

From: 5.1.2,e
Sent: Wed, 17 Feb 2021 09:28:57 +0100
To: 5.1.2,e 5.1.2,e amsterdaml.nl; 5.1.2,e 5.1.2,e amsterdaml.nl>
Cc: 5.1.2,e " 5.1.2,e amsterdaml.nl>
Subject: Aanleiding 'hete kolen' n.a.v. vragen raadslid

Tkn

Van: 5.1.2,e 5.1.2,e amsterdaml.nl>
Datum: 4 december 2020 om 13:39:51 CET
Aan: 5.1.2,e 5.1.2,e @amsterdaml.nl>
Kopie: "Engen, Max van" <M.van.Engen@amsterdaml.nl>, " 5.1.2,e " <5.1.2,e @amsterdaml.nl>, 5.1.2,e 5.1.2,e amsterdaml.nl>, 5.1.2,e 5.1.2,e " 5.1.2,e amsterdaml.nl>
Onderwerp: FW: Uitkomst klein team wh lvens ma 30 nov 2020

Beste collega's,

Naar aanleiding van de vragen van raadslid Flentge over de huidige situatie inzake verkamering van de van 5.1.2,e 5.1.2,e De vragen van raadslid Flentge waren binnengekomen naar aanleiding vragen van een bezorgde bewoner over verkamering. De bewoner constateert allereerst dat er sprake is van kamerverhuur in 7 á 8 van de 10 panden aan de van 5.1.2,e De bewoner geeft aan dat hierdoor structureel voor overlast is. Daarnaast geeft de bewoner aan dat hij een melding heeft gedaan bij het stadsdeel, maar dat de bouwinspecteur van VTH Zuid aangaf dat er sprake was van vergunningsvrije situaties, en/of vergunbare situaties.

Het betreft in casu een reeks van 9 panden, waarvan 8 bestaan uit 3 of 4 appartementen, en 1 pand uit 6 appartementen bestaat. Conform de huidige regels mag er per pand maximaal 25% (maar minimaal 1) appartement omgezet worden, wat in dit geval neerkomt op maximaal verkamering per pand. Uit navraag eind november 2020 bij stadsdeel Zuid is gebleken dat er drie vergunningen voor verkamering zijn afgegeven, namelijk voor de van 5.1.2,e Het gaat in alle drie de gevallen om kamerverhuur van drie kamers. De drie vergunningen zijn begin 2018 afgegeven, nog voor de huidige pand- en wijkquota in de huidige vorm in werking traden. Feitelijk kan er dus nog 8 keer verkamerd worden, namelijk per pand 1 appartement. Ook het wijkquotum is nog niet vol, er is nog plek voor ongeveer 25 omzettingen. Uit de mail van de bewoner blijkt dat hij een melding heeft gedaan, en dat er een bouwinspecteur van VTH Zuid langs is geweest. Die constateerde dat de bouwwerkzaamheden vergunningsvrij zijn. De inspecteurs van de stadsdelen houden zich echter enkel bezig met strijdigheid met de Wabo, zijnde strijdigheid met het bestemmingsplan en het bouwbesluit. Lichte bouwwerkzaamheden zijn in de regel vergunningsvrij, of kunnen met een omgevingsvergunning vergund worden. Handhaving op illegale kamerverhuur wordt opgepakt door Wonen.

Het signaal dat er op meer dan de drie hierboven genoemde adressen kamerverhuur plaatsvindt is doorgegeven aan het team Handhaving Wonen kamerverhuur. Echter, door corona doen zij tot zeker begin van het nieuwe jaar geen huisbezoeken. Zodra er weer huisbezoeken gedaan kunnen worden zullen de adressen bezocht worden. Hierbij zal gekeken worden of er sprake is van overlast, en of er sprake is van illegale kamerverhuur. Indien dat het geval is, zal dat conform handhavingsslijn opgepakt worden. Omdat er op dit moment ruimte lijkt in het pand en wijkquotum voor de nummers 72 t/m 90, kunnen dit leiden tot legalisatie door middel van een kamerverhuur vergunning (mits ook aan de overige voorwaarden wordt voldaan).

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

5.1.2,e

Goedemiddag collega's,

Hierbij de uitkomst uit het klein team van vanochtend.

Vraag SP verkamering

Wethouder vroeg naar de stand van zaken van de vraag van de SP (zie bijgaand) over verkamering in de

5.1.2,e

->

5.1.2,e

5.1.2,e

/

5.1.2,e

5.1.2,e