

# SLOOPVEILIGHEIDSPLAN

&

# VGM - PLAN

Voor het project:

**Veranderen souterrain, bel – etage & 1<sup>e</sup> verdieping**

**P.C. Hoofdstraat 157 te Amsterdam**

Kodde Architecten BNA  
Prinsengracht 465  
1016 HP AMSTERDAM



Datum: juni 2022

## 1. OMSCHRIJVING VAN DE BOUWWERKZAAMHEDEN.

### 1.1 Korte omschrijving werkzaamheden:

Veranderen souterrain, bel – etage & 1<sup>e</sup> verdieping

### 1.2 Adres/ligging van de bouwlocatie:

P.C. Hoofdstraat 157 te Amsterdam

Telefoon: Nog niet bekend.

## 2. NAMEN EN ADRESSEN VAN DE BETROKKEN PARTIJEN

### 2.1 Opdrachtgever:

Naam : Kodde  
Adres : -  
Postcode + plaats : -  
Contactpersoon : Via Architect  
Telefoon : Via Architect  
E-mail: Via Architect

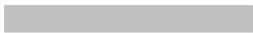


### 2.2 Aannemer

Naam : Nog niet bekend.  
Adres : -  
Postcode+plaats : -  
Contactpersoon : -  
Telefoon : -  
E - mail: -

### 2.3 Constructeur

Naam: Duyts Bouwconstructie  
Adres : Van Slingerlandtstraat 28  
Postcode + plaats : 1051 CH Amsterdam  
Contactpersoon : Via Architect  
Telefoon : -  
E - mail : -

### 2.4 Architect

Naam: Kodde Architecten  
Adres : Prinsengracht 465  
Postcode+plaats : 1016 HP Amsterdam  
Contactpersoon :   
Telefoon :   
E - mail : 

### 3. UITVOERING SLOOPWERKZAAMHEDEN

#### 3.1 Doelstelling

Het doel van dit sloopveiligheidsplan is het veilig en beheerst uitvoeren van sloopwerkzaamheden bij een totaalsloop, brandschade en of renovatiesloop. Dit sloopveiligheidsplan geldt voor:

- Objecten opgetrokken uit een betonconstructie.
- Objecten opgetrokken uit een staalconstructie.
- Objecten opgetrokken uit metselwerk bestaande uit bakstenen.
- Objecten opgetrokken uit een houtconstructie.

#### 3.2 Werkzaamheden

Beschrijving uitvoering werkzaamheden:

- Diverse pel - sloopwerkzaamheden in het gehele pand inclusief asbestsanering, exclusief constructieve sloopwerkzaamheden van het pand aan de **P.C. Hooftstraat 157 te Amsterdam** volgens slooptekeningen.
- De aanwezige bomen & lantarenpalen, indien aanwezig op het bouwterrein, beschermen met planken en bandijzer.
- Het schoonhouden en herstellen van de openbare straat, het schoon opleveren van de locatie en herplaatsen van de hekwerken inclusief schoorconstructies.
- Het verwijderen van het aanwezige asbest volgens asbestinventarisatie rapport.

#### 3.3. Werkwijze

##### 3.3.1. Werkvoorbereiding op het werk

Voordat met de sloopwerkzaamheden wordt begonnen moet de uitvoerder de volgende handelingen verrichten:

- Controle van de werkmap: is deze compleet en zijn alle formulieren aanwezig.
- Het sloopplan in de voorberedingsfase en de uitvoeringsfase bestuderen.
- De specifieke taken en verantwoordelijkheden bepalen van de diverse uitvoerende partijen.

Tevens moet er worden gecontroleerd of de in het sloopplan genoemde voorwaarden op het werk kunnen worden nagestreefd, te noemen:

- Kunnen de genoemde aan – en afvoerwegen worden gebruikt?
- Zijn er voldoende maatregelen getroffen om de omgeving te beschermen?
- Zijn de mogelijk nog aanwezige toxische stoffen geïdentificeerd?
- Zijn de voorgenomen sloopwerkzaamheden ook de daadwerkelijke sloopwerkzaamheden?
- Controle van de gas -, water -, en elektriciteit aansluitingen aangesloten en zijn deze aansluitingen noodzakelijk?
- Alle werkzaamheden die worden uitgevoerd dienen aan de regelgeving met betrekking tot veiligheid, gezondheid en bruikbaarheid te voldoen.

De VGM – coördinator ( of coördinator voor de uitvoeringsfase ) is een deskundige in dienst van de verantwoordelijke ( Hoofdaannemer ). Het bouwprocesbesluit kent de coördinator in de uitvoeringsfase de volgende taken toe ( artikel 12 ):

- Het coördineren van de inzet van alle werkgevers en zelfstandig werkenden.
- Het organiseren en coördineren van de samenwerking tussen alle werkgevers die aanwezig zijn op de bouw.
- Het geven van aanwijzingen als werkgevers of zelfstandig werkenden naar zijn oordeel in onvoldoende mate of verkeerd uitvoering geven aan een samenhangende toepassing aan hun verplichtingen, zoals deze werden opgenomen in het veiligheid – en gezondheidsplan?
- Het treffen van de nodige maatregelen zodat alleen bevoegde personen de bouwplaats kunnen betreden?
- Ervoor te zorgen dat in het veiligheid – en gezondheidsplan de benodigde gegevens staan vermeld?
- Het aanpassen van het veiligheid – en gezondheidsplan en het werkdossier als de voortgang daartoe aanleiding geeft.

Indien van toepassing:

- Bij asbestsanering het werkplan van de saneerder aanhouden, door derden, voor aanvang van de werkzaamheden.
- Bij het saneren van de bodem het werkplan van de saneerder aanhouden, door derden, voor aanvang van de werkzaamheden.

Hiermee is onder andere van toepassing:

- Het Asbestbesluit Arbeidsomstandighedenwet.
- Het Asbestverwijderingsbesluit.
- Het Bouwprocesbesluit Arbeidsomstandigheden.
- Het Bouwstoffenbesluit.
- Het Bouwbesluit 2012.

Tevens zijn van toepassing de veiligheidsvoorschriften en richtlijnen van de Arbeidsinspectie, zoals van toepassing volgend uit het bouwprocesbesluit Arbeidsomstandighedenwet.

### **3.4. Werktijden**

De werktijden zullen op normale werkdagen plaatsvinden vanaf 07:00 tot 16:00 uur. Indien noodzakelijk zal er overgewerkt worden, dit zal in overleg gaan met de directe burens en na toestemming van de bouwinspecteur.

Overwerken kan noodzakelijk zijn vanwege tijdsdruk of als er tijdens het slopen en dergelijke onveilige situatie ontstaat dat verdere maatregelen noodzakelijk zijn.

### **3.5. Stut & sloopwerken**

- De sloopwerkzaamheden t.b.v. het vernieuwen van de plattegronden volgens slooptekeningen.
- Indien de gevels van de belendende bebouwing ondersteuning nodig hebben zal deze ondersteuning aangebracht worden middels staal - en of houtconstructies volgens opgave constructeur gedurende de werkzaamheden.

- De aan - en afvoerwegen dienen door de aannemer schoon gehouden te worden wat betreft uitkomende materialen en materieel. E.e.a. in goed overleg met het Stadsdeel en de naaste burens.
- Bij het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden dienen de belendende gebouwen volledig bereikbaar te blijven. De aannemer dient hiertoe alle benodigde voorzieningen te treffen, welke de directie en of gemeente noodzakelijk acht.

### **3.6 Sloopmethodes**

#### **3.6.1 Tijdens het demonteren, handmatig hak – en breekwerkzaamheden word toegepast:**

- Het voorkomen van geluid -, trilling - en stofoverlast.
- Rekening houden met het eventueel hergebruik van bouwmaterialen.
- Rekening houden met de omliggende belendingen, deze onderdelen intact laten.
- Het hebben en gebruiken van een mobiele puinbreker op het terrein is niet toegestaan.

#### **3.6.2. Handmatig**

Handmatig hak – en breekwerkzaamheden worden doorgaans uitgevoerd in het beginstadium van het sloopproject i.v.m. het selectief – en milieukundig slopen. Tevens wordt de methode toegepast op die plaatsen die machinaal niet bereikbaar zijn, waar gebrek aan ruimte is en waar bepaalde onderdelen dienen te worden behouden.

Sloopobjecten of delen daarvan mogen slechts vanaf veilige plaatsen worden gedemonteerd of afgebroken. Deze plaatsen moeten op een veilige manier bereikbaar zijn. Onder veilige plaatsen en wegen worden verstaan daar waar geen gevaar bestaat op vallen van een hoogte of in het water. Als dit gevaar aanwezig is moeten hiervoor de nodige veiligheidsmaatregelen getroffen worden.

#### **3.6.3. Pneumatische sloophamer**

Pneumatische sloophamers worden ingezet voor kleinschalige en plaatselijke sloop van beton – en metselwerkconstructies ( wanden, vloeren, en kolkonnen e.d. )

De bewerking veroorzaakt stof -, geluid – en trillingsoverlast.

Aandachtspunten voor het gebruikt:

- Controleer de sloophamer vooraf op een goede werking, werk nooit met een ( gedeeltelijk ) defecte sloophamer.
- Het gebruik van gehoorbescherming en veiligheidsbrik is noodzakelijk.
- Het gebruik van zacht lederen handschoenen wordt aanbevolen daar deze de trillingen enigszins absorberen.

## **4. Veiligheid**

### **4.1 Algemene veiligheidsvoorschriften bij sloopwerkzaamheden:**

- In alle stadia van het sloopproces moet de stabiliteit van de resterende en de aangrenzende delen van het sloopobject alsmede van de belendingen gewaarborgd zijn, waarbij ook rekening moet worden gehouden met invloeden van buitenaf, als windkrachten en verkeerstrillingen.

- Als sloopobjecten of delen daarvan tengevolge van het slopen van aansluitenden of dragende delen hun verband zouden kunnen verliezen, moet gevaar dat hierdoor kan ontstaan door schoren, stut – of stempelwerken of dergelijke worden tegengegaan.
- Als sloopwerkzaamheden worden uitgevoerd in bedrijven waar gevaarlijke stoffen ( ook gassen ) ontstaan, worden vervaardigd, verwerkt, bewerkt of opgeslagen, dienen zodanige veiligheidsmaatregelen te worden getroffen dat het gevaar dat deze stoffen kunne opleveren wordt voorkomen.
- Bij het slopen moet het ontstaan van schadelijke, hinderlijke of brandbare dampen, gassen en stof alsmede explosieve mengsels hiervan met lucht worden tegen gegaan. Waar dit niet of niet in voldoende mate mogelijk is, moeten veiligheidsmaatregelen zijn getroffen om schadelijke werking, hinder of gevaar zoveel mogelijk te voorkomen ( bijvoorbeeld afdoende adembescherming en huidbedekking ).
- Stofvorming tijdens het slopen dient te worden vermeden door nat houden of afzuiging.
- Als weersomstandigheden onveilige situaties veroorzaken mogen geen sloopwerkzaamheden worden verricht.
- Afhankelijk van de aard van het sloopwerk dient er een veilige vluchtmogelijkheid aanwezig te zijn.
- Bij gebruik van kranen, graafwerktuigen, bulldozers etc. Moet erop gelet worden dat het bedienende personeel alsmede in de nabijheid vertoevende personen niet in gevaar worden gebracht.
- Balklagen of liggers waarboven gewerkt wordt moeten zo zijn afgedekt of beschermd, dat geen personen of voorwerpen daar tussendoor dan wel daar vanaf kunnen vallen.
- Bij het afbreken of demonteren van gebouwen of delen daarvan mogen steigers, vloeren en trappen niet door sloopmaterialen en puin worden overbelast dan wel dat e.er.a. tot een onveilige situatie kan leiden.
- Vloer – of wandopeningen, behalve daar waar voorwerpen of goederen worden opgehesen of neergelaten, moeten , voor zover e.e.a. gevaar oplevert, afdoende zijn beschermd.
- Het gehele sloopproces dient dagelijks gecontroleerd te worden.

#### **4.2 Materialen, materieel & hulp – en beveiligingsmiddelen**

Persoonlijke beschermingsmiddelen:

- Veiligheidshelm
- Veiligheidsbril
- Werkkleding
- Veilheidschoenen en of laarzen
- Gehoorbescherming
- Handschoenen
- Veiligheidsgordels
- Stofkapjes

#### **4.3 Materiele organisatie:**

- Goederenlift
- Personenlift
- Directiekeet
- Schaft - & kledkeet
- Toiletkeet

- Materiaalcontainer
- Aanhangwagen
- Aggregaat
- Bestelwagen
- Vrachtwagen / bus
- Compressor
- Draadkraan
- Hydraulische graafmachine
- Rijplaten
- Steigers
- Stortkoker
- Dieselolie tanks
- Gasflessen
- Zuurstofflessen
- Diversen

#### **4.4 Communicatie overleg:**

Bij werkzaamheden die mogelijk risico's kunnen inhouden, is het noodzakelijk dat het uitvoerend personeel middels werkbeprekingen of op een andere manier wordt geïnformeerd over deze mogelijke risico's en hoe te handelen in geval van nood en of calamiteiten.

Data voor een werkbepreking word gepland voor aanvang werkzaamheden. De werkzaamheden zullen worden uitgevoerd conform procedures en plan van aanpak. Er word aandacht besteed aan de risico's die de sloopwerkzaamheden met zich meebrengen. Deze instructies zullen bij langdurige projecten worden herhaald in bijvoorbeeld toolbox meetings. Tijdens deze besprekingen worden de werknemers aanwezig op de bouw geïnformeerd over de verdeling van taken en verantwoordelijkheden. Dit geldt vooral voor de algemene handhaving van regels en voorschriften op het gebied van kwaliteit, arbeidsomstandigheden en milieu op de bouw, en zeker in gevallen van noodsituatie.

#### **4.5 Uitvoering toezicht op maatregelen**

Controle van het sloopgebied

Voordat men met de sloopwerkzaamheden begint overtuigt de hoofduitvoerder er van of alle voorzieningen getroffen zijn. Dit zijn:

- Afzettingen, markeringen en waarschuwborden moeten aangebracht zijn
- Benodigd materieel, materiaal e gereedschappen
- Controles of alle apparatuur goed functioneert en is gekeurd
- Gevaarlijke voorwerpen, stoffen of gassen die ioniserende stralen uitzenden en die niet aanwezig mogen zijn
- Water -, gas -, n elektriciteit leidingen die moeten zijn afgekoppeld, tenzij deze intact blijven, in welk geval ze tegen beschadigingen moeten zijn beschermd
- Controle of iedere medewerker bekend is met het werk – VGM plan

Alle aanwezige asbesthoudende materialen worden vooraf aan de sloop verwijderd door een gecertificeerd bedrijf op basis van het KOMO – Procescertificaat asbest verwijdering, BRL 5050/SC 530.

Ondergrondse huisbrandolie – en dieseltanks worden, indien afgesproken met de opdrachtgever, vooraf aan de sloopwerkzaamheden gereinigd en verwijderd door een gecertificeerd bedrijf op basis van het KIWA – certificaat, BRL-K 902.

## Bijlage 1

# ALARMKAART

**Project:** **P.C. Hoofdstraat 157 te Amsterdam**

**Alarmnummer:** **112**

**Politie:** **0900-8844**

**Uitvoerder:** **Nog niet bekend**

**Kantoor:** **Nog niet bekend**

**KAM Coördinator:** **Nog niet bekend**

**BHV – er:** **Nog niet bekend**

**Arts / EHBO** **Nog niet bekend**

**Onbekende gegevens invullen zodra gegevens bekend zijn!!!**

### Ongevallenprocedure:

- Ongevalsituatie zodanig voorzien dat erger wordt voorkomen
- Waarschuw BHV – er en 112 ( Indien noodzakelijk )
- Meld na medische verzorging het ongeval aan uitvoerder, bedrijfsleider en of kantoor
- Maak indien mogelijk foto's van de ongevalsituatie
- Begeleid getroffene ( n ) en houd contact, ook met familie
- Werk mee aan het ongevalsonderzoek