



Inspraakreactie vernieuwing Stadscentrum Osdorpplein fase 2

Naam 5.1,2,e
E-mail 5.1,2,e @gmail.com
Adres 5.1,2,e
Postcode 5.1,2,e
Uw reactie Beste lezer,

Dit is mijn inspraakreactie op het concept stedenbouwkundig plan Stadscentrum Osdorp, specifiek op het voorstel voor de nieuwe locatie voor het nieuwe theater Meervaart.

Mijn achtergrond: bewoner van A'dam West, sinds 15 jaar wandel ik 'rondjes Sloterpas'. Ik ben niet opgeleid als architect of ontwerper of iets in die richting.

Mijn vraag n.a.v. deze ontwerpfase luidt kort samengevat: is er overwogen om een langgerechter ontwerp te maken voor de Nieuwe Meervaart, liggend langs en parallel aan de betreffende oever van de Sloterpas? Ik noem deze optie vanaf nu de 'promenade/terras optie'. Het zou hier gaan om een gebouw dat zo ver mogelijk verzonken ligt in de Sloterpas. In de bijlage vindt u een zeer ruwe schets voor de locatie van deze 'promenade/terras optie'.

Mijn voorstel: als er gebouwd moet worden in de Sloterpas, doe dit dan daadwerkelijk zo veel mogelijk 'in' de Sloterpas; laat het gebouw grotendeels wegzakken in het water. Hieronder werk in mijn (beperkte) beeld van deze vierde optie nader uit:

Dit 'verzonken' gebouw geeft ruimte aan mooie zichtlijnen voor omwonenden, bezoekers van het plein (+ theater) en recreanten langs de pas. Op de dakvlakken (dat zullen er meer zijn dan in de andere varianten, omdat het dak van het gebouw een grotere oppervlakte zal hebben) kan een (extra) wandelpromenade, een openbaar terras en een besloten terras voor de theaterbezoekers worden gemaakt. De groene daklandschappen zouden de niet-toegankelijke delen verrijken

De landschappelijke inpassing zal goed zijn, omdat het gebouw veel minder hoog boven de huidige wandelpromenade uitkomt dan nu het geval is bij de andere drie opties, het zou zelfs als een vergroting van de huidige promenade kunnen

worden gezien (en gebruikt). Voorwaarde is dat het gebouw aan de huidige promenade tot aan het dak in de Sloterplas verzonken is, uitgezonderd van o.a. de entree en de toneeltorens die meer hoogte/diepte nodig hebben. Daglicht zou via een deels glazen dak in het theater kunnen binnenkomen.

Deze vierde optie voldoet, voor mij als leek en liefhebber van de Sloterplas en omgeving, aan de de uitgangspunten van het raadsbesluit voor de waterlocatie namelijk:

- een icoon in de Sloterplas;
- aán en in samenhang met de promenade;
- niet in de Hoofdgroenstructuur;
- nader onderzoek naar waarden dat inzicht geeft voor de meest passende exacte locatie voor inpassing.

Voor laden en lossen kunnen de voordelen van 'optie Zuid' worden gebruikt met de minste hinder voor het overige verkeer.

Deze verzonken optie, lijkt mij het minst invasief voor de omgeving, maar tegelijk architectonisch interessant. En daarmee een serieuze optie voor niet-theaterbezoekers en omwonenden.

Ik schrijf dit onnauwkeurig op, omdat ik - na gepaste aarzeling aangezien ik geen omwonende ben en vooral geen expert - vooral het idee wil overbrengen, niet de perfecte uitwerking van het idee.

Mocht deze 'vierde optie' in een eerder stadium al besproken en verworpen zijn, dan mijn excuses voor het niet goed uitzoeken van de totstandkoming van deze huidige fase van dit ontwerp.

Veel succes met alles,
Vriendelijke groet,

5.1.2.e

Bestand

NieuweMeervaart_opties_extra.pdf

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer

9492-6285