

**Van:** 5.1, 2, e  
**Aan:** 5.1, 2, e  
**Onderwerp:** woo FW: Advies Welstand Zaak: 5.1, 2, e omgevingsoverleg Twins 1, 2, 3 en 4 Nieuwe Osdorpergracht  
**Datum:** woensdag 12 februari 2025 11:09:09

---

**Van:** 5.1, 2, e <5.1.2.e@vth.amsterdam.nl> 5.1, 2, e <5.1.2.e@vth.amsterdam.nl>>  
**Verzonden:** woensdag 10 april 2024 15:32  
**Aan:** 5.1, 2, e @eracontour.nl  
**CC:** 5.1, 2, e @eigenhaard.nl  
**Onderwerp:** Advies Welstand Zaak: 5.1, 2, e omgevingsoverleg Twins 1, 2, 3 en 4 Nieuwe Osdorpergracht

Beste 5.1, 2, e

Hierbij het welstandadvies (akkoord op hoofdlijnen) . Wilt u laten weten of binnen deze conceptaanvraag nog een aangepast plan wil voorleggen of dat het dossier gesloten kan worden. Alvast bedankt.

akkoord op hoofdlijnen

*Aanleiding*

*Een ensemble van woonblokken wordt in het AUP-gebied gerealiseerd.*

*De centrale vraag is of het ontwerp voldoende kwaliteit heeft en past in de omgeving.*

*Kader*

*Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016*

*Ruimtelijk systeem: : AUP en Post-AUP, Winkelgebied (6E)*

*Transformatiegebied: Centrum Nieuw West, Suhabuurt (0660)*

*Welstandsniveau: Gewoon (voor transformaties Bijzonder)*

*Conclusie*

*Het ensemble is zorgvuldig afgestemd op de cultuurhistorische waarden van het AUP en voegt zich op een vanzelfsprekende wijze in de omgeving. Er zijn aandachtspunten waarop gelet moet worden in de verdere uitwerking van het plan.*

*Onderbouwing*

*De commissie spreekt haar enthousiasme en waardering uit voor dit plan, waarin de karakteristieken van het AUP duidelijk vertaald worden naar hedendaagse architectuur. Het advies is om het hoge ambitieniveau vol te houden in de verdere*

*uitwerking. Hierbij wordt aandacht gevraagd voor de plint, de hoeken van de kopgevels, de nutsvoorzieningen, de binnenkant van de lage haken en het landschap rondom de bebouwing.*

*De programmering van de plint heeft een grote impact op de levendigheid van het plan. Gezamenlijke functies zorgen voor openheid, interactie en inkijk. Het is wenselijk om het programma van de plint vroegtijdig vast te stellen (bijvoorbeeld door een goede plint regisseur te betrekken) zodat er rekening gehouden kan worden met de dynamiek tussen de verschillende functies (sociale functies, zakelijke functies en privé functies). De glazen hoeken van de kopgevels zijn strak in beeld gebracht met lage borstweringen, zodat de horizontale gevelgeleding doorloopt. Het advies is om de puien strak te houden (geen extra openingen) en om nadruk te leggen op de doorlopende horizontale geleding. De kwestie van gevelonderhoud vormt een risico voor het strakke karakter van de gevels en zal subtiel opgelost moeten worden. Hetzelfde geldt voor de gevelroosters die verfijnd zouden moeten worden. Het metselwerk is nu te overheersend wit. Een zachtere tint van wit zoals in het getoonde monster is beter passend. De zorgvuldigheid die aan de buitenkant van het ensemble consequent doorgezet is moet ook waarneembaar zijn aan de binnenkant, met name de binnenkant van de lage haken. Tot slot adviseert de commissie om in te zetten op het landschapsontwerp. Het groen (tuinen, daken, hekwerken en meubilair inbegrepen) hoort bij het ensemble en moet zich duidelijk verhouden tot de bebouwing en de openbare ruimte rondom.*

Met vriendelijke groet,

**5.1, 2, e**

Senior adviseur Omgevingsvergunningen

Stadsdeel Nieuw-West

Afdeling Vergunningen

**Gemeente Amsterdam**

T **5.1, 2, e**

E **5.1, 2, e** [@amsterdam.nl](mailto:5.1, 2, e@amsterdam.nl)