

Omgeving- & Locatiescan [Spaarndammerplantsoen Westzijde]

Aantal m²: 8.138 m2 / Stadsdeel: West

Betrokkenen	Functie	Emailadres
5.1, 2, e	5.1, 2, e	5.1, 2, e@amsterdam.nl
5.1, 2, e		5.1, 2, e@amsterdam.nl
5.1, 2, e		5.1, 2, e@amsterdam.nl
5.1, 2, e		5.1, 2, e@amsterdam.nl
Copijn Landschapsarchitecten		5.1, 2, e@amsterdam.nl
5.1, 2, e		5.1, 2, e@amsterdam.nl
5.1, 2, e		5.1, 2, e@amsterdam.nl

Over de locatie

Satelliet beeld & ingetekend oppervlak

Bron:

- [City Data](#)
- [Maps Amsterdam](#)

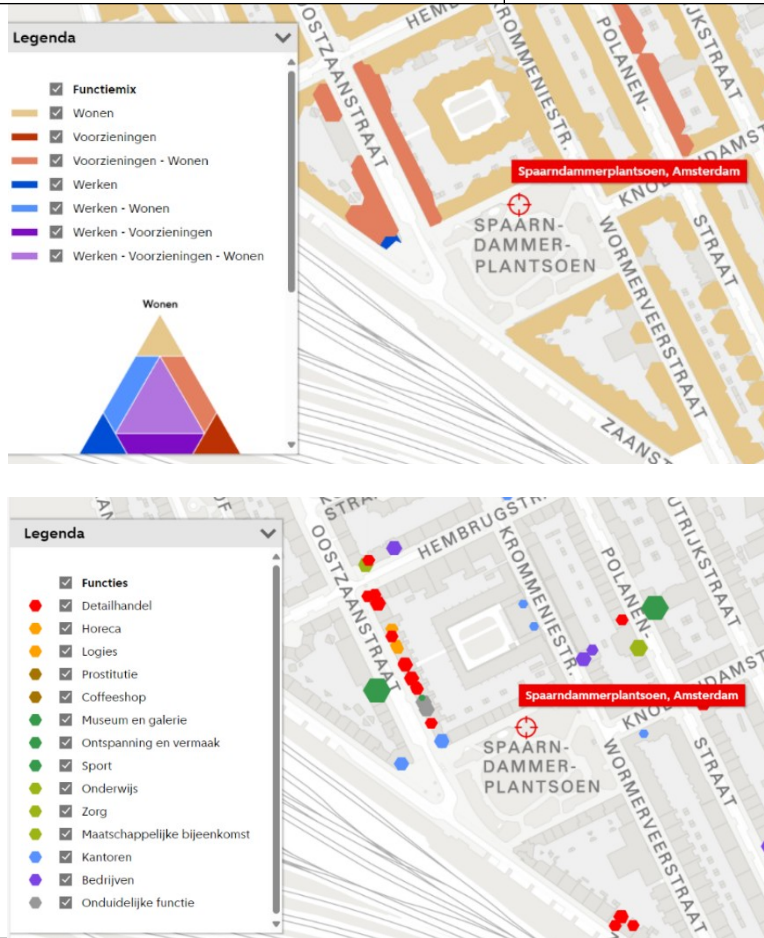



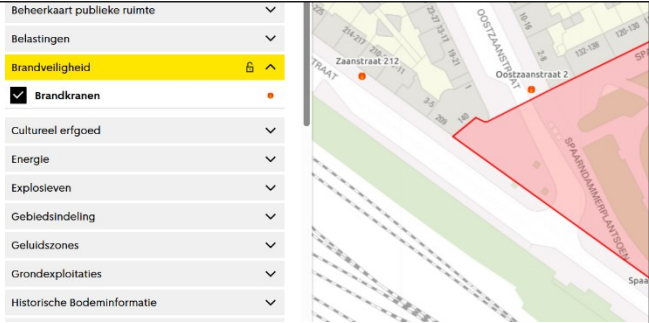
Het satelliet beeld en ingetekend oppervlak bieden een gedetailleerd overzicht van de locatie en helpen bij het visualiseren van het projectgebied, inclusief de omringende infrastructuur en kenmerken. Het ingetekende oppervlak wordt vervolgens afgebakend om een beter begrip te krijgen van de grenzen van het projectgebied. Dit biedt een essentiële basis voor verdere planning en

Bankjes: Het mogelijke plaatsen van bankjes binnen het projectgebied wordt als onderdeel van de scope overwogen. De exacte locaties en het ontwerp worden later gedefinieerd.

Paden: De aanleg of aanpassing van paden in het projectgebied kan deel uitmaken van het project. De configuratie van de weggetjes wordt nader onderzocht.

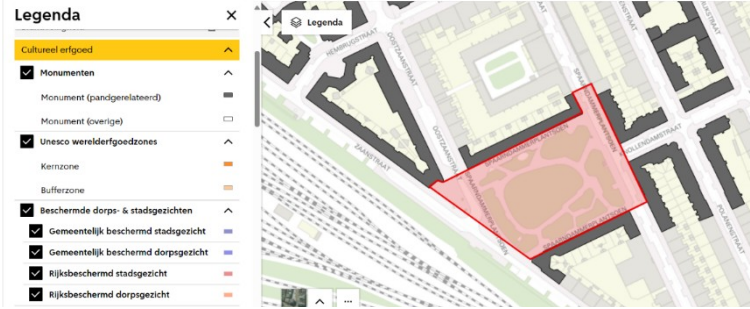
Onderhoud: Het onderhoud van de aanwezige infrastructuur en elementen in het projectgebied zal een essentieel onderdeel van de scope zijn. Dit kan zowel betrekking hebben op bestaande voorzieningen als de nieuw aan te leggen onderdelen. Het ontwerp wordt besproken in het BAP toetsingsoverleg en dient door beheer te worden goedgekeurd voordat wordt overgegaan tot uitvoering.

<p>besluitvorming.</p> <p>Funcities locatie Mix van functies; bewoners & ondernemers (detailhandel, bedrijven, kantoren)</p> <p>Rondom het plantsoen is er vooral sprak van woningen. Om de hoek, in de Oostzaanstraat zijn er een flink aantal ondernemingen.</p> <p>Bron:</p> <ul style="list-style-type: none"> • City Data • Maps Amsterdam 	
<p>Aanwezige woningen</p> <p>Bron:</p> <ul style="list-style-type: none"> • City Data • Maps Amsterdam 	<p>Een deel van de panden dicht bij het Spaarndammerplantsoen zijn woningen. De lichtblauwe panden betreffen een VVE met meerdere eigenaren en de overige panden in particulier bezit. Oranje panden betreffen in bezit te zijn van woningbouwcorporaties. Daarnaast loopt er in het geel een spoorweg.</p> <p>Woningen rondom het plantsoen zijn in bezit van Ymere of Eigen Haard met Gemeente Amsterdam als erfpachtuitgever.</p> 
<p>Woningen met (vermoedelijk) inpandige garages</p>	<p>Voor zover bekend zitten er aan het plantsoen <u>geen</u> woningen met inpandige garages.</p>
<p>Verbouwingen/vergunningen in procedure</p>	<p>Op Victor is momenteel <u>geen</u> melding te vinden omtrent verbouwing, vergunning of procedure.</p>
<p>Onderwijs</p>	<p>In de directe omgeving van het project zijn <u>geen</u> scholen aanwezig. De dichtstbijzijnde basisschool bevindt zich op de locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Onze Amsterdamse School (Revaleiland 1a, op 500 meter)
<p>Ziekenhuizen</p>	<p>In de directe omgeving van het project zijn <u>geen</u> ziekenhuizen aanwezig. De dichtstbijzijnde ziekenhuizen bevinden zich op de locaties:</p> <ul style="list-style-type: none"> • OLVG, locatie West (Jan Tooropstraat 164, op 8 km) • BovenIJ ziekenhuis (Statenjachtstraat 1, op 10 km)

<p>Brandweer/ politie/ marechaussee/ e.d.</p> <p>Bron:</p> <ul style="list-style-type: none"> • City Data • Maps Amsterdam 	<p>In de directe omgeving van het project zijn <u>geen</u> politie en brandweer aanwezig. De kaart hiernaast geeft de plekken aan waar de brandkranen zich bevinden.</p> <p>De dichtstbijzijnde politie bevindt zich op de locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Politie Amsterdam West (Houtmankade 34, op 800 meter) <p>De dichtstbijzijnde brandweer bevindt zich op de locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Brandweer Kazerne Teunis (Vredenhofweg 3, op 1,7km) 	
<p>Verzorgingstehuizen, huisartsenpraktijk en e.d.</p>	<p>In de directe omgeving van het project zijn <u>geen</u> verzorgingstehuizen en huisartsen aanwezig. De dichtstbijzijnde verzorgingstehuizen en huisartsenpraktijk bevinden zich op de locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Woonzorgcentrum De Bogt (Polanenstraat 6, op 260 meter) • Zorgcentrum Westerbeer (Polanenstraat, op 280 meter) • Huisartsenpraktijk Spaarndammerbuurt (Spaarndammerstraat 73-H, op 350 meter) 	
<p>Buurthuizen</p>	<p>In de directe omgeving van het project zijn <u>geen</u> buurthuizen aanwezig. De dichtstbijzijnde buurthuis bevindt zich op de locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buurtcentrum de Horizon (Hembrugstraat 156, op 400 meter) 	
<p>Kinderopvang</p>	<p>In de directe omgeving van het project is <u>geen</u> kinderopvanglocatie aanwezig. De dichtstbijzijnde kinderopvang bevindt zich op de locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Little Stars bv (Hembrugstraat 272, op 230 meter) 	
<p>Lopend participatietraject/ contact met omwonenden:</p>	<p>Het regulier contact vanuit bewoners met gemeente amsterdam verloopt via de gebiedsmakelaar (of meldingen.amsterdam.nl). Voor vragen over het project is de Omgevingsmanager contactpersoon namens het project.</p>	
<p>Lopende (groen)projecten in de buurt</p>	<p>Voor zover op dit moment bekend zijn er <u>geen</u> lopende (groen)projecten in de directe omgeving van het project.</p>	
<p>Wensen van omwonenden:</p>	<p>Omwonenden hebben aangegeven dat het bushokje en het naastgelegen bankje mag blijven staan. Van Handhaving mag het bushokje/bankje echter verdwijnen, omdat er regelmatig meldingen over komen. In de bosjes op het plantsoen zijn matrassen aangetroffen. Bosschages zijn eerder uitgedund om dit tegen gaan.</p>	
<p>Ondernemers</p>	<p>Er zijn diverse ondernemers in de nabije omgeving van het plantsoen, o.a.:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spaarndammerhart de Verbinding • Museum het schip • Polanentheater • Scooterhulp Amsterdam & Fatbikes, • Het Gele Blok - Michel de Klerk • Office Raumplan B.V., Oostzaanstraat • Het ArbeidersPaleis • El Taller Amsterdam • Snackbar "Dave" • I.M.T. - Io, Mammeta e Tu • Stichting Sociaal-Medische Zorg Spaarndam Medisch centrum 	

<p>Historie</p> <p>Dominante wijk typologie/ Monumenten in directe omgeving</p> <p>De panden aan de rand van</p>	<p>Bron:</p> <ul style="list-style-type: none"> • City Data • Maps Amsterdam
--	--

het Spaarndammerplantsoen zijn geclassificeerd als monumenten.



Bij de vergroening van het Spaarndammerplantsoen dient rekening gehouden te worden met de visuele en structurele impact op de omliggende monumentale panden. Bomen en beplanting moeten zorgvuldig worden gekozen om het historische karakter van de omgeving te behouden en mogen geen schade toebrengen aan de funderingen van de gebouwen, bijvoorbeeld door wortelgroei. Het is belangrijk om te verifiëren of de vergroening de luchtcirculatie, schaduw of bodemgesteldheid beïnvloedt.

Daarnaast kunnen vergunningen vereist zijn voor het aanleggen van groenvoorzieningen nabij monumenten. Het ontwerp van de vergroening moet ook rekening houden met de toegankelijkheid, verkeersstromen en veiligheid voor bewoners en bezoekers.





**Overige objecten in
omgeving (niet
monumentaal)**

In de omgeving bevinden zich objecten zoals een oude brievenbus en een die geen monumentale status hebben, maar wel bijdragen aan de historische sfeer van de locatie.

Deze elementen moeten meegenomen worden in het ontwerp om de identiteit en samenhang van de omgeving te behouden. Het is van belang deze objecten zorgvuldig te integreren, zodat het karakter van de ruimte intact blijft, ondanks



dat ze geen officiële monumenten zijn.

De stenen tegels in het gebied zijn gezamenlijk met de buurt gerealiseerd en hebben waarschijnlijk een symbolische of sociale waarde voor de gemeenschap. Bij het ontwerp en de uitvoering van de vergroening moet rekening worden gehouden met de mogelijke historische en culturele betekenis van deze tegels.

Overwegingen kunnen zijn of de tegels behouden blijven, gerecycled worden of op een andere manier geïntegreerd in het nieuwe ontwerp om zowel de esthetiek als de lokale identiteit te waarborgen.



Overige objecten verwijderen

Er bevinden zich objecten in de omgeving, zoals een kapotte bank en een verouderd bushokje, die niet bijdragen aan de uitstraling van de ruimte. Deze objecten kunnen mogelijk verwijderd worden om ruimte te maken voor de beoogde vergroening en om de algehele esthetiek van de omgeving te verbeteren. Verwijdering van deze elementen kan helpen bij het creëren van een schonere, meer uitnodigende omgeving en het bevorderen van de gewenste functionaliteit en sfeer in het projectgebied.



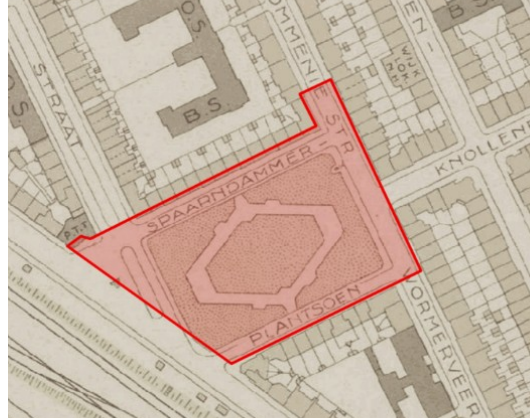
Historie

In de jaren 1914-1920 zijn de woonblokken ontworpen met arbeiderswoningen in de stijl van de Amsterdamse School.

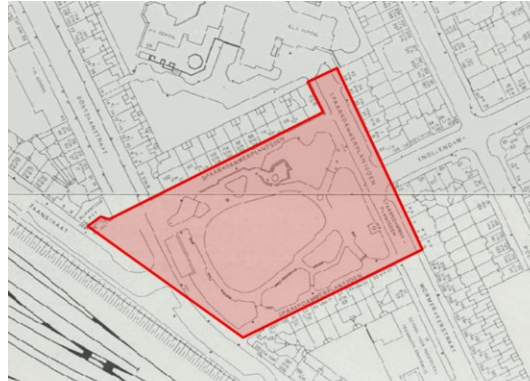
Bron:

- [City Data](#)
- [Maps Amsterdam](#)

1943



1985



Archeologische vondsten

Er zijn geen archeologische vindplaatsen en historische kaarten en bebouwing (bron: maps.amsterdam.nl)

Ondergrond

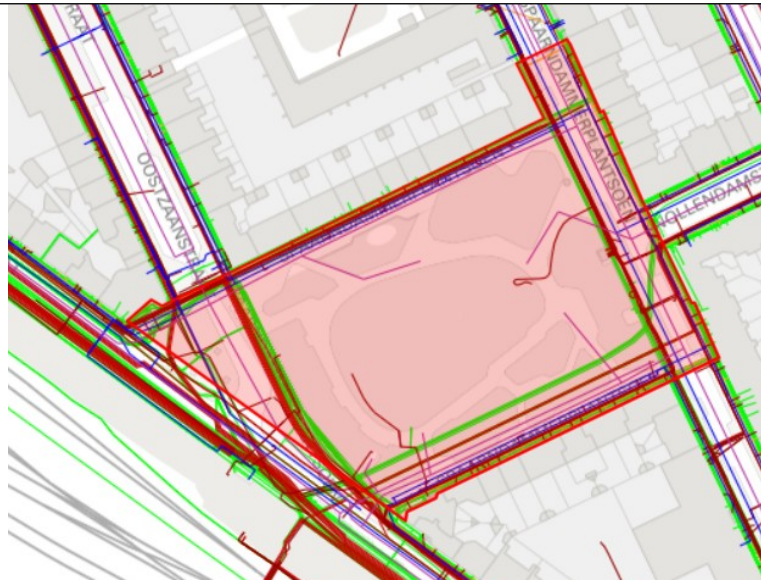
Kaart ondergrond

Bron:

- [City Data](#)
- [Maps Amsterdam](#)

- Paars = riool vrijverval
- Donker rood (op plein o.a.)= laagspanning
- (andere rood = midden spanning)
- Groen = data transport
- Geel = gas lage druk
- Blauw = water

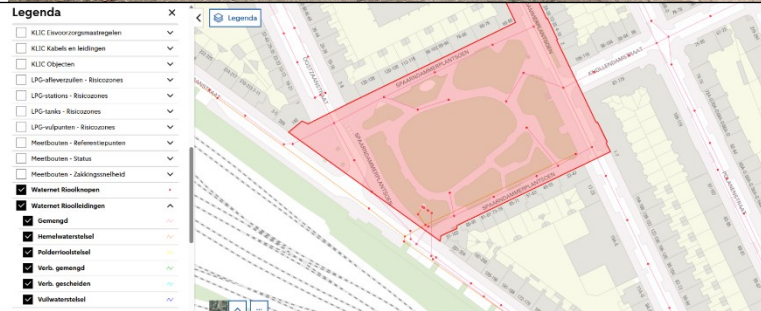
Volgens de kaart lopen er weinig kabels en leidingen onder het parkeergebied van het plein door. Wel lopen er een paar laagspanning kabels het plein op en lopen er rioolbuizen aan de randen van het parkeergebied.



Waternet
 Waternet rioolknopen (rode
 punten) en Waternet
 rioolleidingen (gemengd).

Bron:

- [City Data](#)
- [Maps Amsterdam](#)





Op de kaart zijn rioolleidingen van Waternet zichtbaar over het plein en de westzijde, evenals rioolknoppen (rode punten) en een rioolgemaal bij de witte put. Bij de planning van de vergroening en werkzaamheden moet rekening gehouden worden met deze infrastructuur om verstoringen van het rioolstelsel en de werking van het gemaal te voorkomen. Afstemming met Waternet is nodig om eventuele aanpassingen aan het rioleringsstelsel te coördineren en negatieve impact te vermijden.

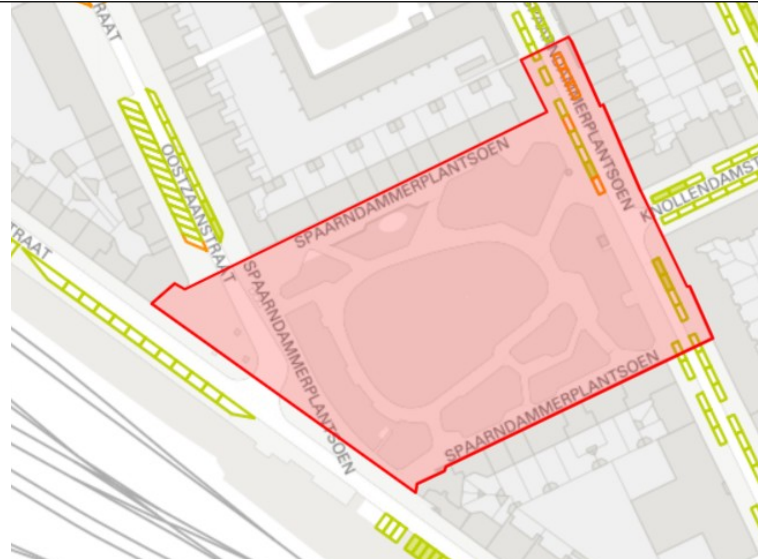


Parkeervakken

De vergroening heeft geen invloed op de beschikbare parkeerruimte of zal de parkeerruimte verminderen.

Bron:

- [City Data](#)
- [Maps Amsterdam](#)



Afvalcontainers

Restafval, papier, glas en textiel containers

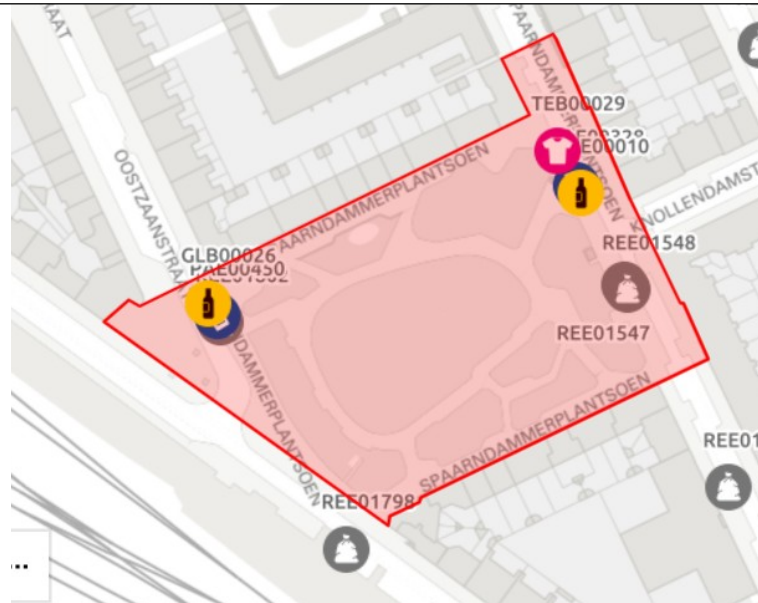
Bron:

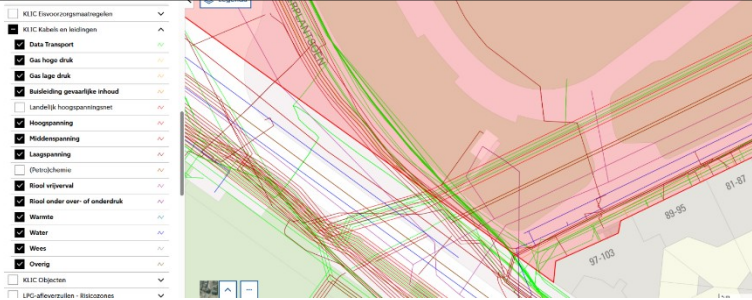
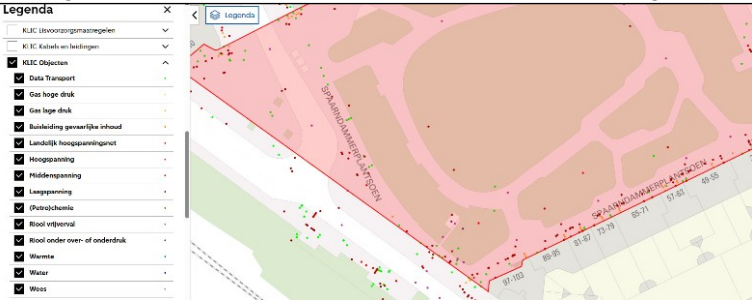
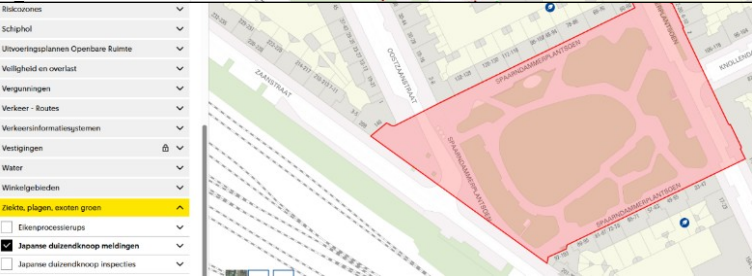
- [City Data](#)
- [Maps Amsterdam](#)

De afvalcontainers bevinden zich op de gebruikelijke locaties en worden onderhouden door de gemeente.

Er is geen directe invloed vanuit het project op de verplaatsing of aanpassing van de containers. De containers zijn toegankelijk voor bewoners en inzamelaars, en afvalscheiding wordt mogelijk gemaakt. Het is belangrijk dat de containers regelmatig worden geleegd om overlast te voorkomen.

Eventuele toekomstige wijzigingen in de infrastructuur of herinrichting van het gebied kunnen gevolgen hebben voor de locatie en capaciteit van de containers, maar hiervoor is geen actie vanuit het project vereist.



<p>KLIC Bij de vergroening van het gebied wordt geen ingreep in de bestaande kabels en leidingen uitgevoerd.</p> <p>Bron:</p> <ul style="list-style-type: none"> • City Data • Maps Amsterdam 	 <p>Het is belangrijk om de KLIC-gegevens te raadplegen om te bevestigen dat er geen conflicten zijn met de geplande groenvoorzieningen.</p> <p>De vergroening dient zorgvuldig te worden uitgevoerd met inachtneming van de ondergrondse infrastructuur om schade aan kabels en leidingen te voorkomen.</p>
<p>Klic objecten Bron:</p> <ul style="list-style-type: none"> • City Data • Maps Amsterdam 	
<p>Japane duizendknoop meldingen Er is melding gemaakt van de aanwezigheid van Japane Duizendknoop in de omgeving, maar er zijn nog geen maatregelen genomen.</p> <p>Bron:</p> <ul style="list-style-type: none"> • City Data • Maps Amsterdam 	 <p>Aangezien onze scope zich beperkt tot de vergroening van het gebied, zullen wij de mogelijke impact van de Japane Duizendknoop op de vergroening monitoren en ervoor zorgen dat bij de aanleg van groen geen verergering van de situatie plaatsvindt.</p> <p>Eventuele sanering van de Japane Duizendknoop valt buiten de scope van dit project.</p>
<p>Bodeminformatie</p> <p>Grondtype (1^e laag):</p> <p>Bodemonderzoek uitgevoerd</p> <p>Bodemkwaliteit zone nr.</p> <p>Groen / Biodiversiteit</p> <p>Aanwezig</p> <p>Gelegen in groenstructuren</p>	<p>Zand / Veen / Klei / Gesteente ?</p> <p>Ja / Nee ?</p> <p>3</p> <p></p> <p>Ja</p> <p>Aanwezig</p>

<p>Zakelijk algemeen</p>	
<p>Ondernemers</p>	<p>Er zijn een aantal ondernemers in de omgeving van het project:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Spaarndammerhart de Verbinding • Museum het schip

	<ul style="list-style-type: none"> • Polanentheater • Scooterhulp Amsterdam & Fatbikes, • Het Gele Blok - Michel de Klerk • Office Raumplan B.V., Oostzaanstraat • Het ArbeidersPaleis • El Taller Amsterdam • Snackbar "Dave" • I.M.T. - Io, Mammeta e Tu • Stichting Sociaal-Medische Zorg Spaarndam • Medisch centrum 	
Prominente Ondernemers	<ul style="list-style-type: none"> • Museum 't Schip is in de directe omgeving van het plantsoen een prominente ondernemer. 	
Supermarkt	<p>In de buurt van het project zijn <u>geen</u> supermarkten aanwezig. De dichtstbijzijnde supermarkt bevindt zich op de locatie:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Jumbo (Spaarndammerstraat 544, op 400 meter) 	
Stilte-ondernemers (zoals yogastudio of kerk)	<p>Voor zover bekend bevinden zich <u>geen</u> stilte-ondernemers in de directe omgeving van het plantsoen.</p>	
Evenementen (vergunningen)	<p>Er zijn <u>geen</u> vergunningen bekend voor evenementen in de directe omgeving van het plantsoen.</p>	

Flora en fauna

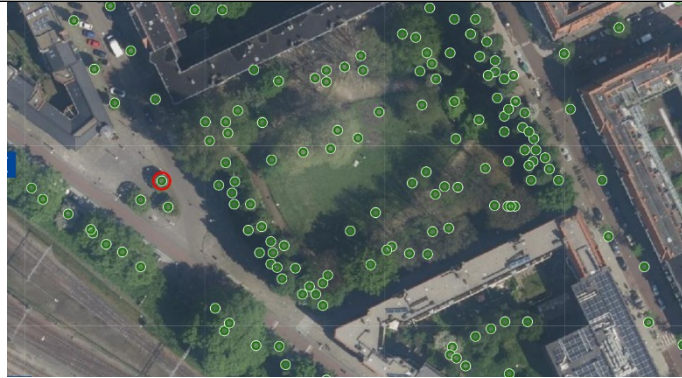
Bomen en groen

Boomsoorten:

- Plein voor museum 't Schip
- 3x Esdoorn Acer
- Westzijde Spaarndammerp lantsoen

Van boven naar beneden:

- Linde Tilia
- Populier Populus
- Meidoorn Crataegus
- Haagbeuk Carpinus
- Ailanthus
- Eik Quercus
- Appel Malus

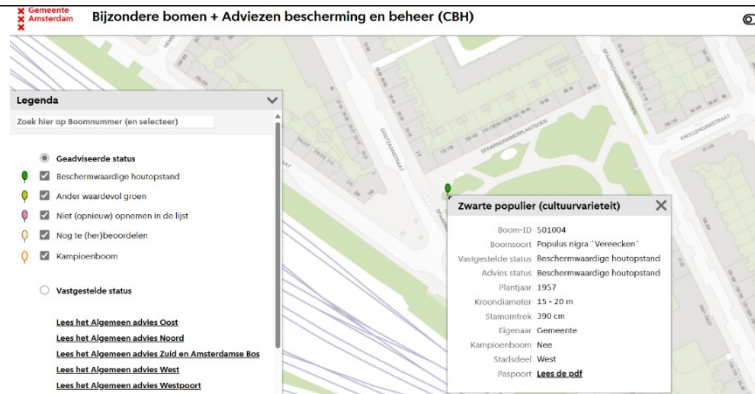


De bestaande boomsoorten in het gebied omvatten een variëteit aan inheemse en niet-inheemse soorten. Op het plein voor Museum 't Schip staan drie esdoorns (Acer). Aan de westzijde van het Spaarndammerplantsoen bevinden zich diverse boomsoorten, waaronder linde (Tilia), populier (Populus), meidoorn (Crataegus), haagbeuk (Carpinus), ailanthus, eik (Quercus) en appel (Malus). Bij het vergroenen van het gebied wordt zorgvuldig rekening gehouden met deze bestaande bomen om te zorgen voor een harmonieuze integratie van nieuwe beplanting, zonder de bestaande boomsoorten te verstoren of schade aan te richten.



Bomen monumentaal

Boom ID 501004 \\
Cultuurvariëteit
status:
beschermwaardige
houtopstanden



Er is een beschermwaardige houtopstand in de omgeving gemeld, wat betekent dat een specifieke boom of groep bomen beschermd is op basis van ecologische, historische of esthetische waarde. Bij het vergroenen van het gebied zal er rekening mee gehouden worden dat de bescherming van deze houtopstand behouden blijft. Er worden geen ingrepen uitgevoerd die schade kunnen toebrengen aan de boom of de wortels, en de beplanting zal zorgvuldig worden gepland om deze waardevolle houtopstand te respecteren en te behouden. Eventuele beschermingsmaatregelen of richtlijnen zullen worden nageleefd.





Klimaat; water/grond/wateroverlast

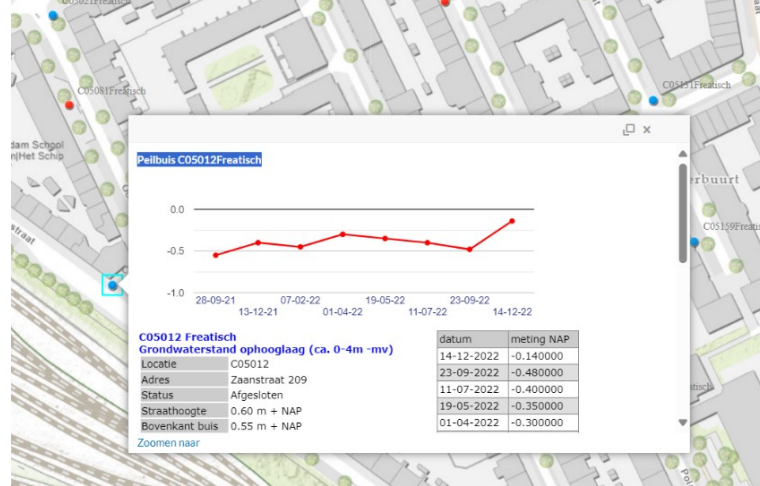
Grondwaterstanden

Er zijn een aantal peilbuizen op locatie aanwezig.

Gezien de westzijde ligt peilbuis met nummer C05012Freatisch dichtbij.

Hieruit is af te lezen dat het grondwaterstand op circa 0,4 m - maaiveld onder het straatniveau ligt.

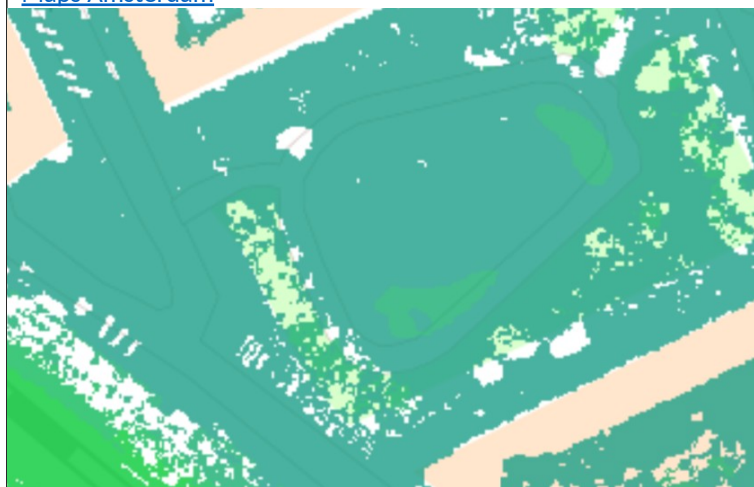
www.data.amsterdam.nl
[Maps Amsterdam](#)



Maaiveld hoogtekartaart (verschil)

De kaart laat zien dat het plein op verschillende plekken laag ligt en dat het middelste stuk van het plein hoger ligt dan de randen. Het maaiveld is in het midden +0.60m.

www.data.amsterdam.nl
[Maps Amsterdam](#)



Wateroverlast kaart

De kaart laat zien dat het Spaarndammerplantsoen zich in een knelpunt bevindt van Rainproof, met de classificatie "urgent". Bij 'urgente' knelpunten is er kans op verkeershinder of schade aan vastgoed en deze worden wenselijk binnen 15 jaar opgelost. Het is een knelpunt omdat het gebied in een kom ligt, ingeklemd door de hoger gelegen Spaarndammerdijk, -straat en het spoor. Ook is de afstand tot het oppervlaktewater groot.

Verder is af te lezen dat het water zich aan de randen van het plein voornamelijk bij de voetpaden. En het kan oplopen tot 50 cm.



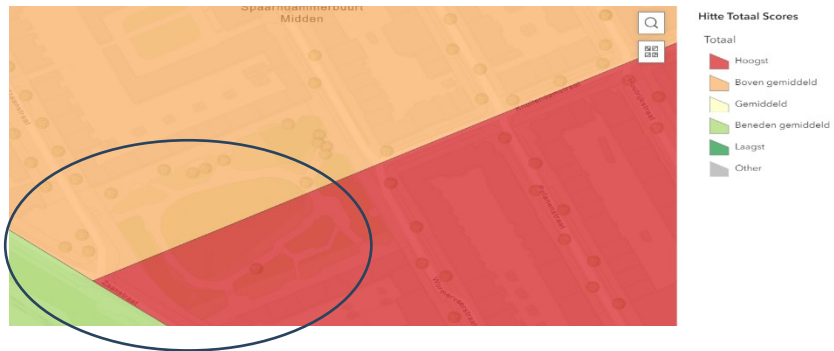
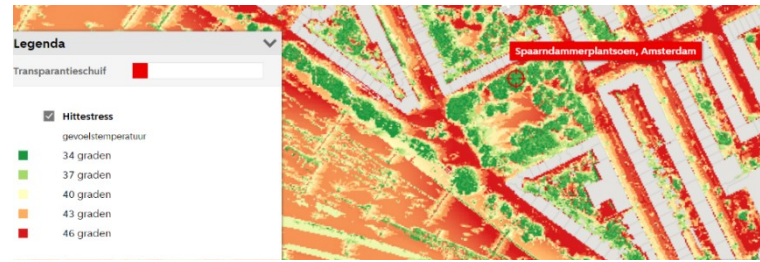
Klimaat; droogte/hitte

Hittekaart

Volgens de hittekaart kan worden afgelezen dat rondom het Spaarndammerplantsoen extreme hitte kan optreden tijdens warme dagen. Dat heeft te maken met de wegen en trottoir op de westzijde van het gebied. Steen houdt warmte vast en straalt dit uit. Dat zorgt voor een 'hitte-eilandeffect' in de stad. Dan is de temperatuur in de stad warmer dan buiten de stad. Bewoners merken dit vooral in de avond en 's nachts.

Hitte zorgt niet alleen voor ongemak bij bewoners, maar leidt ook tot verminderde arbeidsproductiviteit, gezondheidsproblemen en zelfs sterfte. Vooral groepen als ouderen en kinderen zijn kwetsbaar. Daarnaast heeft hitte gevolgen voor de natuur, de kwaliteit van ons water en de inrichting van onze stad.

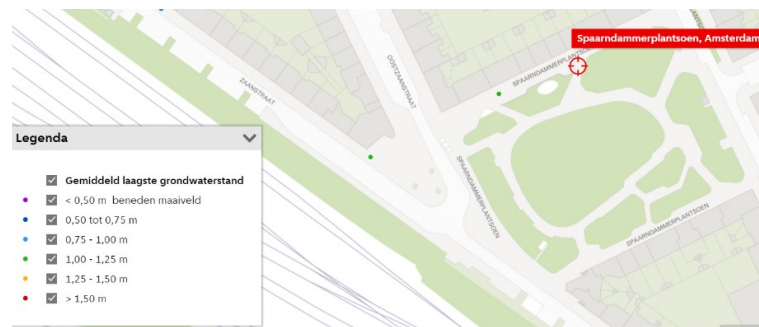
Bron: [EXB - Klimaatadaptatie Dashboard \(arcgis.com\)](#)



Droogte risico

Volgens de kaart is het risico op droogte gemiddeld.

Een lage grondwaterstand kan leiden tot droogte, omdat er minder water beschikbaar is voor planten. Dit kan leiden tot uitdroging van de bodem en watertekorten voor mens en dier. Daarnaast kan kunnen lage grondwaterstanden leiden tot schade aan infrastructuur. Als indicator is de gemiddelde GLG per buurt bepaald. Als er meerdere meetpunten in een buurt zijn is het gemiddelde van de GLG. m - mv gebruikt. Bij buurten zonder data of met NULL waarde is de waarde aangepast zodat deze een score van 3 krijgt. Hiervoor is gekozen zodat deze buurten een gemiddelde risicoscore krijgen in plaats van een lage score.

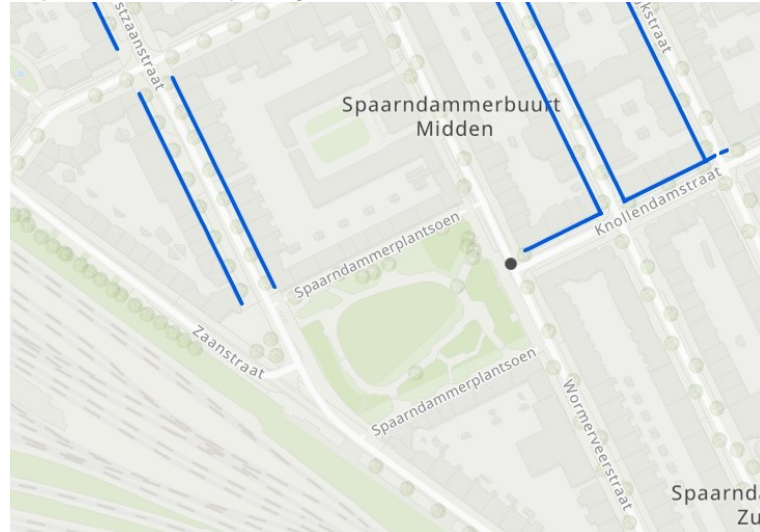


Bron: [EXB - Klimaatadaptatie Dashboard \(arcgis.com\)](#)

Liander

Grijs Gietijzeren GAS leidingen aanwezig

Er lopen een aantal grijs gietijzeren leidingen van Liander in de directe omgeving (bron: <https://alliander.maps.arcgis.com>).



Elektriciteitsnetten

Overig

Sport- en Speelvoorzieningen

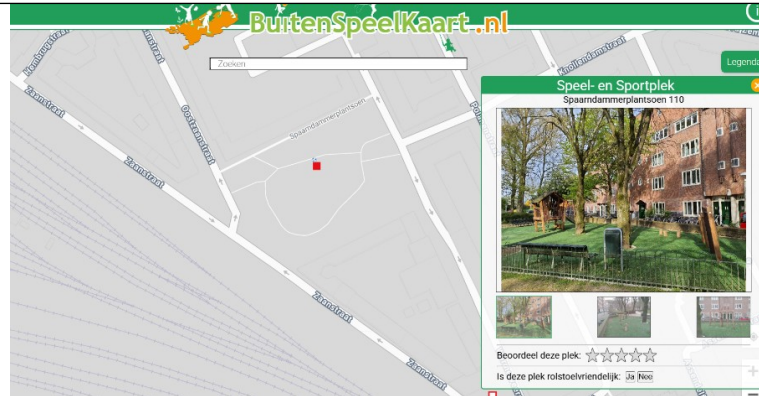
In de buurt van het project zijn geen sportvoorzieningen aanwezig.

De dichtstbijzijnde sportschool bevindt zich op de locatie:

- TrainMore Amsterdam Westerpark Red Label (Spaarndammerstraat 123-127, op 240 meter)

Er is een speeltoestel aanwezig in het plantsoen (Spaarndammerplantsoen 110)

[BuitenSpeelKaart - Spelen • Sporten • Bewegen](#)



Er is een speeltoestel aanwezig in het gebied, maar dit valt buiten de scope van het project. Hoewel het niet direct wordt beïnvloed door de geplande vergroening, wordt het in acht genomen bij de uitvoering van de werkzaamheden om te voorkomen dat het speeltoestel schade oploopt of in de weg staat. Eventuele noodzakelijke maatregelen om het toestel te beschermen of te verplaatsen, vallen buiten de verantwoordelijkheid van dit project.

Breedte van de stoep

Onbekend

<p>Aandachtspunten voor OM</p>	<p>n.v.t.</p>



**Toekomstige
Ontwikkelingen -
Verhardingen**

Er is een afstemming gemaakt tussen de programmering van de verhardingen en het vergroenen van het Spaarndammerplantsoen. Het donkerrode gedeelte, dat 50% van de verhardingen betreft, zal binnen 1-2 jaar worden herstraat, waarbij het bestaande materiaal zoveel mogelijk wordt hergebruikt en enkel de benodigde vakken worden vervangen. Dit besluit wordt ondersteund door een bijdrage vanuit Stedelijk Beheer, gericht op het onderhoud en de verduurzaming van het gebied.



**Overige opmerkingen/
aanvullingen/bijzonderheden**

Er zijn een paar aandachtspunten vanuit de buurt

- Overlast van drugsgebruikers/zwervers. Het park wordt gebruikt door een divers pluimage aan gebruikers die het plantsoen gebruiken om te slapen of om te drinken op de bankjes. Vanuit bewoners die we hebben gesproken ontvangen we geen signalen dat dit als heel hinderlijk wordt ervaren. Het plantsoen is groot genoeg en er staan voldoende bankjes.
- Het 'bushokje' wordt gebruikt door 'hangouderen', buurtbewoners die na het werk elkaar opzoeken om een biertje te drinken. Vanuit Handhaving zou dit 'bushokje' weg mogen. Vanuit buurtbewoners hebben we hierover echter nog geen negatieve opmerkingen ontvangen
- Fietsers in het plantsoen. In het plantsoen wordt ook gefietst. Aangezien de verharding naast de huizen is afgesloten met een fietsluis, gebruiken fietsers het plantsoen om door te steken.