

Voordracht voor de College vergadering van 25 mei 2021

Portefeuille Grondzaken (31)  
Ruimtelijke Ordening (30)  
Agendapunt Bo

Tekst van openbare besluiten  
wordt gepubliceerd

---

#### Onderwerp

Opschorten planvorming gebiedsontwikkeling Sixhaven

---

#### Het college van burgemeester en wethouders besluit

1. De planvorming voor het gebied Sixhaven en omgeving op te schorten totdat er duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation en/of de voetgangerstunnel tussen het Centraal Station en Noord.
2. Het deelgebied IJplein-west ambtelijk en bestuurlijk onder te brengen bij de ontwikkelbuurten IJplein/Vogelbuurt.
3. De directie G&O opdracht te geven de verdere (tijdelijke) invulling van het deelgebied Willemsluizen tot medio 2023 te blijven begeleiden.
4. Kennis te nemen van het voortzetten van tijdelijke maatregelen in het Tolhuistingebied.
5. In te stemmen met de financiële dekking van de kosten voor de organisatie en realisatie van tijdelijke inrichting/activiteiten en kleinschalige ingrepen in het gebied Sixhaven. Het gaat daarbij om 5.1, 2, f vanuit het SMF en 5.1, 2, f vanuit het VEF.
6. Geen planvorming te starten voor het Laanwegkwartier.
7. In te stemmen met het informeren van de gemeenteraad over het opschorten van de planvorming Sixhaven met bijgaande raadsbrief.

---

#### Kernboodschap

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten de planvorming voor het gebied Sixhaven en omgeving op te schorten totdat er duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation Sixhaven en/of de voetgangerstunnel tussen het Centraal Station en Noord. Tot die tijd wordt, samen met bewoners, tijdelijk invulling gegeven aan het gebruik van het Willemsluizengebied en kunnen tijdelijke infrastructurele verbeteringen worden gerealiseerd in het Tolhuistingebied. Het deelgebied IJplein-west wordt meegenomen in de plannen van de ontwikkelbuurt IJplein/Vogelbuurt.

---

#### Bestuurlijke achtergrond

Het gebied Sixhaven en omgeving bestaat uit drie deelgebieden: het Tolhuistingebied, het Willemsluizengebied en IJplein-west. In maart 2018 heeft het college van burgemeester en wethouders de Principenota Sixhaven en omgeving vastgesteld. Daarmee is het startsein gegeven voor een haalbaarheidsonderzoek naar de meest gewenste inrichting van de verschillende deelgebieden. Om de integraliteit van de plannen te waarborgen is ervoor gekozen om voor de drie deelgebieden één samenhangend plan op te stellen dat zou moeten resulteren in een door het college van B&W vast te stellen Projectnota.

#### *Metrostation*

De ontwikkeling van het gebied hangt nauw samen met het al dan niet realiseren van het metrostation Sixhaven in het gebied. Op 5 januari 2021 heeft het college van B&W besloten de planvorming voor het metrostation Sixhaven op te schorten.

## Omgevingsvisie 2050

Het College van B&W heeft in januari 2021 de concept-Omgevingsvisie 2050 vrijgegeven voor inspraak. In de concept-omgevingsvisie staat over het Sixhavengebied het volgende: "Het Sixhavengebied krijgt een groene inrichting. Als in de toekomst wordt besloten een metrostation te realiseren, wordt opnieuw gekeken naar de gewenste inrichting van het gebied." De concept-Omgevingsvisie is op dit moment in de inspraak en zal in juni/juli 2021 door de gemeenteraad worden vastgesteld.

---

### Bestuurlijke prioriteit

n.v.t.

---

### Wettelijke grondslag

#### **Artikel 160, eerste lid, onder a, van de Gemeentewet**

Het college is bevoegd om het dagelijks bestuur van de gemeente te voeren.

---

### Onderbouwing besluit

#### **Ad 1.**

#### **De planvorming voor het gebied Sixhaven en omgeving op te schorten totdat er duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation en/of de voetgangerstunnel tussen het Centraal Station en Noord.**

Met het Principebesluit Sixhaven en omgeving uit 2018 werd het startsein gegeven voor het haalbaarheidsonderzoek naar de ontwikkeling van het gebied met als hoofdpunten:

- Het verbeteren van de toegankelijkheid, de ruimtelijke kwaliteit en de samenhang met de omgeving.
- Het mogelijk realiseren van openbare ruimte, parken en een bouwprogramma met een bandbreedte van 80.000 – 130.000 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte met woningbouw, maatschappelijke functies, werkgelegenheid en publieksfuncties rond het mogelijk te realiseren metrostation Sixhaven en op termijn in het Laanwegkwartier. Daarnaast verkennen van een beperkte toevoeging van programma in en rond de Tolhuistuin.
- Samen met bewoners, corporaties en betrokken organisaties verkennen van de verbeteringsmogelijkheden van de IJpleinbuurt.

In 2018 en 2019 is een uitgebreid participatietraject doorlopen met bijeenkomsten en ontwerpateliers om bovenstaande vragen te verkennen. Dit werd gebruikt als inbreng voor een projectnota die door het college van B&W vastgesteld zou worden. In deze projectnota zou de visie op het gebied en de uitgangspunten voor de verdere ontwikkeling worden vastgelegd. De visie op het gebied heeft een sterke samenhang met het al dan niet realiseren van het metrostation Sixhaven in het Willemsluizegebied. Op 5 januari 2021 heeft het college van B&W besloten de planvorming voor het metrostation Sixhaven op te schorten, omdat in de uitwerking bleek dat de investeringskosten substantieel hoger zijn dan oorspronkelijk geraamd. Daarnaast hebben de inzet van grotere veerboten, een verhoging van de frequentie van de veren en de openstelling van de Noord/Zuidlijn de drukte op het Buiksloterwegveer verminderd.

Vanwege de onderlinge samenhang wordt nu voorgesteld ook de planvorming voor de gebiedsontwikkeling op te schorten tot er meer duidelijkheid is over de aanleg van het metrostation. In het kader van de Omgevingsvisie 2050 heeft het college van B&W wel voorgesteld om het Sixhavengebied vooralsnog een groene inrichting te geven. Als in de

toekomst wordt besloten een metrostation te realiseren, wordt opnieuw gekeken naar de gewenste inrichting van het gebied.

#### Ad 2

##### **Het deelgebied IJplein-west onder te brengen bij de ontwikkelbuurt IJplein/Vogelbuurt.**

Het deelgebied IJplein-west ligt in de ontwikkelbuurt IJplein/Vogelbuurt. Vanuit de wens om te komen tot een integraal plan voor Sixhaven en omgeving was planvorming over IJplein-west toegevoegd aan de gebiedsontwikkeling Sixhaven, onder ambtelijk opdrachtgeverschap van de directie G&O. Nu de integrale planvorming Sixhaven en omgeving voorlopig wordt opgeschort, zal IJplein-west worden meegenomen in de planvorming van de ontwikkelbuurt IJplein/Vogelbuurt. De ontwikkelbuurten in Noord worden op dit moment bestuurlijk aangestuurd door wethouder Ivens. De gedelegeerd ambtelijk opdrachtgever is de stadsdeelsecretaris Noord. Voor de ontwikkelbuurten worden principenota's voorbereid. Bij het vaststellen van die principenota's wordt ook het bestuurlijk en ambtelijk opdrachtgeverschap opnieuw vastgesteld.

#### Ad 3

##### **De directie G&O opdracht te geven de verdere (tijdelijke) invulling van het deelgebied Willemsluizen tot medio 2023 te blijven begeleiden.**

Het deelgebied Willemsluizengebied was tot 2018 in gebruik als bouwterrein voor de aanleg van de Noord/Zuidlijn. Na ingebruikname van de Noord/Zuidlijn zijn de bouwhekken verwijderd en is het gebied tijdelijk in gebruik genomen met activiteiten voor en door de buurt onder de naam Buurthaven. Activiteiten die hier plaatsvinden zijn: een moestuin, een hondenspeelplaats, een kindertimmerwerkplaats en een grote ronde tafel voor activiteiten en ontmoeting. Voor deze tijdelijke activiteiten is het gebied minimaal ingericht. Met het opschorten van de planvorming voor het metrostation en de gebiedsontwikkeling is langer tijdelijk gebruik mogelijk en kan ook de inrichting van het gebied een impuls krijgen. Samen met de buurt zal een plan worden uitgewerkt om hier invulling aan te geven. De kosten voor de tijdelijke inrichting en gebruik worden gedekt uit het Vereveningsfonds.

Ambtelijk opdrachtgever blijft, tot medio 2023, de directie Grond & Ontwikkeling. Bestuurlijk opdrachtgever blijft de wethouder Ruimtelijke Ordening en Grondzaken.

#### Ad 4

##### **Kennis nemen van het voortzetten van tijdelijke maatregelen in het Tolhuistingebied.**

Vanuit de wens om te komen tot een integraal plan voor Sixhaven en omgeving is planvorming voor het Tolhuistingebied opgepakt in samenhang met de gebiedsontwikkeling Sixhaven en omgeving. Het al dan niet realiseren van metrostation Sixhaven en/of de voetgangerstunnel tussen CS en Noord heeft impact op de inrichting van het Tolhuistingebied. Daarom zal ook de planvorming voor dit deelgebied worden opgeschort. Wel zijn de komende jaren een aantal tijdelijke infrastructurele ingrepen nodig. Gedacht kan worden aan verbetering van de fiets- en voetgangersroute van en naar de pont en de fietsparkeerplaatsen daar, een betere ontsluiting van de Tolhuistuin vanaf de pont, het beter zichtbaar maken van de tuin door de hekken vriendelijker te maken en verbetering van de route, via de Tolhuistuin, naar de Galgevelbrug naar Overhoeks. Hiervoor blijft de directie V# ambtelijk opdrachtgever. Bestuurlijk opdrachtgever blijft de wethouder Verkeer & Vervoer.

#### Ad 5

##### **In te stemmen met de financiële dekking van de kosten voor de organisatie en realisatie van tijdelijke inrichting/activiteiten en kleinschalige ingrepen in het gebied sixhaven en**

**omgeving. Het gaat daarbij om 5.1, 2, f vanuit het Stedelijk Mobiliteitsfonds (SMF) en 5.1, 2, f vanuit het Vereveningsfonds (VEF).**

Voor het haalbaarheidsonderzoek en het opstellen van een projectbesluit voor Sixhaven en omgeving waren budgetten gereserveerd in het Stedelijk Mobiliteitsfonds en het Vereveningsfonds. Deze budgetten zijn, omdat de planvorming niet wordt afgerond, niet volledig besteed. De budgetten zullen worden ingezet voor het participatieproces van de tijdelijke inrichting en om tijdelijke fysieke ingrepen te realiseren, zoals hiervoor beschreven.

Voor de bijdrage uit het Vereveningsfonds geldt dat dit geformaliseerd wordt in het MPG 2022. De bijdrage uit het SMF is, net als vorig jaar, opgenomen in het bestedingsvoorstel SMF dat wordt vastgesteld als onderdeel van de voorjaarsnota in juni/juli 2021.

## Ad 6

### Geen planvorming te starten voor het Laanwegkwartier.

Bij de voorbereiding van het Principebesluit Sixhaven en omgeving (2018) maakte ook het Laanwegkwartier onderdeel uit van het plangebied. Bij de vaststelling van het Principebesluit is echter besloten om in ieder geval tot 2020 af te zien van de start van planvorming voor het deelgebied Laanwegkwartier.

Ook nu (2021) is er geen aanleiding om te starten met planvorming voor dit gebied. Het Laanwegkwartier is onderdeel van de ontwikkelbuurt Volewijck en zal dus meegenomen worden in de betreffende Principenota. De concept Principenota Volewijck bevat geen plannen met betrekking tot de woningen in het Laanwegkwartier.

Wel wordt, zoals in de Principenota Sixhaven al was aangegeven, met prioriteit doorgewerkt aan de nieuwe beweegbare langzaam verkeersbrug over het Noordhollandsch Kanaal ten noorden van de Willemsluizen (onderdeel van maatregel 1 van programma Sprong over het IJ), conform het kredietbesluit van de gemeenteraad d.d. 10 juli 2019. Het contract is in september 2020 gegund en de daadwerkelijke bouw van deze brug zal na de zomer 2021 starten. Volgens planning wordt de brug eind 2022 in gebruik genomen.

Ook voor enkele kleinschalige bouwinitiatieven in dit deelgebied is een faciliterende rol van de gemeente (stadsdeel Noord) nodig. Het gaat hierbij om het vernieuwingsplan van woningcorporatie Eigen Haard voor Buiksloterweg 31-47 en vernieuwing van de Nieuwe Havo.

---

### Participatie

In 2018 en 2019 is een uitgebreid participatietraject doorlopen met bijeenkomsten en ontwerpateliers, waarvan de resultaten zouden worden meegenomen in de vast te stellen Projectnota. Uit het participatietraject kwam een sterke wens naar voren om het Sixhavengebied, en dan met name het Willemsluizengebied, als groengebied te behouden en in te richten als park.

Nu de planvorming wordt stilgelegd zal samen met de omgeving een plan gemaakt worden voor het tijdelijk gebruik van en verbeteringen in het gebied. Daarover wordt overlegd met de klankbordgroep, waaraan vertegenwoordigers van bewoners en ondernemers uit de drie deelgebieden deelnemen.

---

### Financiële onderbouwing

Consequenties gedekt? Ja

### Overige toelichting

Voor het haalbaarheidsonderzoek en het opstellen van een projectbesluit voor Sixhaven en omgeving waren budgetten gereserveerd in het Stedelijk Mobiliteitsfonds en het Vereveningsfonds. Deze budgetten zijn, omdat de planvorming niet wordt afgerond, niet volledig besteed. De budgetten zullen worden ingezet voor het participatieproces van de tijdelijke inrichting en om tijdelijke fysieke ingrepen te realiseren.

Het gaat daarbij om 5.1, 2, f vanuit het SMF en 5.1, 2, f vanuit het VEF.

Voor de bijdrage uit het Vereveningsfonds geldt dat dit geformaliseerd wordt in het MPG 2022. De bijdrage uit het SMF is, net als vorig jaar, opgenomen in het bestedingsvoorstel SMF dat wordt vastgesteld als onderdeel van de voorjaarsnota in juni/juli 2021.

#### Conclusie

De genoemde beslispunten in de voordracht hebben wel financiële consequenties en deze zijn reeds geraamd in de begroting (100% dekking).

---

#### Communicatie

Binnen de gemeente

Opnemen in de te publiceren besluitenlijst.

Buiten de gemeente

Bericht op de webpagina Sixhaven en in de nieuwsbrief. Informeren klankbordgroep Sixhaven.

---

#### Documenten

| Registratienr. | Naam  |
|----------------|---|
| AD2021-050209  | 1. TKN voordracht Commissie opschorten GO Sixhaven TKN.docx (msw12) |
| AD2021-050050  | 2. Raadsinformatiebrief opschorten GO Sixhaven.docx (msw12)         |
| AD2021-050052  | Advies (pdf)  |
| AD2021-050045  | College van B&W Voordracht (pdf)                                    |

---

#### Behandelend ambtenaar (naam, telefoonnummer en e-mailadres)

Grond & Ontwikkeling, <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e <sup>5.1, 2, e</sup> 5.1, 2, e@amsterdam.nl

---

#### Besluit college van burgemeester en wethouders

---