



Retouradres: Postbus 202, 1000 AE Amsterdam

**Aangetekend en per gewone post verzonden**

5.1.5

5.1.5

1016 CJ Amsterdam

Datum 31 juli 2023

Ons kenmerk Z2023-Coo6620

Uw kenmerk

Behandeld door 5.1.2,e afdeling Vergunningen, Toezicht & Handhaving, 5.1.2,e  
5.1.2,e @amsterdam.nl

Kopie aan

Bijlage

Onderwerp **Wij zijn van plan een last onder dwangsom op te leggen op adres 5.1.5  
5.1.5 in Amsterdam**

Geacht bestuur,

Toezichthouders van gemeente Amsterdam controleerden op 21 juli 2023 bij het adres 5.1.5. Tijdens deze controle stelden onze toezichthouders vast dat de tuin behorende bij 5.1.5 ook te bezoeken is door bezoekers van het museum alsmede dat er een aantal tafels en stoelen in de tuin zijn geplaatst waarop bezoekers kunnen plaatsnemen.

**Welke regel is overtreden**

U bent in overtreding omdat u

- hebt gehandeld in strijd met het geldende bestemmingsplan. In een bestemmingsplan staan regels over bouwen en gebruiken van gronden en bouwwerken. In dit geval geldt het bestemmingsplan Westelijke Binnenstad. In artikel 17 Tuin-1 staat dat de voor Tuin-1 aangewezen gronden o.a. bestemd zijn voor tuinen en erven met in achtneming van het bepaalde bij 17.4. In artikel 17.4.1 wordt aangegeven dat bedrijfsmatig gebruik, waaronder gebruik voor horecadoeleinden, alsmede gebruik voor opslag niet is toegestaan. U moet zich aan de regels van het bestemmingsplan houden. U overtreedt anders de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), artikel 2.1 lid 1 sub c.

Wij interpreteren dit gebruik als volgt. Zolang tuinen bij niet-woonfuncties in de hoofdbebouwing worden gebruikt als verkeersruimte, dus om door(heen) te lopen, valt dit onder het normale gebruik van de tuin. Al het andere, ruimere gebruik is niet toegestaan. Uw museum wordt

aangemerkt als een stijlkamermuseum aan de gracht. Het gebruik van de tuin door de stijlkamermusea aan de grachten om er in en door te lopen en de tuin te bezichtigen is toegestaan. Bijeenkomsten in de tuinen voor welke gelegenheid en onder welke noemer ook zijn niet toegestaan. U biedt echter, gelet op de hoeveelheid geplaatste tafels en stoelen, aan uw bezoekers niet alleen de mogelijkheid om even een rondje om de fontein te lopen en de tuin te bekijken, maar ook de gelegenheid om op in de tuin te gaan zitten en langere tijd in de tuin te verblijven. Dit laatste gaat verder dan het gebruik van een tuin als verkeersruimte en is in strijd met het verbod om de tuin bedrijfsmatig te gebruiken. U mag wel de vier geplaatste bankjes rondom de fontein behouden als tuinmeubilair.

### **Opleggen last onder dwangsom**

Wij zijn van plan om handhavend op te treden tegen deze overtreding. Dit willen wij doen door u een last onder dwangsom op te leggen.

Wij zien u, <sup>5.1.5</sup> [redacted], als overtreder omdat u de gebruiker van het museum en de bijbehorende tuin op het adres <sup>5.1.5</sup> [redacted] bent.

De last onder dwangsom betekent dat u de strijd met artikel 2.1 lid 1 sub c van de Wabo dient te staken en gestaakt dient te houden. Dit kunt u bewerkstellingen door de geplaatste tafels en stoelen in de tuin te verwijderen en verwijderd te houden. De tuin mag wel gebruikt worden om er door heen te lopen en te bezichtigen. Dit moet u doen binnen een termijn van 4 weken na dagtekening van het besluit.

### **Wat gebeurt er als u de last niet uitvoert**

U moet op tijd en volledig deze last uitvoeren. Anders moet u een dwangsom betalen van € 5.000,- per constatering met een maximum van 20.000,-.

Betalen van een dwangsom betekent niet dat de illegale situatie mag blijven bestaan. Wij mogen u opnieuw een last onder dwangsom opleggen. Wij mogen dan ook een hogere dwangsom opleggen. Ook kunnen wij besluiten bestuursdwang te gebruiken. Dan maken wij een einde aan de overtreding. De kosten daarvan moet u dan betalen.

### **Waarop is de hoogte van de dwangsom gebaseerd**

De hoogte van de dwangsom baseren we op ons Handhavingsbeleid Wabo 2<sup>e</sup> helft 2017 - 2018. Volgens ons is de dwangsom in redelijke verhouding tot de zwaarte van de overtreding. En van wat we willen bereiken met het opleggen van de dwangsom.

### **Wat gebeurt er als u de dwangsom niet betaalt**

U moet een dwangsom betalen, anders vorderen wij de dwangsom in. Dat betekent dat wij het bedrag alsnog bij u innen. Daar schakelen we een incassobureau voor in als dat nodig is. Alle extra kosten brengen wij ook bij u in rekening.

### **U kunt geen vergunning krijgen**

Wij hebben uitgezocht of u toch nog een vergunning voor het gebruik van de tuin kunt krijgen. U kunt hier geen vergunning krijgen. Voor het gebruik van de tuin geldt het bestemmingsplan

Westelijke Binnenstad. In artikel 17 Tuin-1 staat dat de voor Tuin-1 aangewezen gronden bestemd zijn voor tuinen en erven. Deze tuinen mogen niet bedrijfsmatig gebruik, waaronder gebruik voor horecadoeleinden, alsmede gebruik voor opslag worden gebruikt. Zoals eerder al uiteengezet mag men de tuin gebruiken om er doorheen te lopen. Het bieden van zitgelegenheid om zo langere tijd in de tuin te verblijven achten wij bedrijfsmatig gebruik. Wij zijn niet bereid om dit gebruik van de tuin verder toe te staan.

### **Waarom wij optreden tegen overtredingen**

Bij overtredingen moeten wij handhaven. Wij kunnen alleen afzien van handhaven als:

- er een goede kans is dat u toch nog een vergunning kunt krijgen. Wij gaven u hierboven al aan dat dit in uw geval niet kan.

of

- handhaven onevenredig is tot de te dienen belangen. Wij zijn nog nagegaan of we bij u om deze reden zouden moeten afzien van handhaven. In uw geval is dat vooralsnog niet aan de orde.

### **Wat zijn onze bevoegdheden om handhavend op te treden**

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam mag optreden tegen overtredingen. Dit staat in artikel 125 Gemeentewet. Wij mogen een last onder dwangsom opleggen in plaats van een last onder bestuursdwang. Dit staat in artikel 5:32, lid 1, van de Algemene wet bestuursrecht.

Artikel 5.17 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht bepaalt dat een besluit kan inhouden dat het bouwen, gebruiken, of slopen van een (deel van een) bouwwerk wordt gestaakt. Of dat we voorzieningen voorschrijven met inbegrip van het slopen van een (deel van een) het bouwwerk.

### **Niet eens met ons voornemen**

Als u het niet eens bent met ons voornemen om een last onder dwangsom op te leggen kunt u hierop een zienswijze indienen (reactie geven). Dit kan tot 2 weken na de datum op deze brief. Geef in uw zienswijze aan waarom u het niet eens bent met ons voornemen.

Reageren kan op 3 manieren:

- Stuur een brief naar:  
College van burgemeester en wethouders  
Afdeling Vergunningen, Toezicht en Handhaving  
Postbus 202  
1000 AE AMSTERDAM
- Mail naar 5.1.2.e @amsterdam.nl
- Bel met 5.1.2.e op werkdagen op 5.1.2.e

### **Bezwaar maken of in beroep gaan**

U kunt nu nog niet in bezwaar of beroep gaan tegen het voornemen om een last op te leggen. Dat kan pas als wij het definitieve besluit genomen hebben.

### Vragen of meer informatie

Misschien hebt u nog vragen. Of wilt u meer informatie. Neem dan contact op met 5.1,2,e op werkdagen op 5.1,2,e of 5.1,2,e @amsterdam.nl.

Met vriendelijke groet,  
het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,  
namens het college,

5.1,2,e

