden en een inspectie uit te voeren. Ook met het oog op dat de volgende dag het geen feestdag meer zou zijn en het contact met de 5.1.2,e en de toegang tot het pand op een later tijdstip tijdens regulier werktijden van het Stadsdeel plaats had kunnen vinden met dit stadsdeel (Centrum in deze).

Achter SEON aanlopend het pand binnen was de verwachting daar de 5.1.2,e en/of 5.1.2,e te zien en te gaan spreken. In plaats daarvan waren de 5.1.2,e en SEON aanwezig. Ik begon mij langzaam te beseffen dat de aanwezigheid van de 5.1.2,e in dit pand en ik in ganzenpas achter SEON aan niet de normale gang van zaken is. Tijdens dat opkomend besef wel als Noodwacht gebruik gemaakt van het moment om de constateren waar ik voor opgeroepen was...: kijken of er instortingsgevaar is. Ter plaatse wel scheuren in enkele muren gezien. Maar gekozen dit niet op te schalen naar 'instortingsgevaar' en daarom ook niet tot de volgende actie; stempelen en stutten, over te gaan. Daarna met de 5.1.2,e de bovenliggende woningen bezien op scheuren (zie de vele foto's via de download link).

Het is plausibel dat de zichtbare scheuren geen 300 of 20 jaar oud zijn. Enkele schuren in de buitenmuren vertonen zelfs geen vervuiling of spinnenwebben. Dat duidt erop dat er wel recente bewegingen in het pand zijn. Onderzocht moet worden (door het stadsdeel nader te bepalen welke partij(en) dit moet doen) wat de oorzaak is en hoe dit opgelost moet worden om verdere scheurvorming tegen te gaan. Waar ligt de oorzaak en hoe kunnen gevolgen omgekeerd worden of stopgezet worden.

Dringend advies aan het stadsdeel is om na te gaan of de juiste vergunningen (sloop, bouw, monumenten) aanwezig zijn en ook volledig zijn. Voortschrijdend inzicht mag er ook best toe leiden dat er om aanvulling gevraagd wordt en/of in de uitvoering verdergaande maatregelen getroffen worden.

Het één en ander om verdere schade te voorkomen. Vervolgens zal privaatrechtelijk buiten de gemeente om de aansprakelijkheid en schadevergoeding opgepakt kunnen worden. Gemeente blijft hier buiten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e /Gebruik

T: 5.1.2,e
M: 5.1.2,e @amsterdam.nl

Werkdagen: ma-di-wo-do

X Stadsdeel Noord

X Buikslotermeerplein 2000

X 1025 XL **Gemeente Amsterdam**