

BLVC-plan

Sloop Stadsloket en nieuwbouw MIX Amsterdam



Definitief v1 november 2022

Wijzigingen t.o.v. conceptversie 2 d.d. 18-10-22 in rood

Inhoudsopgave

1. Toelichting project	4
1.1 Doel BLVC-plan	4
1.2 Omschrijving van het project	4
1.3 Nut, noodzaak en achtergrond project	5
1.4 Contactpersonen opdrachtgever en opdrachtnemer	6
1.5 Informeren nood- en hulpdiensten	6
1.6 Betrokkenheid wijkteam politie	7
1.7 Aanstellen omgevingsmanager	7
1.8 (Voor)overleg	7
1.9 Planning, fasering en werktijden	7
1.10 Relatie met andere BLVC-documenten	8
1.11 Nog aan te leveren documenten	8
2. Omgevingsscan	9
2.1 Projectlocatie	9
2.2 Functies en omgevingsprojecten rondom de projectlocatie	9
2.3 Omgevingsprojecten	13
2.4 Evenementen	14
3. Risicoanalyse	14
4. Bereikbaarheid en bouwlogistiek	22
4.1 Bouwvolgorde	22
4.2 Inzetten torenkranen en bevoorrading bouw	22
4.3 Creëren logistieke zone	23
4.4 GVB-trafo	23
4.5 Contouren werkterrein en in/uitritten gemeente Amsterdam incl. gevolgen	23
4.6 Voorstellen voor aanpassing t.a.v. werkterrein en in/uitritten	25
4.6.1 Verbreding noordoosthoek werkterrein i.c.m. passeerstrook en fiets/voetgangerssluis... 25	
4.6.2 Gezamenlijke bouwweg in Nicolaas Anslijnstraat i.c.m. extra uitrit oostzijde werkterrein 26	
4.6.3 Veiligheidsmaatregelen in/uitritten	27
4.7 Venstertijden bouwverkeer en uitzonderingen hierop	27
4.8 Bouwroute en bufferlocatie	28
4.9 Werken buiten het werkterrein	28
4.10 Parkeren voertuigen	29
4.11 Werken buiten reguliere werktijden	29
4.12 Werkzaamheden en gevolgen voor de bereikbaarheid per fase	29
5. Leefbaarheid	34
5.1 Impact van het werk op de leefbaarheid	34
5.2 Minimaliseren geluidshinder	34
5.3 Trillingshinder	34
5.4 Ophalen (huis- en/of bedrijfs)afval	35
5.5 Schoonhouden werkterrein en omgeving	35
5.6 Ordelijk werkterrein	36
5.7 Locatie ketenpark	36
6. Veiligheid en gezondheid	37

6.1 In- en uitrijdend bouwverkeer	37
6.2 Verkeersveiligheid	37
6.2.1 Algemeen.....	37
6.2.2 Loop- en fietsroutes Winkelcentrum Osdorpplein	38
6.3 Kwaliteit tijdelijke verharding.....	38
6.4 Handhaving verkeersregels.....	38
6.5 Sociale veiligheid.....	38
6.6 Beheer tijdelijke verkeersvoorzieningen.....	38
6.7 Overige veiligheidsmaatregelen	38
7. Communicatieplan	39
7.1 Communicatieboodschap	39
7.2 Communicatiekalender	39
7.3 Klachten en meldingen	40
7.4 Taakverdeling.....	40
8. Belangrijke contactgegevens	41
Bijlagen	44

Colofon

VICTOR-nummers:	5.1.2,e (bouwrijp maken)
	5.1.2,e (WKO)
	5.1.2,e (sloop)
	5.1.2,e (nieuwbouw)
Opdrachtgever BLVC-plan:	5.1.2,e (Heddes Bouw & Ontwikkeling)
Auteur:	5.1.2,e (BLVC.nl)
TVM-tekeningen:	5.1.2,e (De Omleiding)
Datum:	3 november 2022
Versie:	definitief v1
Status:	Voorliggend BLVC-plan is tot stand gekomen na de volgende besprekingen: • 17 november 2021: overleg omgevingsmanager 5.1.2,e • 20 januari 2022: overleg met omgevingsmanager 5.1.2,e en bouwinspecteur 5.1.2,e • 8 februari 2022: locatiebezoek met omgevingsmanager 5.1.2,e en projectmanager 5.1.2,e Gemeente Amsterdam • 21 april 2022 en 19 mei 2022: overleggen met omgevingsmanager 5.1.2,e projectmanagers 5.1.2,e en 5.1.2,e 5.1.2,e 5.1.2,e en stadsdeelregisseur 5.1.2,e • 31 augustus 2022 en 8 september 2022: overleg met 5.1.2,e BLVC-adviseur Gemeente Amsterdam • 14 september 2022: overleg met 5.1.2,e en 5.1.2,e Gemeente Amsterdam • 25 oktober 2022: WWU-overleg Stadsdeel Nieuw-West
Artist impression voorzijde:	MRP Development

1. Toelichting project

In dit hoofdstuk beschrijven we het project, de werkzaamheden die uitgevoerd gaan worden en de planning. Ook geven we aan hoe het project georganiseerd is en hoe voorliggend BLVC-plan samenhangt met andere (BLVC-)documenten.

1.1 Doel BLVC-plan

Werkzaamheden in de openbare ruimte brengen overlast met zich mee. Een deel van die overlast is onontkoombaar. Een ander deel kan voorkomen worden door van tevoren na te gaan welke impact het werk op de omgeving zal hebben en hoe deze impact verminderd of zelfs weggenomen kan worden. Het maken van een BLVC-plan helpt hierbij. Het is een instrument om de balans te vinden tussen veilig en efficiënt werken enerzijds en het voorkomen van overlast voor de omgeving anderzijds. En, niet onbelangrijk: het voorkomt faalkosten tijdens de uitvoering.

Werkzaamheden zijn van invloed op de Bereikbaarheid, Leefbaarheid en Veiligheid van de omgeving. Een goede Communicatie over de werkzaamheden kan de omgeving goed voorbereiden op wat er komen gaat. Het voorliggende BLVC-plan beschrijft welke werkzaamheden zullen plaatsvinden om de nieuwbouw van MIX Amsterdam aan het Osdorpplein in Amsterdam te realiseren, en welke gevolgen deze werkzaamheden zullen hebben voor de omgeving. Daarnaast geeft het aan hoe wij tijdens dit werk de bereikbaarheid, de leefbaarheid en de veiligheid (BLV) voor de omgeving zo optimaal mogelijk houden. Als laatste omschrijft het hoe we hierover zullen communiceren met de omgeving, zodat de hinder voorspelbaar zal zijn.

1.2 Omschrijving van het project

Op de plek waar nu het Stadsdeelkantoor nog staat, wordt het nieuwbouwproject MIX Amsterdam gerealiseerd. MIX Amsterdam bestaat uit 528 appartementen gebouwd, verdeeld over 6 woontorens rondom een grote semi-openbare binnentuin. Het project is een zogenaamde mixed-use ontwikkeling waarin woningen, winkels en/of kantoor, de OBA, een fietsenstalling met 450 fietsparkeerplekken en een parkeergarage voor 360 parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De torens variëren in hoogte van 16 meter tot 41 meter. In de plint bestaande uit 3 lagen (begane grond plus 1^e en 2^e verdiepingen) worden o.a. de OBA, Het Verhalenhuis en winkels/kantoorruimte gehuisvest. Aan de zuidzijde zullen ook plintwoningen worden gerealiseerd. In de noordwestelijke toren worden de sociale huurwoningen gehuisvest.

Ten behoeve van de nieuwbouw van de 6 woonblokken worden in hoofdlijnen de volgende werkzaamheden verricht:

- Sloop en asbestsanering bestaande Stadsloket-gebouw (incl. voorbereidende kabel- en leidingwerkzaamheden t.b.v. bouwrijp maken door de gemeente, VICTOR-dossiernummer 5.1.2,e)
- Aanleg WKO
- Realiseren infra-aanpassingen t.b.v. inrichten bouwterrein
- Aanbrengen bouwkuip m.b.v. damwandplanken
- Uitvoeren van grondwerk binnen de bouwkuip
- Aanbrengen fundering
- Realiseren kelder en bovenbouw
- Verwijderen bouwkuip
- Aanleg buitenruimte
- Opleveren

Omdat de DTA van de kabels en leidingen voor de nieuwbouw van MIX Amsterdam (woonrijp maken, VICTOR-dossiernummer 5.1.2.e) op het moment van schrijven nog niet vastgesteld is door de gemeente Amsterdam, is het werkterrein van deze werkzaamheden nog niet bekend. Hierdoor is de impact hiervan op dit moment ook niet in te schatten. Om deze reden kan/kunnen de fase(n) waarin alle blokken worden opgeleverd incl. het benodigde kabel- en leidingwerk en de herinrichting van het definitieve maaiveld nog niet inzichtelijk gemaakt worden. Deze maakt/maken dan ook geen onderdeel uit van voorliggend BLVC-plan, en dienen later uitgewerkt te worden.

1.3 Nut, noodzaak en achtergrond project

Het Osdorpplein en zijn omgeving vormt het centrum van het Amsterdamse Stadsdeel Nieuw-West. Gezien de te verwachten bevolkingsgroei in dit deel van de stad wordt dit centrumgebied vernieuwd. Het centrumgebied omvat meer dan alleen het winkelcentrum en beslaat het gebied tussen de Sloterplas, het Osdorpplein, de L. van Sonsbeeckstraat, Hoekenes en het Hoekenespas. De vernieuwing bestaat uit het toevoegen van ca. 1.700 woningen, winkels, horeca en vrijetijdvoorzieningen. Momenteel bevindt de vernieuwing zich in de eerste fase. De eerste opleveringen van nieuwbouw en nieuw ingerichte openbare ruimte in 2020 en 2021 plaatsgevonden, en momenteel wordt er op diverse plekken in het gebied gebouwd. Ook het project MIX Amsterdam maakt onderdeel uit van deze vernieuwing. Op kaart 1 hieronder is de locatie van MIX aangegeven (in rood). Ondertussen werkt de gemeente samen met projectontwikkelaars ook aan de planvorming voor fase 2 van de vernieuwing van het Osdorpplein. Hiervoor worden momenteel een stedenbouwkundig plan en een investeringsnota opgesteld.



Kaart 1: Projectlocatie MIX Amsterdam (indicatief in rood)

1.4 Contactpersonen opdrachtgever en opdrachtnemer

Opdrachtgever voor de nieuwbouw is MRP Development. Aannemer voor de nieuwbouw is Heddes Bouw & Ontwikkeling. Beelen is onderaannemer van Heddes voor de sloop.

In Tabel 1 zijn de belangrijkste contactpersonen van de projectorganisatie opgenomen.

Tabel 1: Contactpersonen projectorganisatie

5.1,2,e	5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	5.1,2,e	5.1,2,e
5.1,2,e	5.1,2,e	5.1,2,e

1.5 Informeren nood- en hulpdiensten

Voorafgaand aan de werkzaamheden informeren wij via het vooroverleg van de Werkgroep Werk in Uitvoering (WWU) van Stadsdeel Nieuw-West de volgende organisaties over onze werkzaamheden:

- Politie;
- Brandweer;
- GVB, en
- de afdeling Stadregie (via stadsdeelregisseur).

De contactgegevens van de betrokken personen en organisaties zijn te vinden in Tabel 7.

In het geval van een calamiteit, treedt ons noodplan in werking zoals dat onderdeel is van ons V&G-plan Uitvoeringsfase. Dit noodplan plaatsen wij op een zichtbare plek op de bouwlocatie. We zorgen tevens dat alle werknemers op de hoogte zijn van het noodplan en dat zij weten hoe te handelen in geval van een incident of calamiteit. Bij een crisis of calamiteit informeren wij de Directievoerder van de gemeente Amsterdam zo spoedig mogelijk. Dit is ook als zodanig op de alarmkaart in ons V&G-plan opgenomen.

In het geval van calamiteiten kan 24 uur per dag en 7 dagen per week contact opgenomen worden met het noodnummer 5.1,2,e van Heddes Bouw & Ontwikkeling. Indien noodzakelijk wordt contact opgenomen met de projectleider en/of de (hoofd)uitvoerder en is er binnen 2 uur iemand aanwezig om eventuele gebreken te verhelpen. Daarnaast is bovengenoemde noodnummer op een bordje naast de in/uitritten van het bouwterrein te vinden.

1.6 Betrokkenheid wijkteam politie

Bij het wijkteam van de politie is 5.1.2,e 5.1.2,e de contactpersoon voor het Osdorpplein. Zijn contactgegevens zijn opgenomen in Tabel 7. Met het projectteam van de gemeente zullen we afstemmen hoe 5.1.2,e op de hoogte te houden van de werkzaamheden bij MIX Amsterdam.

1.7 Aanstellen omgevingsmanager

Heddes Bouw & Ontwikkeling gaat voor het project een omgevingsmanager aanstellen. Tijdens de uitvoering zal deze persoon de volgende taken op het gebied van stakeholdermanagement en communicatie uitvoeren:

- Fungeren als aanspreekpunt voor omwonenden, verkeersdeelnemers, etc. tijdens de uitvoering;
- Bemensen van een meldpunt voor de buurt, waar men terecht kan met vragen (per mail, telefoon en wekelijks inloopspreekuur bij het werkterrein waar de omgevingsmanager van de gemeente bij kan aansluiten), incl. registratie en afhandeling van binnenkomende meldingen;
- Organiseren van informatiemomenten voor de buurt, waar men de plannen kan inzien;
- Fungeren als contactpersoon die wekelijks met de omgevingsmanager van de gemeente kan schakelen over stand van zaken, binnengekomen klachten en mijlpalen / communicatiemomenten die eraan komen;
- Leveren van input aan MRPD en de gemeente voor communicatiemiddelen;
- Proactief informeren van de buurt en eventuele belangengroepen.

1.8 (Voor)overleg

De volgende vooroverleggen hebben plaatsgevonden:

- 17 november 2021: Overleg met omgevingsmanager Gemeente Amsterdam, 5.1.2,e
- 20 januari 2022: Overleg met omgevingsmanager 5.1.2,e en bouwinspecteur 5.1.2,e Gemeente Amsterdam
- 8 februari 2022: locatiebezoek met omgevingsmanager 5.1.2,e en projectmanager 5.1.2,e Gemeente Amsterdam
- 21 april 2022 en 19 mei 2022: overleggen met omgevingsmanager 5.1.2,e projectmanagers 5.1.2,e en 5.1.2,e en stadsdeelregisseur 5.1.2,e
- 31 augustus 2022 en 8 september 2022: overleg met BLVC-adviseur 5.1.2,e Gemeente Amsterdam
- 14 september 2022: Overleg met BLVC-adviseur 5.1.2,e en 5.1.2,e Gemeente Amsterdam
- **25 oktober 2022: Behandeling BLVC-plan in WWU-overleg Stadsdeel Nieuw-West (akkoord)**

De uitkomsten van deze overleggen zijn verwerkt in dit BLVC-plan.

Gedurende de uitvoering van het project neemt de aannemer deel aan het driewekelijkse BLVC-coördinatieoverleg dat door de gemeente georganiseerd wordt. Tijdens deze overleggen zal afstemming plaatsvinden over alle lopende BLVC-zaken. Daarnaast neemt de aannemer deel aan de door de gemeente ingestelde bouwvergadering.

1.9 Planning, fasering en werktijden

De werkzaamheden t.b.v. de nieuwbouw van MIX Amsterdam zoals deze beschreven staan in par. 1.2, duren vanaf start bouw in totaal ± 39 maanden. Ze starten naar verwachting in maart 2026 en zijn medio 2026 gereed. In Bijlage 1 is de meest actuele uitvoeringsplanning op hoofdlijnen opgenomen worden. Deze zal nog worden herzien na bekendmaking van de definitieve aanvangsdatum van het werk. De uitvoeringsplanning voor MIX Amsterdam is niet gekoppeld aan de planning van andere projecten in de omgeving (zie paragraaf 2.3 voor meer informatie over omgevingsprojecten).

De werkzaamheden die in voorliggend BLVC-plan beschreven worden, zijn op te delen in grofweg 4 hoofdfasen, met elk een eigen impact op de omgeving. De hoofdfasen zijn in Tabel 2 hieronder weergegeven en in detail uitgewerkt in ons Faseringsplan in Bijlage 2. Alle tijdelijke verkeersmaatregelen opgenomen in het Faseringsplan voldoen aan publicatie 96B van de CROW.

5.1,2,f

5.1,2,f

Meer informatie over werktijden is te vinden in paragraaf 4.11.

1.10 Relatie met andere BLVC-documenten

Voor de werkzaamheden op en rondom het Osdorpplein zijn door de gemeente Amsterdam BLVC-eisen opgesteld. Deze zijn opgenomen in het 'BLVC-kader Centrum Nieuw-West (CNW)' (d.d. 12-10-20). Het voorliggende BLVC-plan geeft concrete invulling aan dit kader. Het BLVC-kader is opgenomen in Bijlage 3.

Daarnaast zullen we het Faseringsplan van voorliggend BLVC-plan naast versie 8 van de Bouwfilm voor CNW d.d. 23-08-22 (periode: Mrt 2022 t/m Aug 2023) leggen. Mogelijke knelpunten worden besproken met de gemeente.

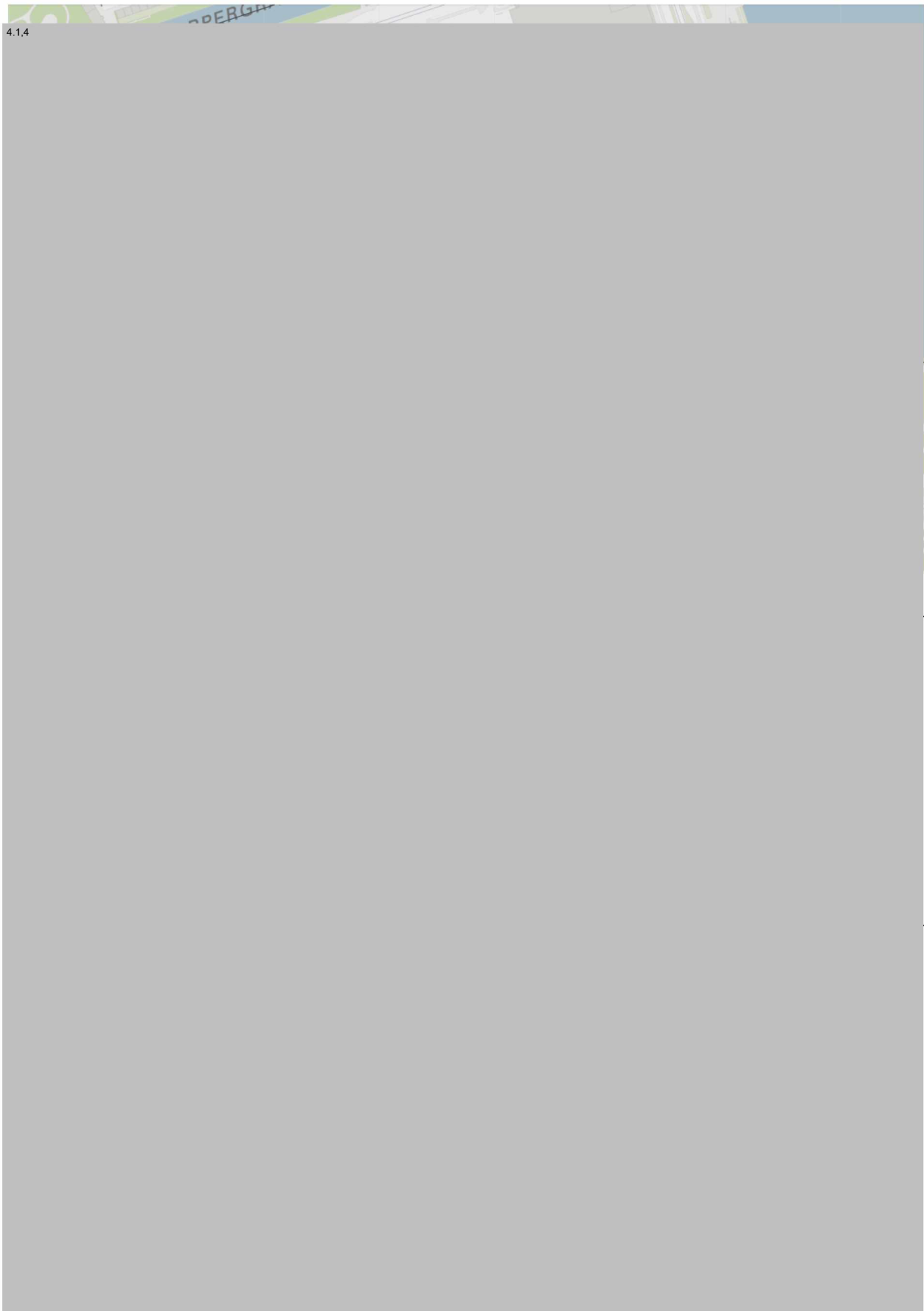
1.11 Nog aan te leveren documenten

Conform het BLVC-kader voor CNW dienen ook de volgende documenten aan het BLVC-plan toegevoegd te worden:

1. Tekening of plan t.b.v. calamiteiten met daarop routes en locatie verzamelplaats bij calamiteiten
2. Kopie Bouwveiligheids- en/of V&G uitvoeringsplan zoals onderdeel van de inschrijvingsdocumenten van het desbetreffende bestek/werk/project(onderdeel).
3. Een 0-meting (uitgebreide fotorapportage) van de bestaande situatie binnen de werkgrens.

We verwachten documenten 1 en 2 in oktober te kunnen aanleveren. De 0-meting zal worden uitgevoerd voorafgaand aan de start sloop, en zal dan worden nagezonden.

4.1,4





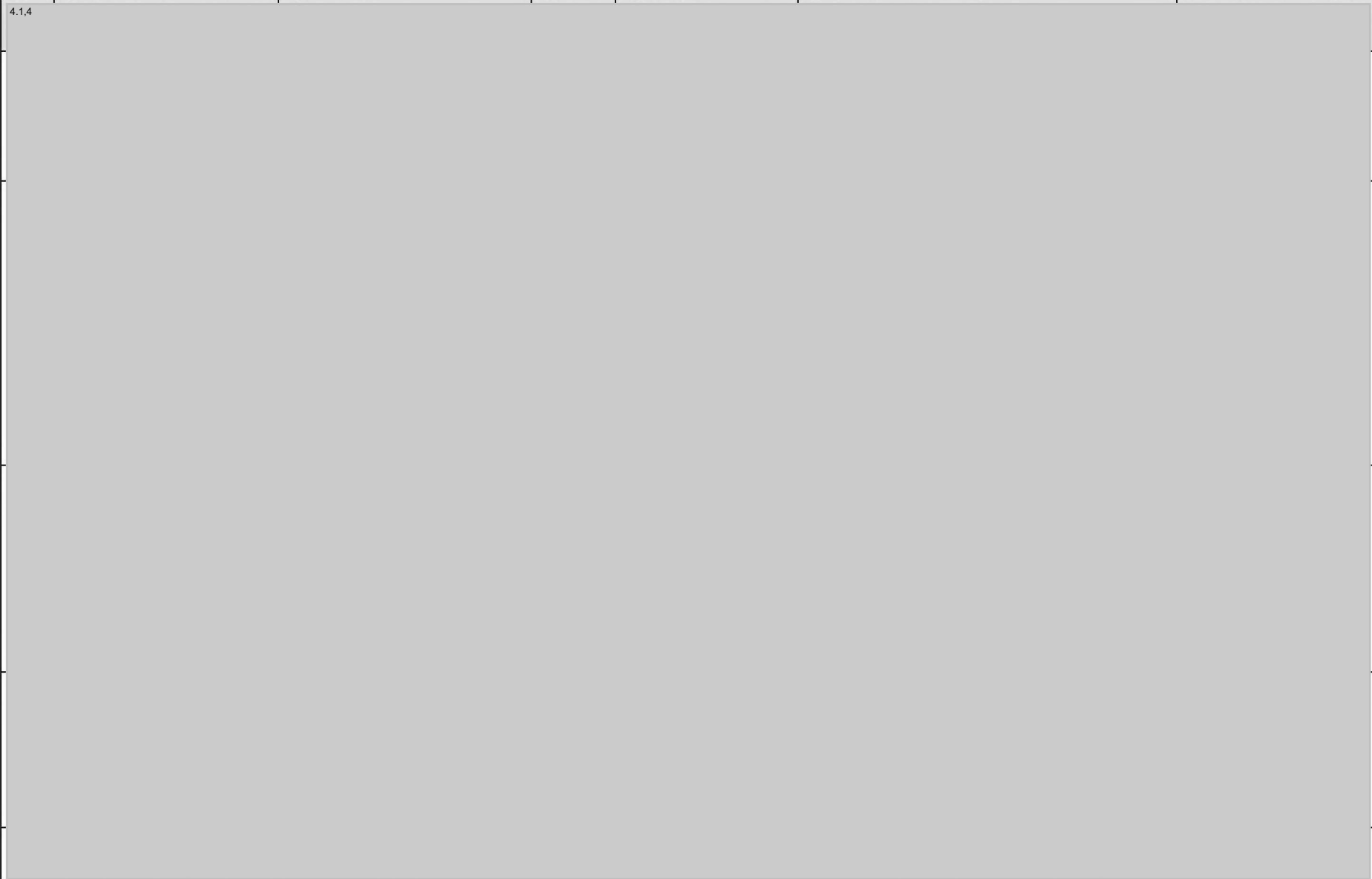
4.1,4









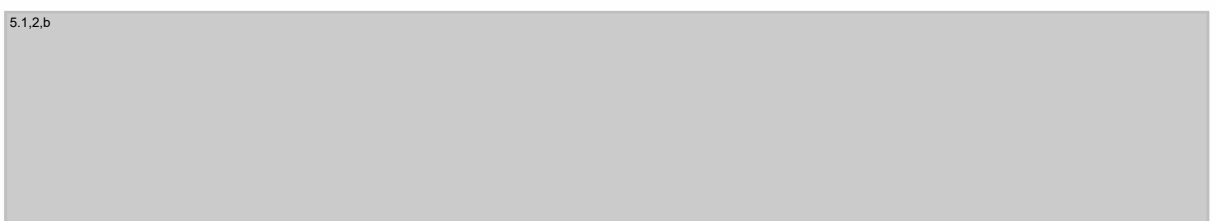


4.1.4	
-------	--

4.1,4



5.1,2,b



4.6 Voorstellen voor aanpassing t.a.v. werkterrein en in/uitritten

Gezien de hierboven genoemde nadelige gevolgen stellen wij, na overleg met de gemeente Amsterdam, de volgende aanpassingen van het werkterrein en de in/uitritten voor:

- Verbreding van de noordoosthoek van het werkterrein i.c.m. een passeerstrook en een sluis voor fietsers en voetgangers tussen de Jan Celestraat en het Hoekenespad, en
- Aanleg van een gezamenlijke bouwweg in de Nicolaas Anslijnstraat, aan de oostzijde van het werkterrein van MIX Amsterdam.

4.6.1 Verbreding noordoosthoek werkterrein i.c.m. passeerstrook en fiets/voetgangerssluis

Wij stellen voor de noordoosthoek van het werkterrein te verbreden, conform de tekening met nummer 21-2061-530v4 (Fase 2a Bouwweg in werking) in het Faseringsplan in Bijlage 2. Om deze ruimte te creëren wordt de weg Osdorpplein Zuid ter hoogte van de noordoosthoek van het bouwterrein naar het noorden verlegd. Hoewel het voetpad ter hoogte van de verbreding versmald wordt naar dezelfde breedte als het voetpad ter hoogte van de taxistandplaats, blijft de rijbaan hier geschikt voor alle typen vrachtwagens. Voor het laad- en losverkeer van de winkels (5 vrachtwagens per ochtend) via Osdorpplein Zuid wordt net na de verbreding een passeerstrook gecreëerd, zodat vrachtwagens elkaar hier veilig kunnen passeren.

Om de verbreding te kunnen realiseren, dienen de ondergrondse containers zoals opgenomen op de CVC-tekening in Bijlage 5 verplaatst te worden naar een andere locatie. De beste locatie hiervoor is aan de noordzijde van Osdorpplein Zuid (zie voor de locatie ook tekening 21-2061-530v4 in Bijlage 2). De gemeente heeft aangegeven dat er op deze locatie waarschijnlijk geen belemmeringen voor plaatsing van de containers zullen zijn, in de vorm van kabels en leidingen in de ondergrond. Om e.e.a. zeker te stellen zullen we hier een proefsleuf graven.

Ten behoeve van de verkeersveiligheid voor voetgangers en fietsers wordt aanvullend de fiets/voetgangerssluis, die eerder al voor een ander project tussen de Jan Celestraat en het Hoekenespad werd ingezet, toegepast tijdens de gehele uitvoeringsperiode van MIX Amsterdam.

De verbreding levert het volgende op:

- Veiligheid: bouwverkeer kan vooruit het werkterrein op rijden, keren op eigen terrein en vervolgens ook weer vooruit het werkterrein verlaten. Hiermee voorkomen we dat bouwverkeer achteruit steekt in de openbare ruimte en voldoen we aan eis 4.21 uit het BLVC-kader.
- Bereikbaarheid: doordat bouwverkeer vooruit het werkterrein op kan rijden, treedt er minder vertraging voor het gewone verkeer en voor het bouwverkeer van omgevingsprojecten op.
- Bereikbaarheid & bouwlogistiek: torenkranen T1 en T2 kunnen vanaf de start van de uitvoering tegelijkertijd via deze poort bevoorrad worden. Dit maakt uitvoering binnen de planning mogelijk.
- Bouwlogistiek: minder vertraging op de bouw doordat bouwverkeer vooruit het terrein op kan rijden.
- Veiligheid: de bouwhekken op de noordoosthoek van de bouwplaats kunnen schuin neergezet worden, zodat het zicht en de verkeersveiligheid verbeteren (als niet verbreed wordt, kan dit niet).
- Overall: de verbreding is nodig voor de opstart van de dubbele bouwstroom vanaf start uitvoering.

In eerste instantie heeft de gemeente aangegeven deze verbreding onwenselijk te vinden, omdat het werkterrein hiermee vergroot wordt ten koste van de openbare ruimte en de reeds gemaakte afspraken over de inrichting hiervan met de CVC en de omgeving. Daarnaast maakte de gemeente zich specifiek zorgen over het effect van de verbreding op de bereikbaarheid voor omgevingsprojecten die lange delen moeten aanvoeren, m.n. voor de bruggen over de Nieuwe Osdorpergracht. Hiervoor zal bijzonder transport met een lengte van 27 meter de draai moeten kunnen maken vanaf het Osdorpplein linksaf de Nicolaas Anslijnstraat in. Onze check van de draaicurves van dit bijzonder transport laat zien dat deze draai op deze plek met meesturende achterassen mogelijk is, omdat de ondergrondse containers een andere locatie krijgen. Dit levert meer ruimte op voor de draai van het transport van de lange delen.

4.6.2 Gezamenlijke bouwweg in Nicolaas Anslijnstraat i.c.m. extra uitrit oostzijde werkterrein

Tijdens het voorbereidingstraject heeft Heddes Bouw & Ontwikkeling verschillende in/uitritten aan het Osdorpplein Zuid en de Nicolaas Anslijnstraat voorgesteld aan de gemeente, om hiermee een optimale bouwlogistiek te creëren. Deze aanvullende uit/inritten zijn door de gemeente in eerste instantie niet goedgekeurd.

Wel is in overleg met de gemeente het idee ontwikkeld om in de Nicolaas Anslijnstraat een gezamenlijke bouwweg te creëren, die langs de oostzijde van de bouwkegel van MIX Amsterdam loopt. De hoofdpoot van het gezamenlijke bouwterrein komt dan aan de kruising Osdorpplein Zuid – Nicolaas Anslijnstraat te liggen. Op de tekening met nummer 21-2061-530v4 (Fase 2a Bouwweg in werking) in Bijlage 2 is de bouwweg ingetekend. Deze is te gebruiken door:

- trailers met een lengte van 18,75 meter zonder meesturende achterassen en
 - trailers van 30 meter met meesturende achterassen,
- beiden met een laadbreedte van 2,55 meter.

Om deze bouwweg te realiseren dienen de aanwezige bomen gekapt te worden en de parkeervakken opgeheven (ca. 12-15 stuks). Ontwikkelaar MRP Development stelt ter compensatie voor vergunninghouders parkeerplaatsen beschikbaar in de Don Bosco-parkeergarage. Het GVB is akkoord met de bereikbaarheid van de trafo vanaf de bouwweg i.p.v. de openbare weg. Deze blijft 24 uur per dag en 7 dagen per week bereikbaar d.m.v. een sleutelbuis op de hoofdpoot van CNW. De gemeente checkt momenteel nog of de ondergrond op de beoogde locatie van de bouwweg geschikt is.

Voordelen van de bouwweg zijn:

- Verbeterde veiligheid omdat er geen menging van bouwverkeer en publieke weggebruikers plaatsvindt in de Nicolaas Anslijnstraat
- Optimale bouwlogistiek voor MIX Amsterdam, omdat er een extra poort aan de oostzijde van het werkterrein gecreëerd kan worden, zonder dat deze een conflictsituatie met het normale verkeer veroorzaakt (uitrijden via de bouwweg).

Deze extra uitrit aan de kant van de Nicolaas Anslijnstraat wordt in gebruik genomen vanaf het moment dat de begane grond vloer gereed is (vanaf Q2 2024 in Fase 3h, zie tekening 21-2061-547v4 in het Faseringsplan). De uitrit zal zich bevinden ter hoogte van de toekomstige ingang van de parkeergarage aan de Nicolaas Anslijnstraat. Zo kan deze ingang tijdens de bouw dienen als verbinding vanaf de logistieke zone op het binnenterrein.

Op deze manier kan, ondanks de GVB-trafo en de hiermee ontstane blokkade, de logistieke zone op het binnenterrein toch van twee kanten bereikbaar gehouden worden. Dit is om verschillende redenen van belang omdat:

- bouwverkeer elkaar op het binnenterrein niet kan passeren,

- er zich in deze fase nog 2 extra mobiele kranen ten behoeve van het aanbrengen van de gevelelementen op het werkterrein bevinden, waardoor de ruimte op het bouwterrein nog beperkter is,
- er zich in deze fase ook steigers op het bouwterrein zullen bevinden, waardoor laden en lossen alleen vanaf de logistieke zone kan plaatsvinden, en de ruimte hier nog schaarser wordt.

Samenvattend levert de bouwweg in de Nicolaas Anslijnstraat met extra oostelijke uitrit voor MIX Amsterdam het volgende op:

- Veiliger door scheiding van bouwverkeer en gewoon (langzaam) verkeer
- Meer bouwlogistieke bewegingen mogelijk
- Meer laad/losplekken
- Niet achteruitrijden
- Minder raakvlak andere bouwprojecten in de omgeving omdat het bouwverkeer van MIX Amsterdam veel minder gebruik hoeft te maken van de keerlus op het gezamenlijke bouwterrein van CNW
- Minder vertraging in de bouwlogistiek
- Snellere bouwtijd (5 maanden sneller dan zonder de oostelijke uitrit)

Overigens onderzoekt de gemeente momenteel ook of er voor bewoners van de flat aan de Nicolaas Anslijnstraat aan de zuidkant nog een extra ontsluiting gemaakt kan worden met de Meer en Vaart. Dit zou een verdere scheiding van bouwverkeer en publieke weggebruikers bevorderen, wat de verkeersveiligheid ten goede komt. Daarnaast ontlast het de omliggende straten van verkeer, waardoor er ook minder kans op opstoppen op Meer en Vaart zal zijn. Sowieso zal project MIX Amsterdam vanaf de in werking stelling van de bouwweg een alternatieve fietsroute tussen het Hoekenepad en Meer en Vaart met gele borden aangeven.

4.6.3 Veiligheidsmaatregelen in/uitritten

Alle in/uitritten worden voorzien van duidelijke waarschuwborden om voorbijgangers te attenderen. Bij transporten worden verkeersregelaars ingezet.

4.1,4

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

4.1,4

5.1,2,e

Tabel 5: Werkzaamheden en gevolgen voor de bereikbaarheid per fase

4.1,4					
5.1,2,e					
4.1,4					
1c-1	Infra-aanpassing: Inrichten fiets- en voetgangerssluis Jan Celesstraat	Jan '23 (1 week)	Jan Celesstraat – Wilhelmina Bladergroenstraat	Idem als in fase 1a plus: - Om en om-regeling op de Wilhelmina Bladergroenstraat t.h.v. het werkvak	21-2061-512-1c-1v4
4.1,4					
5.1,2,e					
5.1,2,e					
4.1,4					

4.1.4

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

4.1.4

5.1.2,e

5.1.2,e

4.1.4

5.1.2,e

5.1.2,e

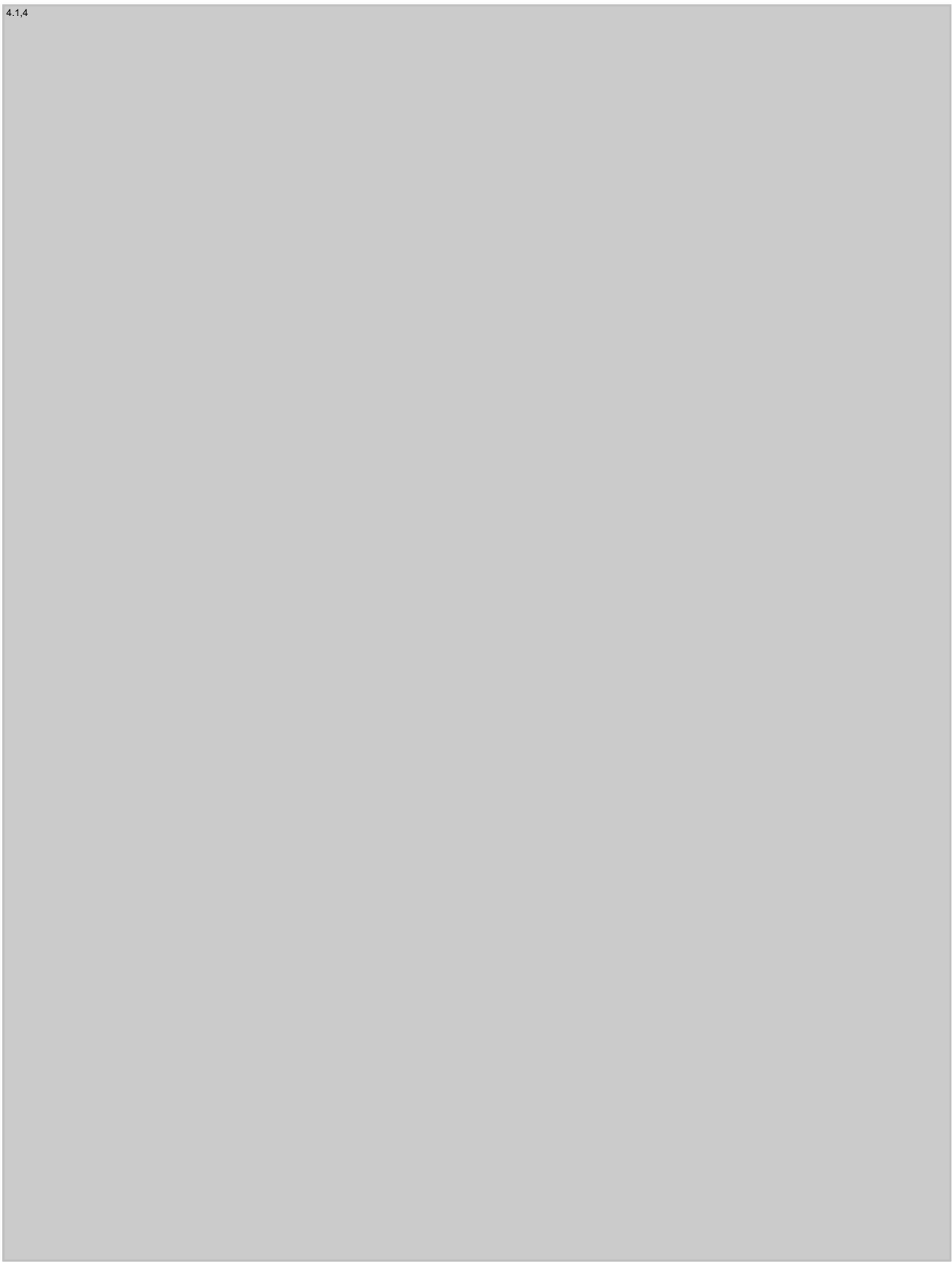
5.1.2,e

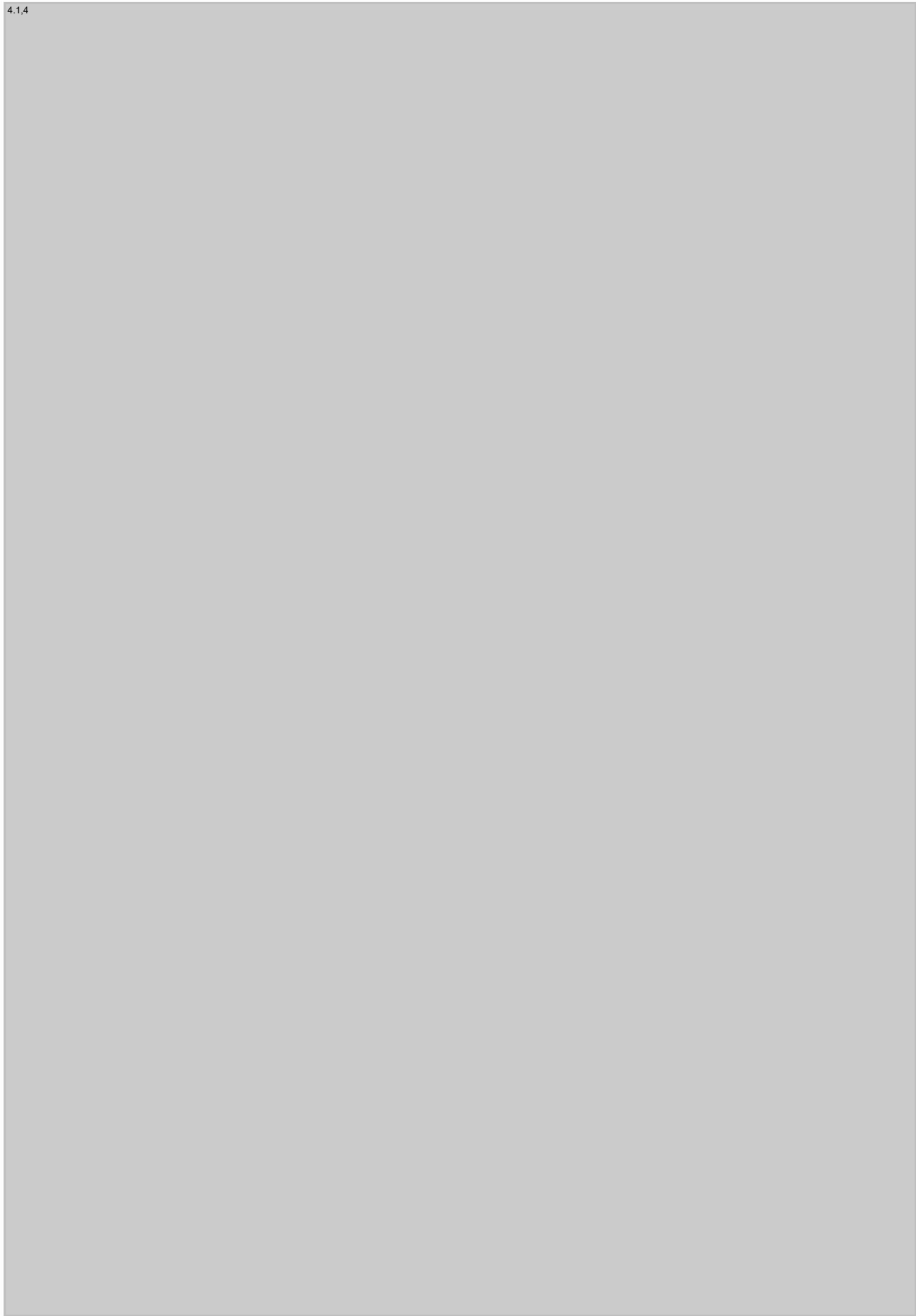
**) De volgorde van het uitvoeren van de infra-aanpassingen in de Voorbereidende fase is hier zo logisch mogelijk gekozen, maar kan in de praktijk nog afwijken.*

****) De werkzaamheden t.a.v. kabels en leidingen, woonrijp maken en realiseren aansluitingen maaiveld worden uitgevoerd door derden en/of door de gemeente, en vallen niet onder de verantwoordelijkheid van Heddes. Ze maken dan ook geen onderdeel uit van voorliggend BLVC-plan.*

5. Leefbaarheid

4.1.4



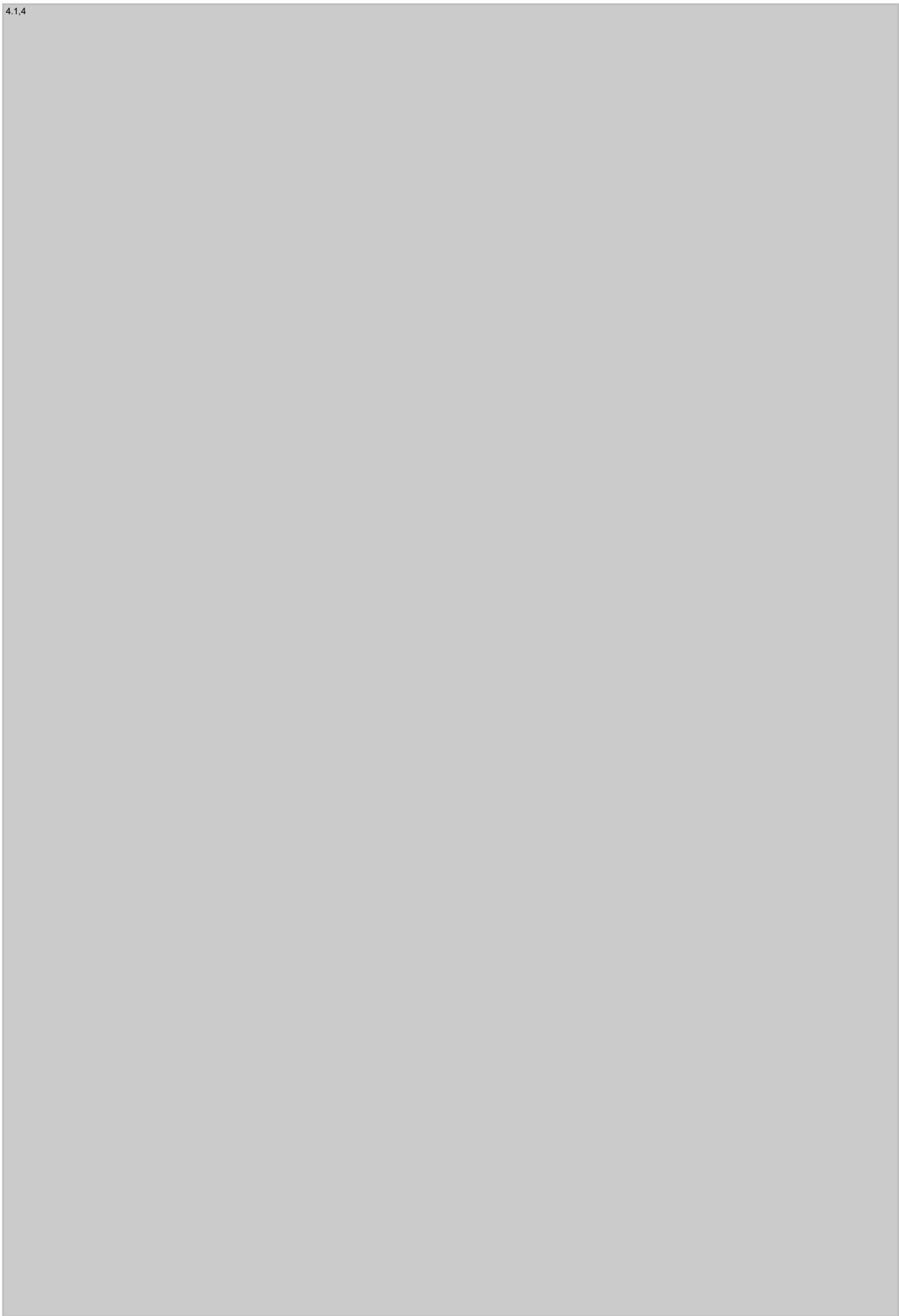


5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e



6.2.2 Loop- en fietsroutes Winkelcentrum Osdorpplein

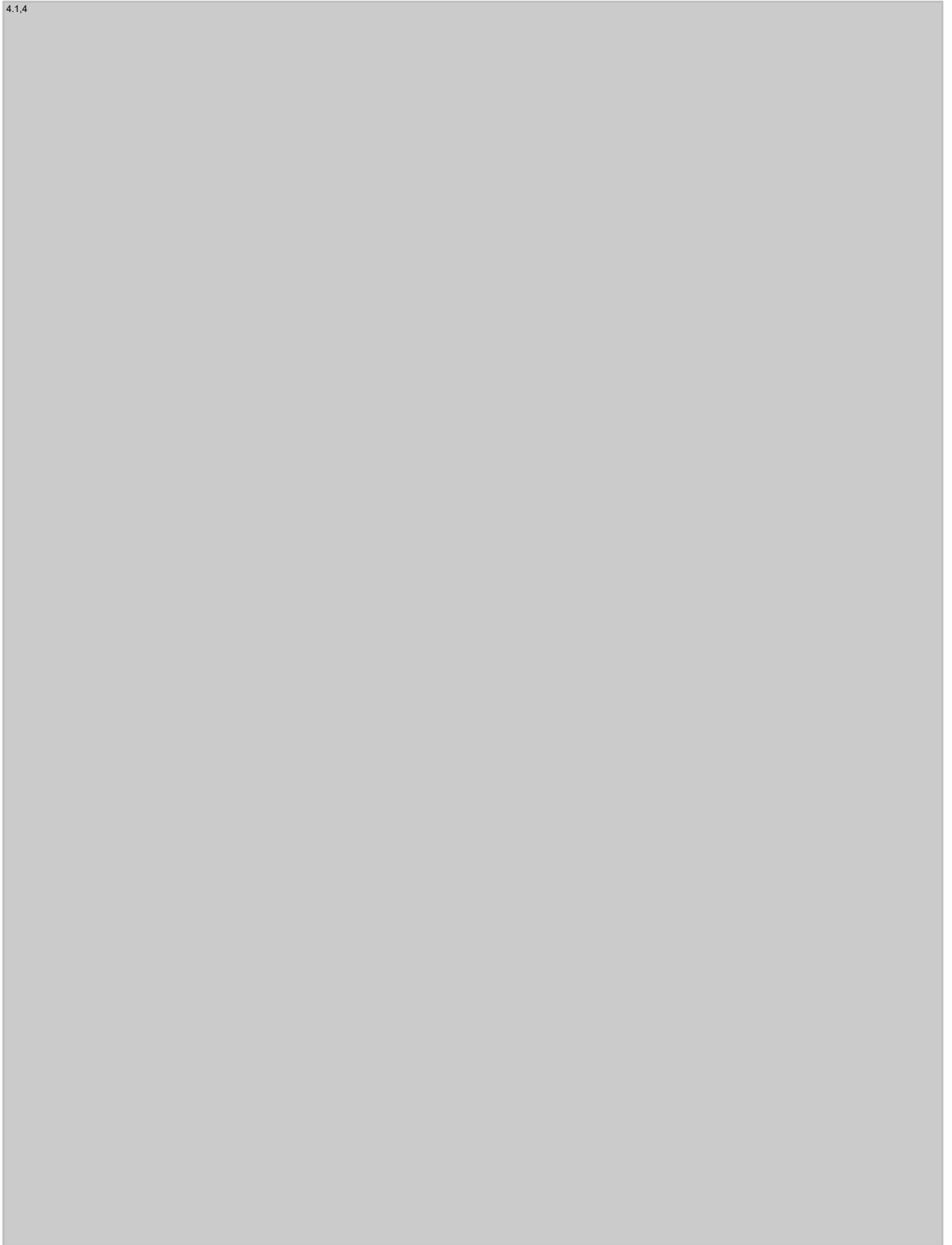
Het Winkelcentrum Osdorpplein is een grote trekker van langzaam verkeer, dat van alle kanten op het winkelcentrum af komt, zoals o.a. vanaf Meer en Vaart en vanuit de Nicolaas Anslijnstraat. De Nicolaas Anslijnstraat is één van de weinige noord-zuid routes via welke de bewoners ten zuiden van het bouwterrein van MIX Amsterdam het winkelcentrum kunnen bereiken. De veiligheid voor voetgangers en fietsers wordt op de kruising Nicolaas Anslijnstraat – Osdorpplein Zuid gewaarborgd door de inzet van verkeersregelaars. Voetgangers van en naar de Nicolaas Anslijnstraat maken bij de kruising met Osdorpplein Zuid gebruik van het zebrapad ter hoogte van Meer en Vaart. Ter hoogte van de kruising plaatsen we een hek om voetgangers naar het zebrapad te geleiden. Daarnaast wordt de fiets/voetgangerssluis tussen de Jan Celestraat en het Hoekenepad, die al eerder werd ingezet, ook toegepast tijdens de gehele uitvoeringsperiode van MIX Amsterdam (zie ook par. 4.6.1). Dit biedt fietsers en voetgangers een tweede veilige noord-zuid route, naast de Nicolaas Anslijnstraat.

4.1,4

7. Communicatieplan

4.1.4

5.1.2.e



8. Belangrijke contactgegevens

In Tabel 7 zijn de contactgegevens van de belangrijkste betrokken personen en partijen in dit project opgenomen. Deze tabel is in opbouw: de informatie wordt indien nodig gaandeweg het project verder aangevuld, en algemene contactgegevens worden vervangen door persoonlijke.

Tabel 7: Belangrijke personen en contactgegevens

Naam	Organisatie	Functie	Telefoon	E-mailadres
5.1,2,e	Amsterdam			
5.1,2,e		5.1,2,e	5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e				5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e			5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e		5.1,2,e		5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Ingenieursbureau		5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Stadsdeel Nieuw-West		5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Ingenieursbureau		5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
	Projectmanagementbureau		5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
			5.1,2,e 5.1,2,e	5.1,2,e @bkingenieurs.nl
5.1,2,e	Ingenieursbureau		5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Ingenieursbureau		5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Ingenieursbureau		5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Stadsdeel Nieuw-West		5.1,2,e	
5.1,2,e	Verkeerstactiek			5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Stadswerken		5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Verkeersregulatie (VRI)		5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
	Verkeer & Openbare Ruimte		5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
5.1,2,e	Verkeer & Openbare Ruimte		5.1,2,e	5.1,2,e @amsterdam.nl
	er			
5.1,2,e	MRP Development		5.1,2,e	5.1,2,e @mrpdevelopment.nl

Naam	Organisatie	Telefoon	E-mailadres
5.1,2,e	Drees & Sommer	5.1,2,e	@dreso.com
5.1,2,e			
5.1,2,e	Heddes Bouw & Ontwikkeling	5.1,2,e	@heddes.nl
5.1,2,e	Heddes Bouw & Ontwikkeling	5.1,2,e	@heddes.nl
5.1,2,e	Heddes Bouw & Ontwikkeling	5.1,2,e	@heddes.nl
5.1,2,e	Heddes Bouw & Ontwikkeling	5.1,2,e	@heddes.nl
5.1,2,e	Heddes Bouw & Ontwikkeling	5.1,2,e	@heddes.nl
5.1,2,e	Heddes Bouw & Ontwikkeling	5.1,2,e	@heddes.nl
5.1,2,e	Heddes Bouw & Ontwikkeling	5.1,2,e	@heddes.nl
5.1,2,e	Beelen Sloopwerken	5.1,2,e	@beelen.nl
5.1,2,e	Beelen Sloopwerken	5.1,2,e	@beelen.nl
5.1,2,e	Verkeerspolitie	5.1,2,e	@politie.nl
5.1,2,e	Verkeerspolitie	5.1,2,e	@politie.nl
5.1,2,e	Wijkagent Politie Osdorpplein	5.1,2,e	
5.1,2,e	Brandweer	5.1,2,e	@brandweeraa.nl
5.1,2,e	Fietzersbond		@fietzersbond.amsterdam
Omgevingsprojecten			
	Nieuwbouw Meervaart Theater		
	Nieuwe Osdorpergracht		
	SuHa 2AB		
	SuHa 2C		
	Bladergroen		
	SuHa 3		
Bedrijven en instellingen			
	Winkelcentrum Osdorpplein		
	Stadsloket		
	Meervaart Theater		
	OBA		
	Hotel Citiez Amsterdam		
Bewoners			
	VvE flat Nicolaas		

<i>Naam</i>	<i>Organisatie</i>	<i>Functie</i>	<i>Telefoon</i>	<i>E-mailadres</i>
	Anslijnstraat			
	The Hub / Woonzorg appartementen			
	Woningen W. Bladergroenstraat			
<i>BLVC-plan incl. tekeningen</i>				
5.1.2 e 5.1.2,e	De Omleiding	5.1.2,e	5.1.2,e	5.1.2,e @deomleiding.nl
5.1.2,e	BLVC.nl		5.1.2,e	5.1.2,e @blvc.nl

