



Kennismaking Club Echo

Aan Wethouder Meliani
Van 5.1, 2, e
Kopie aan 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Datum 16 november 2023
Bijlagen Ingezonden plannen club Echo 16-06-23

Aanleiding

In maart jl. heeft 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e ArenAPoort West, contact opgenomen met team nachtcultuur over een mogelijke invulling van de leegstaande parkeergarage De Tunnel in Zuidoost;

Samen met een aantal collega's en ontwikkelaar OMC is destijds besloten een tender uit te schrijven met de focus op nachtcultuur, met 5.1, 2, e 5.1, 2, e als 5.1, 2, e

Club Echo heeft op 4 juli de tender voor de nieuw te realiseren tijdelijke nachtclub in De Tunnel gewonnen;

Er bleek echter dat op dat moment nog geen bruikleenovereenkomst met ontwikkelaar OMC klaarlag;

Pas na het zomerreces was deze gereed, waardoor al twee maanden vertraging is veroorzaakt.

Op 21 september is de penibele situatie omtrent de bruikleenovereenkomst kort toegelicht tijdens de staf, hieruit zijn geen verdere acties voortgekomen, behalve het inplannen van deze kennismaking.

Situatie september 2023:

OMC weigert een clause te verwijderen die hen zonder opgave van reden, met twee maanden opzegtermijn, het recht geeft om op elk moment de overeenkomst op te zeggen;

OMC weigert ook enige garantie te geven van compensatie in het geval dat zij vroegtijdig de overeenkomst opzeggen;

Club Echo geeft aan dat de onderhandelingen stroef gaan, OMC lijkt terug te krabbelen en ontkent volledig op de hoogte te zijn van de ambities om "echte" nachtcultuur in de Tunnel te realiseren;

Club Echo heeft inmiddels al duizenden euro's eigen geld in het project gestopt, maar verdere investeringen zijn te risicovol onder de gestelde voorwaarden. Als er geen andere voorwaarden óf financiële injectie komen, dan zijn zij genooddaakt van het project af te zien;

Gezien het feit dat er nog geen overeenkomst is ondertekend, kunnen er ook nog geen vergunningen of sponsordeals aangevraagd worden, wat wederom vertraging oplevert;

OMC laat tevens doorschemeren niet van plan te zijn de overeenkomst na de initiële twee jaar looptijd te verlengen, ook als er dan nog geen gebiedsontwikkeling plaatsvindt;

Dit alles maakt dat Club Echo, in het meest gunstige scenario met een gunstige

bruikleenovereenkomst en zonder enige problemen met vergunningen, maar maximaal 1 jaar en 6 maanden zou kunnen openen;

Stand van zaken november 2023:

De tijdelijke locatie voor Club Echo is inmiddels bevestigd voor minder dan twee jaar, wat korter is dan aanvankelijk aangegeven;

Het proces verloopt nog steeds traag; de ondernemers hopen op een ondertekening van de overeenkomst tegen het einde van deze week. Dit is zorgwekkend aangezien er al kosten gemaakt (zonder zekerheid over het slagen van het project);

De korter dan verwachte gebruiksperiode heeft geleid tot financieringstekorten, waar de ondernemers momenteel nog geen oplossing voor hebben gevonden;

Er zijn recent wijzigingen doorgegeven door de ontwikkelaar die weer voor een extra drempel en vertraging zorgen als dit wijzigingen doorgedrukt worden, dit lichten de ondernemers graag toe tijdens de kennismaking.

Club Echo staat aan het begin van het vergunningstraject, maar zeggen te zijn geïnformeerd dat het proces mogelijk langer zal duren dan gehoopt. Dit is problematisch gezien de korte exploitatieperiode. Collega's uit Zuidoost (projectmedewerker ^{5.1, 2, e} en planoloog ^{5.1, 2, e} ^{5.1, 2, e} geven aan dat er gewoon sprake is van de standaardtermijn: 8+6 weken voor de omgevingsvergunning. Beiden hebben er nog goede hoop op dat Club Echo in het voorjaar van 2024 open kan.

Vergunningen en openingstijden

- De omgevingsvergunning moet z.s.m. worden aangevraagd, het lijkt er vooralsnog op dat dit niet tot problemen gaat leiden, maar het neemt wel 8+6 weken in beslag.
- Er wordt getracht de Bibob-screening en verlening horeca- en nachtvergunning te versnellen, maar nog zonder succes.
- In principe is de 24-uursvergunningen pilot gesloten. Enkel als college dat wil kan er een nieuwe ronde worden opengesteld, maar dat zou ook betekenen dat iedereen in de stad weer kan aanvragen. Een dergelijk proces zou dus zeker ¾ - 1 jaar duren.
- In het nieuwe horecabeleid, dat in Q3 2024 in werking treedt, is maatwerk mogelijk, maar gezien de korte exploitatieperiode komt dit ook te laat.
- Er bestaat een speciale regeling voor nachtzaken buiten het centrum waarmee zij 12x per jaar een ontheffing openingstijden kunnen aanvragen, dit is voor nu de makkelijkste weg, maar lost het probleem met de aansluiting van de metro natuurlijk niet op.

Concrete vraag:

De ondernemers van Club Echo maken zich ernstig zorgen over de slagingskans van het project en willen dit graag met u bespreken;

Ook vragen zij naar de mogelijkheden omtrent financiële ondersteuning om het project alsnog te laten slagen. Mogelijk kunnen wij vanuit Nachtcultuur bijdragen (hoe en hoeveel moet nog besproken worden), maar het is ook goed om uit te zoeken hoe het stadsdeel eventueel zou kunnen bijdragen.

Van de projectleiding krijgen we door dat er bestuurlijk mogelijk een rol weggelegd is in het proces met het stadsdeel: zij hebben de afgelopen tijd getracht de Bibob-screening en verlening horeca- en nachtvergunning – welke beiden procedureel volgen op het traject omgevingsvergunning te versnellen; tot op heden zonder succes. Wellicht dat er via u hierin wat beweging kan worden gecreëerd.

Achtergrondinformatie

Club Echo en de unieke privaat-publieke samenwerking met OMC zijn zowel in de media als in de uitvoeringsagenda nachtcultuur meermaals benoemd;

Er is een vergrootglas op het project gericht, met veel mensen uit de sector en de pers die zowel Club Echo als Team Nachtcultuur om updates vragen;

De plannen van een Club Echo vormen een belangrijke aanvulling op de Amsterdamse nachtcultuur, met name die in Zuidoost;

Als het project niet slaagt dan lijden de ondernemers aanzienlijke financiële schade;

Gezien de ambities uit het coalitieakkoord en de uitvoeringsagenda nachtcultuur, is het zeer onwenselijk en nauwelijks te verantwoorden dat het project al zo kort na de start gestopt moet worden. Het zou het vertrouwen in de gemeente niet ten goede komen.

Team achter Club Echo

Het team achter Club Echo bestaat uit:

- 5.1, 2, e oprichter [Politieke Jongeren](#), conceptontwikkelaar bij [Urban Sync](#)
- 5.1, 2, e 5.1, 2, e mede oprichter [Mama Africa](#) events, curator bij Paard Den Haag
- 2, e 5.1, 2, e oprichter Mama Africa events
- 5.1, 2, e 2, e mede oprichter Mama Africa events
- 5.1, 5.1, 2, e conceptontwikkelaar bij [Urban Sync](#)