



Concept plan van aanpak tijdelijkheid Sixhaven

Aan ^{5.1, 2, e} 25.1, 2, e, 5.1, 2, e Werkgroep tijdelijkheid Sixhaven
Van ^{5.1, 2, e}
Datum 21-08-2018
Onderwerp Plan van aanpak tijdelijkheid Sixhaven

Inleiding

Voordat er knopen worden doorgehakt over het tot de beschikking stellen van een of meerdere plots op het Sixhaventerrein (voormalig werkterrein Noord-Zuidlijn) ten behoeve van tijdelijke initiatieven moeten er eerst een aantal vragen beantwoord worden. Dit document een eerste aanzet daar toe.

Doel

De buurt de mogelijkheid geven eigenaarschap te nemen over de openbare ruimte en het gebied op de kaart te zetten.

Scenario

Er wordt door een procesbegeleider samen met bewoners gekeken naar hoe de openbare ruimte in de tijdelijkheid aantrekkelijk in te richten. Daarnaast is er ruimte voor evenementen zowel voor en door de buurt als grootstedelijk.

Er is voor dit scenario gekozen om een aantal redenen:

- De gemeente de grond in de tijdelijkheid graag terug geeft aan de buurt;
- Het veel mogelijkheden biedt om de buurt te betrekken bij hoe hun leefomgeving er uit komt te zien.

We kiezen niet voor een scenario waarbij er een container met gas/water/licht wordt geplaatst omdat:

- Er geen subsidies zijn vanuit de gemeente om dit te bekostigen;
- Het tijdsbestek van twee jaar voor een ondernemer niet lang genoeg is om een sluitende businesscase op te stellen;
- Het proces waarin de grond vergund wordt een deel van deze tijd in beslag neemt;
- Het traject naar een vergunning vervolgens ook een deel van deze tijd in beslag neemt.

Praktische zaken

Voordat dit proces in gang kan worden gezet zijn er een aantal benodigdheden.

Reeds aanwezig

- Kaartje met kavels (zie bijlage)
- Van wanneer tot wanneer is welke kavel beschikbaar? (zie bijlage)
Twee kavels aan de kant van de sluis zijn tot begin 2021 beschikbaar i.v.m. met de aanleg van het metrostation en de brug over het Noord-Hollands kanaal.
- Hoe lang is welke kavel beschikbaar?
De meest zuidelijk gelegen twee kavels zijn tot 1 begin 2021 beschikbaar voor tijdelijke initiatieven. Een kleine kanttekening is dat het de meest zuid gelegen kavel wellicht langer te gebruiken is.

Nog te achterhalen zaken

- Mogelijke bruikleenovereenkomst
- Wat staat er in het bestemmingsplan?
- Is de bodem schoon?
 - o Dataportaal geeft geen verontreiniging aan, niet duidelijk van wanneer de cijfers dateren.
- Kan er een watertappunt worden aangelegd?
- Welk budget is beschikbaar voor ingrepen in de OR?
- Kan er een doorlopende evenementen vergunning worden aangevraagd?

Stakeholdersanalyse**Intern**

Stakeholder	Belang	Wie op welk moment aangehaakt	Taken
Projectteam Sixhaven	Kwartiermaken en ruimte bieden voor tijdelijkheid in de buurt.	In the lead	Kiezen proces, aanhaken juiste directies, betrekken vd buurt
Gebiedsteam Oud-Noord	Een functie voor de buurt creëren	Direct	De buurt betrekken in de besluitvorming, advies geven op proces
G&O		Direct	Economisch grondeigenaar
Noord-Zuidlijn	Op tijd aan de slag kunnen voor de bouw van de metrohalte	Direct	Opleveren voormalig werkterrein
Provincie Noord-Holland		Op de achtergrond	
Vergunningen	Op tijd aanvragen	Tijdens workshop	

	vergunningen		
Omgevingsdienst		Tijdens workshop	
Vastgoed	Een duidelijke overeenkomst	Tijdens workshop	Bruikleenovereenkomst + juridische toets
Veiligheid	Geen donker hoekje waar mensen zich onveilig voelen	Tijdens workshop	
Stedenbouwkundige	Passend in het gebied	Tijdens workshop	
Bestemmingsplanjurist	Passend in het bestemmingsplan of een goede onderbouwing voor het afwijken er van	Tijdens workshop	
Sport	Mogelijke nieuwe locaties om te sporten		
EZ	Stimuleren van ondernemerschap		
R&D Mariette van Baarn	Bijdragen aan de groenstructuur		

Extern

Stakeholder	Belang
Buurtbewoners	Nieuwe functies voor de buurt
5.1, 2, e 5.1, 2, e	Ruimte voor tijdelijke initiatieven
Framer Framed	Ruimte voor kunst en cultuur
De Ceuvel	Mogelijke uitbreiding
Tolhuistuin	Idem
Woonbootbewoners	Behoud bestaande ligplek
De Valk	Mogelijkheden om connecties te maken
Jachthaven	
Moskee Elmouhssine	Ruimte voor tijdelijke initiatieven

Bestuurlijk traject?

Kunst en cultuur -> Esther Lagendijk

Openbare ruimte -> 5.1, 2, e

Bouwen, wonen en vergunningen -> 5.1, 2, e

Voorstel: Voorleggen in de gezamenlijke staf als er een keuze is gemaakt voor een proces

Procesbegeleiding

- Placemaking Plus
Ervaren procesbegeleider op het gebied van placemaking. Gestoeld op de principes van het Project For Public Spaces. Gericht op het verbeteren van de bestaande openbare ruimte met korte en lange termijn ingrepen middels het organiseren van place games.
- Urban Tribes
Deskundig in community building volgens principes van de inclusieve wijk. Hebben ook kennis van gebiedsontwikkeling.
- Placemakers
Organisatie van 5.1, 2, e ^{5.1,2,e}, samen met een team van jonge meiden creëren zij levendige plekken in Amsterdam. Ze zijn bekend van de buurtcamping.
- 5.1, 2, e
Via 5.1, 2, e
- Wethecity + popucity
Een combinatie van twee organisaties die op dit moment programmeren in Zuid-Oost. Voornamelijk gericht op pop-ups. Proberen nieuwe initiatieven te starten in Amstel 111 om de verbinding te leggen met de Bullewijk en Holendrecht. Via 5.1, 2, e

Stappenplan

Stap	Beschrijving	Wanneer
PVA af	Een document waarin de te maken keuzes helder uiteen gezet zijn en stappenplan wordt weergegeven.	In ieder geval voor de participatieavond op 25 september 2018
Keuze maken voor type tijdelijkheid	Belangrijk voor het bepalen van het type proces	september 2018
Workshop interne stakeholders	Geleerd hebbende van de Tender op de Oostveerkavel lijkt het handig om op voorhand alle interne stakeholders in een ruimte te hebben om te bepalen wat nodig is om het gebied beschikbaar te stellen (met name vergunningen van SDN is daarbij een belangrijke speler).	Oktober 2018

Kiezen Procesbegeleider	Afhankelijk van wat er mogelijk is in de tijdelijkheid wordt er een procesbegeleider gekozen die ervaring heeft met het type tijdelijkheid.	Oktober 2018
-------------------------	---	--------------