

From Woningkwaliteit 5.1, 2, e >  
Subject **TKN: Bellamystraat 36-38 aanbrengen stempelconstructie en fixeren gevelpenant**  
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>  
Date May 25, 2024 at 4:21:36 PM UTC

TKN

Van: Woningkwaliteit  
Verzonden: zaterdag 25 mei 2024 18:20  
Aan: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, e  
CC: 5.1, 2, e ; 5.1, 2, 5.1, 2, e @gmail.com; 5.1, 2, e@stadgenoot.nl  
Onderwerp: Bellamystraat 36-38 aanbrengen stempelconstructie en fixeren gevelpenant

Geachte mevrouw 5.1, 2, e en heer 5.1, 2, e

Voor het tijdelijk laten ondersteunen van de muurdam (penant) tussen de panden aan Bellamystraat 36-38 hebben wij via de heer 5.1, 2, e op 15 mei namens u beiden een constructief voorstel ontvangen. Het betreft een tekening van firma Schadenberg met principedetail (bijgevoegd) voor het fixeren van het gevelpenant en het aanbrengen van een stempelconstructie. Dit constructief voorstel is ter beoordeling voorgelegd aan de afdeling constructieve veiligheid van de OmgevingsDienst NZKG. De beoordeling heeft door een misverstand helaas wat langer op zich laten wachten.

De adviseur constructieve veiligheid van de ODNZKG heeft op 24 mei bericht: Akkoord met stutconstructie Bellamystraat 36-38;

“Het penant scheurt over de hoogte verticaal uit elkaar. Dat toont aan dat de belasting te hoog is, met deze stutconstructie wordt de belasting via het dodemansbed op de grondslag als extra steun toegevoegd. Dat is niet voldoende, het staat immers op de aarde. Het penant moet ook goed worden ingepakt zodat het bij elkaar blijft. Zoek daarvoor de koppeling met bouwmuur.

Maar vooral maakt haast met het funderingsherstel, de doorgaande vervormingen maken ook dat het metselwerk uiteindelijk uit elkaar scheurt.”

Zoals besproken op de bijeenkomst “funderingsherstel Bellamystraat 36-44” op 15 mei, vertrouwen wij erop dat er nu direct uitvoering gegeven wordt aan het fixeren van het gevelpenant en het aanbrengen van een stempelconstructie.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Projectleider woningkwaliteit

Wonen