

# CASCO-OPNAME

**Object:** 5.1, 2, e

Straat en huisnummer:  
Werknummer:  
Datum:

5.1, 2, e

7 februari 2022

### CASCO OPNAME

Onderwerp		zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
<b>Gebouw:</b>							
1	Visuele beoordeling fundering						zie funderingsrapport
2	Visuele beoordeling stabiliteit						zie funderingsrapport
<b>Voorgevel:</b>							
A1	<b>Metselwerk kwaliteit:</b>						
1	- vochtdoorslag						
2	- sterkte						
3	- vervuild						
4	- wel/geen spouw						Geen
A2	<b>Borstwering hoogte:</b>						
1	- doorval beveiliging ja/nee						ja
A3	<b>Voegwerk</b>						
1	- kwaliteit						
2	- reparaties						
A4	<b>Pleisterwerk</b>						
1	- zit los						nvt
2	- gedeeltelijk los slechte werking						
3	- ISPO of voorzetwand oid						
4	- scheuren, viekkerig, schraal						
A5	<b>Verankering</b>						
1	- bol metselwerk inwateren						nvt
A6	<b>Lateien</b>						
1	- roest, scheur in metselwerk etc.						
A7	<b>Houten kozijnen</b>						
1	- verrot, watert in, zit los						
A8	<b>Houten ramen en deuren</b>						
1	- verrot, inwateren						
2	- hang- en sluitwerk voordeur						
3	- klemt, brandveilig?						
4	- bellen, halofoon, etc.						

Onderwerp		zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
A9	<b>Beglazing</b>						
1	- zit los, gebroken						
2	- scheuren in kitwerk						
3	- wel/geen isolatieglas						
A10	<b>Schilderwerk</b>						
1	- bladert, zit los etc.						
2	- sterke kleur afwijking						
A11	<b>Kunststof kozijnen:</b>						
1	- is het gevelbeeld acceptabel						
A12	<b>Ventilatie(roosters)</b>						
1	- verstopt, dichtgezet, vuil						
2	- ontbreken, zo ja waar						
3	- doorgeroet, voldoen niet meer						
A13	<b>Naden en kieren</b>						
1	- doorslag: metselwerk/kozijn						
2	- naden en kieren > 10mm						
A14	<b>Waterslagen/onderdorpels</b>						
1	- scheuren en/of liggen los						
2	- uitgesleten > 10mm						
A15	<b>Hemelwaterafvoer</b>						
1	- verstopt, loopt over etc.						
A16	<b>(frans) balkon</b>						
1	- vloerplaat, consoles						
2	- hekwerk kwaliteit						
3	- hekwerk hoogte						
A17	<b>Hijsbalk</b>						
1	- verroest, verrot, gescheurd						
2	- hijshaak, dekstuk, hijsbalk weg						
A18	<b>Buitentrap - stoep</b>						
1	- los gescheurd, aangetast						
2	- treden: uitgesleten, los, gescheurd						
A19	<b>Zonwering / rolluiken</b>						
1	- onjuist aangebracht						nvt
2	- manco, niet zichtbaar						nvt
A20	<b>Huisnummering</b>						
1	- manco, niet zichtbaar						

	Onderwerp	zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
	<b>Achtergevel</b>						
B1	<b>Metselwerk kwaliteit</b>						
	1 - vochtdoorslag						
	2 - sterkte						
	3 - vervuild						
	4 - wel/geen spouw						
B2	<b>Borstwering hoogte</b>						
	1 - doorval beveiliging ja/nee						
B3	<b>Voegwerk</b>						
	1 - kwaliteit						
	2 - reparaties						
B4	<b>Pleisterwerk</b>						
	1 - zit los						
	2 - gedeeltelijk los slechte werking						
	3 - ISPO of voorzetwand oid						
	4 - scheuren, vlekkerig, schraal						
B5	<b>Houten bekleding</b>						
	1 - aangetast, rot, slechte staat						
	2 - wel/geen isolatie aanwezig						
B6	<b>Verankering</b>						
	1 - bol, metselwerk inwateren						
B7	<b>Lateien</b>						
	1 - roest, scheur in metselwerk etc.						
B8	<b>Houten kozijnen</b>						
	1 - verrot, watert in, zit los						
	2 - kunststof kozijnen						
B9	<b>Houten ramen en deuren</b>						
	1 - verrot, inwateren						
	2 - hang- en sluitwerk achterdeur						
	3 - klemt, brandveilig?						
B10	<b>Beglazing</b>						
	1 - zit los, gebroken						
	2 - scheuren in kitwerk						
	3 - wel/geen isolatieglas						
B11	<b>Schilderwerk</b>						
	1 - bladert, zit los etc.						
	2 - sterke kleur afwijking						
B12	<b>Ventilatie(roosters)</b>						
	1 - verstopt, dichtgezet, vuil						
	2 - ontbreken, zo ja waar						
	3 - doorgeroet, voldoen niet meer						
B13	<b>Naden en kieren</b>						
	1 - doorslag: metselwerk/kozijn						
	2 - naden en kieren > 10mm						
	3 Waterslagen/onderdorpels						
	4 - scheuren en/of liggen los						
	5 - uitgesleten > 10mm						
B14	<b>Waterslagen/onderdorpels</b>						
	1 - scheuren en/of liggen los						
	2 - uitgesleten > 10mm						
B15	<b>Hemelwaterafvoer</b>						
	1 - verstopt, loopt over etc.						
B16	<b>balkon</b>						
	1 - vloerplaat, consoles						
	2 - hekwerk kwaliteit						
	3 - hekwerk hoogte						
	4 - vloerafwerking						
B17	<b>Buitentrap - stoep</b>						
	1 - los gescheurd, aangetast						
	2 - treden: uitgesleten, los, gescheurd						
B18	<b>Zonwering / rolluiken</b>						
	1 - onjuist aangebracht						

	Onderwerp	zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
	<b>Dak</b>						
C1	<b>dakconstructie</b>						
	- doorbuiging plat dak, water						
	- WBDBO <20min						
	- WBDBO >2*30min						
	- wel geen isolatie						
C2	<b>Dakpannen - nokvorsten</b>						
	- kwaliteit pannen los/scheef						
	- kwaliteit nokvorsten						
C3	<b>Bitumineuze dakbedekking</b>						
	- ligt los, ballast, opwaaien						
	- aangetast, plooiën, scheuren						
	- randafwerking, alu. Trimlijst						
	- dakkoepels etc.. Draadglas						
C4	<b>Stenen dakleien</b>						
	- zit los, aangetast, schilfert						nvt
	- scheef, manco etc.						
C5	<b>Shingles bedekking</b>						
	- losgeraakt						
	- opgewaaid, aangetast, verrot						
C6	<b>Boeidelen etc.</b>						
	- los, verrot						
	- aangetast, onbehandeld						
C7	<b>Zink- en loodwerk</b>						
	- wit uitgeslagen dun, ruw						
	- lassen controleren						
	- opgewaaid						
	- lengte en opstanden						
	- kering bij balkons etc.						
C8	<b>Goten</b>						
	- verrot						
	- aangetast, onvoldoende spuw						
	- vuil						
C9	<b>Dakkapellen, dakvensters</b>						
	- verrot, inwateren						nvt
	- WBDBO<20min						
	- WBDBO 2*30min						
	- lekkage, glas heel etc.						
C10	<b>Schoorstenen</b>						
	- metsel- en voegwerk						
	- scheuren in zink/loodwerk						
	- verstopt, geen trek ventilatie						
	- PVC lozingen in pannendak						
	- kwaliteit gres buizen						
	- asbest						

	Onderwerp	zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
	<b>Trappenhuis</b>						
D1	<b>Toegang van het gebouw</b>						
	- zie ook A8						
	- deur klemt etc.						
D2	<b>Kruipruimte</b>						
	- vorstgevoelig						nvt
	- hoofdkraan onbereikbaar						
	- loden invoerleiding						
	- stank/vocht overlast						
	- onvoldoende/geen ventilatie						
D3	<b>Vloeren en bordessen</b>						
	- verrot, kapot, zwam, balken						
	- te klein						
	- WBDBO<20min						
	- scheefstand>1:50						
D4	<b>Trappen</b>						
	- kapot, rot, beschadigd						
	- WBDBO<20min						
	- onjuist materiaal gebruik						
	- maatvoering						
	- (dek)trreden <5 mm uitgesleten						
D5	<b>Woningtoegangsdeuren</b>						
	- past niet, versleten hol, glas						
	- klemt, sloten						
	- asbest beplating						
	- WBDBO <30mm, sponningmaat						
	- raam naar trappenhuis						
D6	<b>Hekwerken/leuning</b>						
	- los, verrot, gescheurd						
	- over klimbaar						
	- <1000mm hoog						
	- geen leuning/hekken						
D7	<b>Verlichting</b>						
	- afwezig, stuk, onveilig						
	- niet overal te bedienen						
D8	<b>Wanden en plafonds</b>						
	- los, kapot, gescheurd						
	- materiaal brandgevaarlijk						
	- WBDBO > 30min						
	- verveloos, beschadigde wanden						
	- geluidsoverlast						

## Woning: eerste verdieping

	Onderwerp	zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
F1	<b>Vloer</b>						
	- verrot, kapot, doorbuiging						
	- vochtige binnenlucht						
	- schever dan 1:50						
	- geen thermische isolatie						
F2	<b>Binnenwanden</b>						
	- verrot, kapot, los van plafond						
	- WBDBO>30min>hoofdgang						
	- WBDBO>20min kamer/gang						
	- gescheurd los, zachtboard						
	- geluidsoverlast hoofdgang						
	- haveloos						
	- gevelbetimmering brandbaar materiaal						
F3	<b>Plafond</b>						
	- los, schilfert, haveloos						
	- scheuren, beschadigingen etc.						
	- brandgevaarlijk materiaal						
	- WBDBO>30 min bovenwoning						
	- WBDBO>20 min eigen woning						
	- geluidsoverlast						
F4	<b>Woningtoegangsdeur</b>						
	- past niet, klemt, asbest						
	- WBDBO 30 min						
F5	<b>Hal</b>						
	brandveiligheid						
F6	<b>Binnendeuren</b>						
	- versleten, gangbaar						
	- verwijderd						
	- bovenlichten geen 20 min						
F8	<b>Badruimte</b>						
	- te klein, geen/slechte deur						
	- geen, onvoldoende ventilatie						
	- lekkage, kitvoegen slecht						
	- geen tegelwerk						
	- stinkende riolering						
	- geen badruimte in de woning						
F9	<b>Keuken</b>						
	- te klein, afwezig, pantry						
	- geen/onvoldoende ventilatie						
	- vocht, lekkage, spoelbak kapot						
	- riool stinkt, ondeugdelijk						
	- keuken buiten de woning						
F10	<b>Ventilatie</b>						
	- ontbreekt, vervuild						
	- doorgeroet						
F11	<b>Energie installaties</b>						
	- NUON rapport electra						
	- NUON rapport gas						
F12	<b>Water</b>						
	- lekkage, wel/niet aangesloten						
	- loden leidingen						nvt
F13	<b>Kokers, kanalen leidingen</b>						
	- niet afgewerkt, stuk, manco						
	- WBDBO>30 min						
	- geen trek, stank, lekkage						

## Woning: tweede verdieping

	Onderwerp	zeer	slecht	matig	goed	zeer	Opmerking:
		slecht				goed	
F1	<b>Vloer</b>						
	- verrot, kapot, doorbuiging						
	- vochtige binnenlucht						
	- schever dan 1:50						
	- geen thermische isolatie						
F2	<b>Binnenwanden</b>						
	- verrot, kapot, los van plafond						
	- WBDBO>30min>hoofdgang						
	- WBDBO>20min kamer/gang						
	- gescheurd los, zachtboard						
	- geluidsoverlast hoofdgang						
	- haveloos						
	- gevelbetimmering brandbaar materiaal						
F3	<b>Plafond</b>						
	- los, schilfert, haveloos						
	- scheuren, beschadigingen etc.						
	- brandgevaarlijk materiaal						
	- WBDBO>30 min bovenwoning						
	- WBDBO>20 min eigen woning						
	- geluidsoverlast						
F4	<b>Woningtoegangsdeur</b>						
	- past niet, klemt, asbest						
	- WBDBO 30 min						
F5	<b>Hal</b>						
	brandveiligheid						
F6	<b>Binnendeuren</b>						
	- versleten, gangbaar						
	- verwijderd						
	- bovenlichten geen 20 min						
F7	<b>Toilet</b>						
	- te klein, geen/slechte deur						
	- geen, onvoldoende ventilatie						
	- lekkage, kitvoegen slecht						
	- geen tegelwerk						
	- stinkende riolering						
	- geen badruimte in de woning						
F8	<b>Keuken</b>						
	- te klein, afwezig, pantry						
	- geen/onvoldoende ventilatie						
	- vocht, lekkage, spoelbak kapot						
	- riool stinkt, ondeugdelijk						
	- keuken buiten de woning						
F9	<b>Ventilatie</b>						
	- ontbreekt, vervuild						
	- doorgeroet						
F10	<b>Energie installaties</b>						
	- NUON rapport electra						
	- NUON rapport gas						
F11	<b>Water</b>						
	- lekkage, wel/niet aangesloten						
	- loden leidingen						nvt
F12	<b>Kokers, kanalen leidingen</b>						
	- niet afgewerkt, stuk, manco						
	- WBDBO>30 min						
	- geen trek, stank, lekkage						