

From: 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e@amsterdam.nl>
Subject: **RE: stand van zaken hoek Raamplein/Raamstraat tbv van staf 8 mei**
To: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e@amsterdam.nl, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date: April 25, 2017 at 2:51:09 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Allen,

Sorry, een beetje late reactie. Maar ik begrijp niet helemaal wat er nu van mij verwacht wordt?

Aanvullingen van 5.1, 2, e lijken mij prima, als dat de vraag was!

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: donderdag 20 april 2017 11:40

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: stand van zaken hoek Raamplein/Raamstraat tbv van staf 8 mei

Hoi allen,

In het blauw mijn aanvullingen wijzigingen

Groet, 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: woensdag 19 april 2017 16:32

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: stand van zaken hoek Raamplein/Raamstraat tbv van staf 8 mei

Hi 5.1, 2, e

Hierbij een opzetje voor de staf van 8 mei a.s.

Omdat ik er tot die tijd niet meer ben heb ik 5.1, 2, e en 5.1, 2, e gevraagd eventuele wijzigingen/aanvullingen direct naar jou te mailen.

Groet 5.1, 2, e

In het kort

Er is een bouwplan voor de hoek Raamplein/Raamstraat met behoud van de monumentale muur.

Stedenbouwkundig gezien heeft het plan potentie. Er zijn nog een paar ruimtelijke knelpunten. Deze kunnen naar ons inzicht worden opgelost. Zodra het plan zodanig is aangepast kan het plan worden geagendeerd voor behandeling in de welstandscommissie.

Het lijkt er dus op dat een haalbaar plan met behoud van de muur mogelijk is.

UPDATE NA GESPREK MET ARCHITECT: architect heeft aangegeven dat muur gesloopt en herbouwd gaat worden en dat M en A (in vorm van 5.1, 2, e) heeft aangegeven hiermee akkoord te zijn. Of dit zo is weet ik niet. In het kader van de welstandsbehandeling moet een formeel M en A advies richting de commissie komen en uiteindelijk moet de welstandscommissie hierover adviseren..

En uitgebreider

Voor deze hoek, gelegen naast het pand Raamplein 1, is sinds enige tijd een nieuwbouwplan in ontwikkeling. Het huidige onbebouwde terrein heeft de bestemming Tuin-2 met parkeren toegestaan. Het plan gaat uit van een kantoor functie (creatieve sector) in de plint, ondergronds parkeren en woningen op de verdiepingen.

Om het terrein staat een monumentale muur die behouden moet blijven (sloop of perforatie tbv van de nieuwbouw is niet wenselijk). Dit bemoeilijkt de realisatie van een open en aantrekkelijke publieksfunctie in de plint. Dit dilemma is op 12 september 2016 aan de orde geweest in de staf.

Staf 12 september 2016

Onderwerp: Oprichten van een gebouw op het terrein behorende bij het gebouw Raamplein 1 met commerciële functies, woningen en parkeren

Gevraagde beslissing: staan we nog altijd positief ten opzichte van bebouwing van het terrein, en zo ja, welk belang prevaleert: behoud tuinmuur of realiseren aantrekkelijke plint?

Standpunt staf: Verder met het proces, waarbij eerst moet worden aangetoond dat het plan niet kan met behoud van de muur.

Inmiddels heeft de initiatiefnemer een plan ontwikkeld met behoud van de tuinmuur. **Dat is dus de vraag, zie update** Ambtelijk (Ruimte & Duurzaamheid) vinden we dat het plan potentie heeft. Het plan moet wat volume betreft nog op enkele details onderdelen worden aangepast en is daarna klaar voor behandeling in de welstandscommissie. Als welstand akkoord is kunnen de laatste onderdelen van het plan nader worden uitgewerkt (geluidsonderzoek en aantal parkeerplaatsen in kelder) om tot een haalbaar plan te komen.

Het lijkt er dus op dat dit plan met behoud van de muur mogelijk is. Zodra er een advies van de welstandcommissie is, zal het plan voor de staf worden geagendeerd.

Vervolg stappen

• Plan moet op details onderdelen worden aangepast (gaat om volume)

• Agendering welstandscommissie

• Staf

Als staf akkoord met bouwplan is, dan de volgende vervolgstappen:

• Nadere uitwerking geluidsonderzoek en parkeren (aantal plaatsen)

• Afronden conceptaanvraag

• Informeren buurt door initiatiefnemer

• Definitieve aanvraag (projectafwijking)