

From: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Subject: **Uitspraak rechtbank, nieuwe bob inzake dakhelling, verhoging en legalisatie vd constructie Admiralengracht 40-3 - Z2024-014181 (2024060600480),**
To: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@woonholland.nl>
Cc: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>, [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Date: August 29, 2024 at 11:49:34 AM UTC

Dag allen,

Wordt vervolgd zodra is beslist op de vergunningaanvraag..

Groeten [redacted]

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 20 augustus 2024 17:10
Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: Admiralengracht 40-3 - Z2024-014181 (2024060600480), Planaanpassing Welstand

Geachte heer [redacted]

Dank voor mail.

Ik heb het advies van de bezwaarschriftencommissie met belangstelling gelezen. Geadviseerd is om de omgevingsvergunning in stand te laten, onder aanvulling en aanpassing van de motivering. Wel dient – zo schrijft de commissie - te worden aangegeven dat de verleende omgevingsvergunning ziet op het gewijzigde bouwplan van 31 oktober 2023.

Volgen de tekening van dat gewijzigde bouwplan omvat deze in stand gelaten omgevingsvergunning een dakhuisje van 2.80 meter boven het dakvlak. Het lijkt er daardoor inderdaad op dat de aanvraag voor het dakhuisje niet langer nodig is. Ik wil dit echter eerst checken bij de schrijver van het advies. Die komt maandag terug.

Ik kan u dus maandag definitief uitsluitsel geven

Met vriendelijke groet,

[redacted]

Procesregisseur Vergunningen Handhaving Toezicht

Amsterdam Stadsdeel West

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: woensdag 14 augustus 2024 11:33

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >; 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: RE: Admiralengracht 40-3 - Z2024-014181 (2024060600480), Planaanpassing Welstand

Beste Heer 5.1, 2, e

Gisteren hebben we van het juridisch bureau de beslissing op bezwaar inzake kenmerk JB.19.002383.001 ontvangen. In dit besluit wordt verwezen naar de bouwtekening van 31 oktober 2023. Naar mijn idee is dit de bijgevoegde tekening van deze datum. Hierop is een dakopbouw van 2,8m getekend waarnaar in het advies van de bezwaarschriftencommissie op blz 6 onder 'daktoegangshuisje' wordt verwezen en waarover wordt geschreven dat er aan de voorwaarden wordt voldaan.

Hierover heb ik twee vragen:

* Op 30 mei is een Handhavingsbesluit genomen voor het handhaven een hoogte van de daktoegangsopbouw van 2,625m, wat betekend deze b.o.b. van 13-08-2024 voor het handhavingsbesluit van 30-05-2024?

* WoonHolland heeft een lopende vergunningsaanvraag om de daktoegangsopbouw te verhogen naar 2,8m. Is met het BOB van 13-08-2024 de hoogte(2,8m) van het daktoegangsopbouw onherroepelijk en wordt daardoor de lopende vergunningsaanvraag overbodig door het b.o.b. van 13-08-2024?

Ik zie uw reactie graag tegemoet.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

WoonHolland
Nassaulaan 13

2514 JS Den Haag

T 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e @woonholland.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door

anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze

informatie aan derden is niet toegestaan. WoonHolland en of aan haar gelieerde vennootschappen staan niet in voor de juiste

en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Wij adviseren u altijd de

bijlagen te scannen alvorens te openen.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: maandag 5 augustus 2024 11:44

Aan: 5.1, 2, e @amsterdam.nl' >; 5.1, 2, e @amsterdam.nl' >

Onderwerp: FW: Admiralengracht 40-3 - Z2024-014181 (2024060600480), Planaanpassing Welstand

Beste heren,

Welstand heeft de hogere daktoegangsopbouw afgewezen vanwege de hoogte. Zie voor uitleg het onderliggende bericht. De hoogte van de ingediende opbouw is volgens bestemmingsplan(2,8m) zoals wij eerder met de gemeente hebben besproken.

We vernemen graag van jullie hoe we dit kunnen oplossen en toch een redelijke binnenmaat kunnen verkrijgen in de dakopbouw?

Vriendelijk verzoek om een spoedige reactie.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

WoonHolland
Nassaulaan 13

2514 JS Den Haag

T 5.1, 2, e

E 5.1, 2, e @woonholland.nl

De informatie verzonden met dit E-mail bericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door

anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vermenigvuldiging, verspreiding, en/of verstrekking van deze

informatie aan derden is niet toegestaan. WoonHolland en of aan haar gelieerde vennootschappen staan niet in voor de juiste

en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden E-mail, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Wij adviseren u altijd de

bijlagen te scannen alvorens te openen.

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Verzonden: maandag 5 augustus 2024 10:10

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e >

Onderwerp: Admiralengracht 40-3 - Z2024-014181 (2024060600480), Planaanpassing Welstand

Geachte heer heer 5.1, 2, e

Er is een negatief advies afgegeven vanuit Welstand, namelijk:

“Plan voldoet niet aan standaardcriteria.

Geconstateerd is dat de aanvraag voldoet aan de standaardcriteria voor ‘Dakterrassen en daktuinen’, zoals genoemd in hoofdstuk 6.9 van de welstandsnota ‘De Schoonheid van Amsterdam 2016’.

- hoogte niet meer dan 2,50 m (ten opzichte van terras)

De hoogte is meer dan 2,6 meter t.o.v. het terras, de locatie valt binnen het beschermd stadsgezicht Admiralenbuurt.”

Wij geven u de mogelijkheid om het plan aan te passen en uiterlijk 19 augustus 2024 in te dienen en te uploaden in DSO.

Hierdoor dient u de beslistermijn met 2 weken op te schorten.

Graag een akkoord (reply) op deze mail.

Hopende u hier naar behoren te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

dhr. ing. 5.1, 2, e

WABO casemanager Bouw / Ruimtelijke Ordening

Gemeente Amsterdam
Stadsdeel West

Bezoekadres Bos en Lommerplein 250, 1055 EK
Postadres Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam
T: 5.1, 2, e /5.1, 2, e
E: 5.1, 2, e @amsterdam.nl
I: www.west.amsterdam.nl

Werkdagen: maandag t/m vrijdag

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

amsterdam.nl/proclaimer

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer .