

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Tue, 14 Jul 2020 16:24:59 +0200  
**To:** "5.1.2,e"  
**Subject:** RE: 5.1.2,e 5.1.2,e 5.2.1 aanvullingen onvolledig

Geachte 5.1.2,e

Voor de omgevingsvergunning zijn er o.b.v. afd. 4.1 Bouwbesluit 2012 minimale afmetingen voor een verblijfsgebied en verblijfsruimte aangegeven, waarin staat dat in ten minste een verblijfsgebied een verblijfsruimte ligt met een bepaalde vloeroppervlakte.

Er kan nu niet worden getoetst of aan deze afmetingen wordt voldaan.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e  
Vergunningen Bouw

**Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West**

T 5.1.2,e  
M 5.1.2,e  
5.1.2,e @amsterdam.nl  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam  
Postbus 57239, 1040 BS Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

---

**Van:** 5.1.2,e 5.1.2,e ]  
**Verzonden:** dinsdag 14 juli 2020 15:30  
**Aan:** 5.1.2,e  
**Onderwerp:** RE: 5.1.2,e 5.1.2,e 5.2.1 aanvullingen onvolledig

Dag 5.1.2,e

Dank je wel voor de terugkoppeling. Ik heb mijn telefoon even uit staan om ongestoord te werken. Ik heb een korte vraag over punt 2, ik heb nog niet eerder de vraag gekregen om woonmatjes te tekenen. Wat wordt hiermee bedoeld?

Alvast dank voor de reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e



GVDP BOUWKUNDIG BUREAU

Westerstijfsmakerspad 24  
1511BA Oostzaan

5.1.2,e | Whatsapp

[info@gvdp.nl](mailto:info@gvdp.nl)

[www.gvdp.nl](http://www.gvdp.nl)

Kvk.56753012

5.1.2,e



Denk aan ons milieu en vermijd onnodig printen.

Alle opdrachten worden door GVDP Bouwkundig Bureau aangenomen onder de algemene voorwaarden van de DNR2011. De inhoud van dit bericht is alleen bestemd voor de geadresseerde en kan vertrouwelijke of persoonlijke informatie bevatten. Als u dit bericht onbedoeld heeft ontvangen verzoeken wij u het te vernietigen en de afzender te informeren. Aan dit bericht inclusief de bijlagen kunnen geen rechten ontleend worden, tenzij schriftelijk anders wordt overeengekomen. GVDP Bouwkundig Bureau aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor schade en/of kosten die voortvloeien uit onvolledige en/of foutieve informatie in e-mailberichten. **Op alle leveringen van GVDP Bouwkundig Bureau zijn de voorwaarden van de DNR2011 van toepassing**, deze voorwaarden zijn onder andere te downloaden op:

<http://www.nlingenieurs.nl/downloads/dnr-2011/>

**Van:** 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

**Verzonden:** dinsdag 14 juli 2020 14:32

**Aan:** 5.1.2,e

**Onderwerp:** 5.1.2,e 5.1.2,e 5.2.1 aanvullingen onvolledig

Geachte 5.1.2,e

Ik probeerde u zojuist te bellen, maar kreeg geen gehoor.

Vanochtend hebben we onderstaande al kort besproken.

De laatst vergunde toestand is voor deze aanvraag de bestaande toestand, dat geldt ook voor het balkon op de 1<sup>e</sup> verdieping.

Op 27 mei 2020 hebben wij uw aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen voor het realiseren van een dakterras met daktoegangsopbouw en het veranderen van de balkons en het legaliseren van woonruimtes op de locatie 5.1.2,e

5.2.1 te Amsterdam.

De aanvullingen die u op 09 juli 2020 via het omgevingsloket heeft aangeleverd zijn niet volledig.

De volgende punten moeten nog worden aangevuld:

1. *Een kopie van de vergunning aanleveren waaruit blijkt dat het pand zo is vergund. Eventueel niet vergunde onderdelen moeten uit de bestaande toestand worden verwijderd.*

Er wordt met deze vergunning niet aangetoond dat de bestaande toestand de laatst vergunde toestand is. Volgens de laatst vergunde toestand is de 1<sup>e</sup> en 2<sup>e</sup> verdieping en de 3<sup>e</sup> en de 4<sup>e</sup> verdieping 1 woning.

De laatst vergunde toestand is de bestaande toestand.

2. *Aanduiding gebruiksfunctie en afmetingen van alle ruimten inclusief totaal oppervlakten per gebruiksfunctie. In de te wijzigen plattegronden de 'woonmatjes' aangeven en maatvoeren.*

Verblijfsruimtes zijn niet volledig gemaatvoerd, en 'woonmatjes' zijn niet aangegeven.

3. *Bij nieuwe scheidingsconstructies t.p.v. een brandcompartiment een detailtekening aanleveren waarin wordt aangegeven hoe de brandwerendheid in minuten WBDBO wordt bereikt. Leidingschachten woningscheidend uitvoeren, deze moeten op tekening worden aangegeven.*

Van de aangeleverde details is onduidelijk waar zich deze bevindt, in het bovenliggende detail steekt de wand in de vloer, maar dat is niet in het onderliggende detail aangegeven. Detail van de brandwerende leidingschacht ontbreekt.

Tevens moet materialisering en maatvoering en brandwerendheid in minuten WBDBO worden aangegeven.

4. *Detailtekeningen van de hoofdopzet van de constructie van alle (te wijzigen) constructieve delen van het bouwwerk aangeven, schaal 1:5, 1:10 of 1:20. Voorzien van voldoende maatvoering. Waarbij de warmteweerstand in  $m^2K/W$ , de brandwerendheid in minuten WBDBO, en de warmtedoorgangscoefficiënt in  $W/m^2K$  wordt aangegeven. Onduidelijk is hoe de aanbouwen inclusief de balkons over alle verdiepingen worden afgesteund.*

Onduidelijk blijft hoe alle uitbouwen inclusief balkons afsteunen naar de fundering.

5. *De detailtekeningen moeten worden voorzien van voldoende maatvoering, materialisering en de brandwerendheid in minuten WBDBO.*

In alle details ontbreekt maatvoering m.b.t. dikte vloer en wandpakketten.

6. *Onduidelijk is hoe het balkon van de 1<sup>e</sup> verdieping wordt gerealiseerd t.p.v. de aanbouw op de begane grond. Hiervan een detailtekening aanleveren, voorzien van voldoende maatvoering. Waarbij de warmteweerstand in  $m^2K/W$ , de brandwerendheid in minuten WBDBO, en de warmtedoorgangscoefficiënt in  $W/m^2K$  wordt aangegeven.*

Ontbreekt.

U kunt deze punten **uiterlijk donderdag 16 juli 2020** in één keer via het omgevingsloket aanleveren, indien deze niet op tijd of onvolledig zijn aangeleverd ben ik helaas genoodzaakt de aanvraag buiten behandeling te laten.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Vergunningen Bouw

**Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West**

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam

Postbus 57239, 1040 BS Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: [www.amsterdam.nl/proclaimer](http://www.amsterdam.nl/proclaimer).

---

Virusvrij. [www.avg.com](http://www.avg.com)