


Caransa Groep B.V.

t.a.v. de heer 

Postbus 75196

1070 AD

Oranjewoud, 11 december 2017

Ons kenmerk : T-7517

Uw kenmerk : --

Onderwerp : planschaderisicoanalyse Leidseplein 19 c.a.

Geacht 

Bestuursrecht

Milieu

Ruimtelijke Ordening

Planschade

Ontheffing

Taxaties

Heidelaan 15b

8453 XG Oranjewoud

Tel. 0513 - 65 06 65

Fax 0513 - 62 92 55

[info@langhoutwiarda.nl](mailto:info@langhoutwiarda.nl)

[www.langhoutwiarda.nl](http://www.langhoutwiarda.nl)

IBAN  
NL43RABO0124731678

Naar aanleiding van uw verzoek om aan te geven of ten opzichte van de door mij op d.d. 29 oktober 2015 verrichtte planschade risicoanalyse, voor het object Leidseplein 19 en Kleine Gartmanplantsoen 1-3 te Amsterdam relevante wijzigingen zijn opgetreden op basis waarvan geconcludeerd zou moeten worden dat de uitkomsten van deze analyse dienen te worden bijgesteld, bericht ik u als volgt.

In de planschade risicoanalyse heb ik als uitgangspunt genomen het bestemmingsplan "Zuidelijke Binnenstad", vastgesteld door de stadsdeelraad van het Stadsdeel Centrum op 9 januari 2013. Dit bestemmingsplan vigeert nog steeds. Derhalve geldt de planologische vergelijking van oktober 2015 ook thans nog onverkort. Eventuele feitelijke wijzigingen die na het opstellen van de planschade risicoanalyse zijn opgetreden zijn niet van invloed op de door mij destijds uitgebrachte risicoanalyse omdat deze in het kader van de planologische vergelijking buiten beschouwing blijven.

Met vriendelijke groet,



 RT

Onafhankelijk planschade- en ontheffingsdeskundige, ingeschreven in het Register Deskundigen Ontheffing en Bestuursrechtelijke Schadevergoeding (DOBS), rentmeester en Register-Taxateur RT.