

5.1, 5

VERTROUWELIJK

Gemeente Amsterdam

T.a.v. mevrouw 5.1, 2, e

Postbus 1269

1000 BG AMSTERDAM

Datum

22 december 2016

Onze referentie

GR-HVE-AKN-16120021c

Betreft

5.1, 5

Geachte mevrouw 5.1, 2, e

Met de brieven van 13 december 2016 hebben 5.1, 5 en 5.1, 5 u bericht dat zij de locaties Motorkade, Turbinestraat en Laarderhoogweg hebben gekocht en overgedragen gekregen van respectievelijk BPO III B.V., BPO Turbine B.V. en LaMet B.V.

In aanvulling op de genoemde brieven vermelden wij dat 5.1, 5 tevens de locatie Traviatastraat 2 te Amstelveen (kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie I, nummer 5016) en de locatie Keesomlaan 14 en Aanloop (ongenummerd) te Amstelveen (kadastraal bekend gemeente Amstelveen, sectie I, nummer 6568 respectievelijk sectie W, nummer 15) heeft overgenomen van respectievelijk BPO Carmen B.V. en BPO Randstad B.V. Dit hebben wij eerder niet vermeld omdat deze locaties in een andere gemeente gelegen zijn. Volledigheidshalve en vanuit het oogpunt van transparantie doen wij dit alsnog.

Naar aanleiding van onze brieven van 13 december 2016 heeft u om aanvullende verklaringen en gegevens verzocht. Met onderhavige brief geven wij gehoor aan dit verzoek, echter wel onder de voorwaarde dat alle door ons verstrekte verklaringen, documenten, gegevens en informatie strikt vertrouwelijk behandeld worden. Wij verzoeken u zulks schriftelijk aan ons te bevestigen.

Ten aanzien van de relatie tussen Babsou en 5.1, 5 kunnen wij u berichten dat thans geen financiële, contractuele of arbeidsrechtelijke banden bestaan tussen enig onderdeel van de 5.1, 5 enerzijds en enig onderdeel van de Babsou-groep anderzijds. Dit geldt tevens ten aanzien van de bestuurders, voormalig bestuurders, aandeelhouders en voormalig aandeelhouders van (enig onderdeel van) de 5.1, 5 en de Babsou-groep. Voor een overzicht van de 5.1, 5 en de Babsou-groep verwijzen wij u naar de reeds verstrekte

5.1, 5

5.1, 5

organogrammen, waarbij wij opmerken dat in het verstrekte organogram van de 5.1, 5 de BTE-groep niet is opgenomen aangezien deze groep in een aparte holdingstructuur is ondergebracht. Desgewenst kunnen wij daarvan eveneens een organogram verstrekken.

Datum
22 december 2016

Onze referentie
GR-HVE-AKN-16120021c

Pagina
2/3

Om het bovenstaande te kunnen verklaren hebben wij behoorlijk abrupt alle banden met Babsou beëindigd. Wij kunnen echter niet uitsluiten dat in de nasleep hiervan nog enkele onderdelen (nader) afgewikkeld moeten worden, bijvoorbeeld vanwege de betrokkenheid van derden. Behoudens uw andersluidende tegenbericht gaan wij ervan uit dat dit geen bezwaar oplevert.

Met betrekking tot de door 5.1, 5 aan Babsou overgenomen locaties Motorkade, Turbinestraat en Laarderhoogtweg hebben wij aangegeven dat deze zijn gefinancierd met eigen vermogen omdat het een financiering vanuit 5.1, 5 betreft. Voor de overname waren de bewuste locaties in eigendom bij de betreffende vennootschappen van Babsou die de koopsommen hadden gefinancierd door middel van door 5.1, 5 verstrekte hypothecaire leningen. In het kader van de overname van de locaties hebben 5.1, 5 en 5.1, 5 de schulden van respectievelijk BPO III B.V., BPO Turbine B.V. en LaMet B.V. aan 5.1, 5 overgenomen. De wijze van financiering is daarmee hetzelfde gebleven, met dien verstande dat het thans om eigen vermogen gaat terwijl het vanuit Babsou gezien om vreemd vermogen ging.

Inzake het verschil tussen de hypotheekwaarde van de Turbinestraat (€5.1, 2, e en de aankoopwaarde van 5.1, 5 (€5.1, 2, f kan het volgende toegelicht worden. De koopsom waarvoor BPO Turbine B.V. de locaties destijds heeft gekocht bedroeg eveneens € 5.1, 2, f Er was echter tevens een kettingbeding van kracht op grond waarvan een verplichte nabetaling van €5.1, 2, f verschuldigd zou worden bij bestemmingswijziging naar 'huisvesting'. In het kader van een medio 2015 getekende vaststellingsovereenkomst is deze nabetaling reeds verricht, ondanks dat de bewuste bestemmingswijziging nog niet gerealiseerd was. In dit verband is door 5.1, 5 een bedrag van €5.1, 2, f (€5.1, 2, f + €5.1, 2, f gefinancierd waarvoor een hypotheek van €5.1, 2, f is gevestigd.

Het bedrag van €5.1, 2, f betreft geen grondkosten, maar een ontwikkelrisico. Met de koop van de Turbinestraat heeft 5.1, 5 dit ontwikkelrisico overgenomen, doordat zij ook de volledige schuld van BPO Turbine B.V. aan 5.1, 5 heeft overgenomen. Indien gewenst zijn wij graag bereid om het bovenstaande in een gesprek en aan de hand van de relevante documenten nader toe te lichten.

Tot slot hebben wij op uw verzoek een kopie van de overeenkomst (zonder de bijlagen) bijgevoegd die door Fattal Hotels (Netherlands) B.V. en 5.1, 5

5.1, 5

5.1, 5 is gesloten inzake het Hotel Overamstel, met dien verstande dat wij de daarin opgenomen bedragen hebben weggelakt. Deze overeenkomst is voor een beperkt aantal onderdelen mede-ondertekend door Babsou Beheer B.V. De betreffende onderdelen zijn reeds vervuld c.q. uitgewerkt zodat deze feitelijk weinig relevantie meer hebben.

Datum
22 december 2016

Onze referentie
GR-HVE-AKN-16120021c

Pagina
3/3

Wij vertrouwen erop dat wij thans alle van ons te verwachten openheid hebben betracht en wij hopen dat zulks voldoende is om het onderhavige traject op een positieve wijze af te ronden.

Met vriendelijke groet,

5.1, 5 5.1, 5 v. en

5.1, 5

5.1, 2, e

directie

5.1, 2, e