

Voordracht voor de Staf Wonen van 9 november 2020

Portefeuille

Wonen

Agendapunt

<automatisch>

Tekst van openbare besluiten
wordt gepubliceerd

Onderwerp

Projectplan 'Hete Kolen, een voorgenomen handhavingsactie op 17 en 19 november 2020 - onderdeel van instrumenten voor Goed Verhuurderschap

Gevraagde beslispunten

Kennis te nemen van projectplan 'Hete Kolen'; een voorgenomen handhavingsactie op 17 en 19 november 2020.

Onderbouwing beslispunten

In maart 2020 is een pand in de ^{5.1.2,e} in onderzoek genomen naar aanleiding van achterstallig onderhoud. Vervolgens wordt er in diezelfde maand melding gedaan van prostitutie in dat pand. Een maand later schrijft ^{5.1.2,e} van het ^{5.1.2,e} er op hetzelfde adres kamers beschikbaar zijn voor bewoning, vermoedelijk in de vorm van woningdelen waarvoor geen omzettingsvergunning is aangevraagd.

Vanwege het voorgaande is de eigenaar in beeld gekomen bij het team Goed Verhuurderschap en is het gehele bezit van deze eigenaar zorgvuldig geanalyseerd. Hieruit blijkt dat er voldoende signalen zijn voor een uitgebreid onderzoek ter plaatse.

Team Goed Verhuurderschap wil daarom met een onaangekondigde tweedaagse actie alle betrokken woningen bezoeken.

.

Volgende processtappen

- Uitvoeren handhavingsactie op 17 en 19 november 2020;
- Indien de geconstateerde feitelijke situatie in de 20 woningen in strijd is met de Huisvestingswet, Woningwet of het bestemmingsplan, handhavend optreden om gedragsverandering te bewerkstelligen bij de eigenaar en de leefbaarheid van de buurt te bevorderen en de woonruimtevoorraad te beschermen.

Advies / afstemming

Betrokken partijen: Wonen, stadsdelen West en Zuid, het bestuurlijk team illegale prostitutie en politie

Nummer VN

Directie



Documenten

Registratienr.	Naam
<automatisch>	Projectopdracht 'Hete Kolen'

Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdam.nl (5.1.2,e) / 5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl (5.1.2,e)

Beslissing