



Aan

Directieoverleg Zuidas

OnderwerpUitwerking motie, amendement en toezeggingen Uitvoeringsbesluit Strawinsky

Gevraagde beslissing

- In te stemmen met de opdrachtformulering om te komen tot een aangepast maaiveldontwerp Vijfhoek
 - In te stemmen met het niet voorleggen van het aangepaste maaiveld ontwerp ter kennisname aan het college en de raadscommissie RO.
 - In te stemmen met een nieuwe nader te bepalen naam voor zowel het maaiveld als de fietsenstalling Vijfhoek.
 - In te stemmen met het proces om te komen tot een uitwerking van de motie aangaande de bouwhoogte Noordzijde
 - Kennis te nemen van de uitwerking van de door de wethouder gedane toezegging inzake het Uitvoeringsbesluit Strawinsky
-

Korte toelichting / samenvatting

Op 25 januari 2017 heeft de gemeenteraad het Uitvoeringsbesluit Strawinsky vastgesteld met inachtneming van een motie en amendement. Daarnaast heeft de wethouder enkele toezeggingen gedaan. Hieronder volgt een uiteenzetting van de wijze waarop deze worden uitgewerkt.

Amendement inzake fietspad vijfhoek Strawinsky:

'Een noord-zuid fietspad is gesitueerd aan de westzijde van het verblijfsgebied, ten oosten van de entree tot de fietsparkeergarage.'

Als gevolg van dit amendement wordt gezien welke aanpassingen aan het maaiveldontwerp noodzakelijk zijn. Dit ook in combinatie met de toezegging van de wethouder om ruimhartiger om te gaan met spelen op de Vijfhoek (zie toezeggingen hieronder). De verwachting hierbij is dat het maaiveldontwerp geen stand houdt. De opdrachtformulering voor een aangepast maaiveld ontwerp is als bijlage opgenomen.

Motie inzake aanpassing bouwhoogte

'Niet later dan uiterlijk ten tijde van het voorleggen van het bestemmingsplan Noordzijde de resultaten voor te leggen van een onderzoek naar de mogelijkheden om aan de Noordzijde de bezonning zoveel mogelijk te vergroten door aanpassen van de bouwhoogtes met behoud van de geplande vierkante meters BVO.'

Deze motie betreft concreet de ontwikkelingen op de kavel van het Strawinskyhuis en de AICS kavel. Met het bestemmingsplan voor deze twee ontwikkelingen (als onderdeel van het bestemmingsplan Strawinsky Noordzijde) starten we na de zomer. Input voor het bestemmingsplan is de nog op te stellen bouwvelop voor beide kavels. In overleg met beide partijen zullen we het komende half jaar een bouwvelop op stellen, welke een uitwerking is van de in het Uitvoeringsbesluit opgenomen uitgangspunten inclusief vastgestelde motie. In de bouwvelop leggen we onder andere de (eventueel) aangepaste bouwhoogte vast. Voorstel is om de bouwvelop voor zowel Strawinskyhuis als de AICS kavel voor te leggen aan de

gemeenteraad als uitwerking van de motie.

Toezeggingen:

- **Geluidsmonitoring bij het eerstvolgende project in Strawinsky:** Conform het Zuidas BLVC plan heeft iedere aannemer de verplichting om zelf geluid te meten. Daarnaast stellen we voor om vanuit Zuidas als schaduw meting een continue meting in de buurt op te zetten. Op dit moment brengen we de kosten hiervan in beeld en bepalen we vervolgens hoeveel en op welke locaties in de buurt meetpunten geplaatst worden en op welke manier de gegevens voor de buurt te lezen zijn.
- **Een toegankelijkheidsschouw voor minder validen en slechtzienenden in Strawinsky:** Zuidas heeft contact gelegd met zowel stichting Anders Zuid (inspreker op het Uitvoeringsbesluit) en Overleg Lichamelijk Gehandicapten Amstelland (OLGA). Zuidas organiseert een schouw met beide partijen om de feitelijke huidige situatie op Vijfhoek (tijdens de uitvoering), Zuidplein en eventueel ook Mahlerplein te bekijken ten aanzien van geleiding van blinden en slechtzienenden. Daarnaast is afgesproken beide partijen uit te nodigen om mee te kijken met maaiveldontwerp voor de Vijfhoek.
- **Ruimhartig omgaan met groen compensatie** (om te voorkomen dat alleen financiële compensatie plaats vindt door middel van stortingen in het groenfonds). Groen is de belangrijkste drager van de openbare ruimte in Strawinsky. De ambitie is gericht op het versterken van de landschappelijke kwaliteiten van het gebied en het maken van meer en betere groene verbindingen langs en tussen de gebouwen. Het concept voor het Uitvoeringsbesluit is 'gebouwen in het groen'. Stortingen in het groenfonds zijn slechts een noodzakelijke verplichting daar waar het op kavel niveau niet nodig blijkt om voldoende te compenseren of wanneer kap en herinrichting van het maaiveld in tijd ver uit elkaar liggen.
- **Meer peilbuizen in Irenebuurt.** Zuidas heeft opdracht gegeven aan Waternet om een peilbuis te plaatsen op de verzochte locatie voor de Beatrixflat aan de Beethovenstraat. Dit in overleg met de inspreker op dit onderwerp. Daarnaast zijn we in gesprek met Waternet en waterdeskundige Zuidas over de verantwoordelijkheden met betrekking tot uitlezen en beheren van de peilbuizen en wat we doen met de gegevens.
- **Ruimhartiger omgaan met spelen op de Vijfhoek** (meer dan **5.1.2.b**): dit is als uitgangspunt meegegeven voor het aangepaste maaiveld ontwerp Vijfhoek. Zie opdrachtformulering

Stukken

Meegezonden stukken

Oprichtingformulering aangepast maaiveldontwerp Vijfhoek

Verdere procedurestappen met data

Omgevingsmanagement / LEEF Zuidas / communicatie / publiciteit

Wijze van voorbereiding

Afstemming

nvt

Productinformatie

Proceskosten
Grondexploitatie
Risico
Kwaliteit

Beslissing

Behandelend ambtenaar (naam, e/mail, telefoon)

5.1.2.e en 5.1.2.e