

From: "5.1.2,e"
Sent: Wed, 22 Jul 2020 17:29:47 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e"
<5.1.2,e@amsterdam.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: 200722 ADVIES RE: 5.1.2,e 5.2,1 5.1.2,e advies t.b.v. parkeernorm

Hoi 5.1.2,e
Dank je, ik heb doorgegeven dat de nieuwe adressen op vergunnen moeten komen te staan.
Groet 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e
Verzonden: woensdag 22 juli 2020 15:34
Aan: 5.1.2,e
CC: 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e ; 5.1.2,e
Onderwerp: 200722 ADVIES RE: 5.1.2,e 5.2,1 5.1.2,e advies t.b.v. parkeernorm

Dag 5.1.2,e

In dit project wordt in een bestaand gebouw met thans twee woningen (exclusief begane grond, buiten aanvraag) het aantal woningen door splitsing, zowel verticaal als horizontaal, het aantal woningen uitgebreid tot in totaal 6 woningen. Vier woningen (etages 1 en 2) zijn kleiner dan 30 m², twee woningen zijn tussen 30 en 60 m² (bvo). Hiervoor geldt een parkeernorm van resp 0,1 en 0,3, wat tot een theoretische minimale parkeereis leidt van 1 pp. Hiervoor geldt een algemene vrijstelling (beleidsregel 5 Nota Parkeernormen Auto).

Dan blijft de vraag over of deze nieuwe adressen moeten worden uitgesloten van parkeervergunningen. Het gaat om bestaande adressen waar nu al parkeervergunningen verleend kunnen worden, er is geen sprake van een bestemmingsplanafwijking voor de functie. Naar analogie van vergelijkbare casus worden de nieuwe adressen *niet* uitgesloten van parkeervergunningverlening.

Wat betreft fietsparkeren merk ik op dat het mogelijk is dat de fietsparkeerbehoefte enigszins kan toenemen. Hieraan kunnen echter geen eisen gesteld worden, de eis voor een fietsenberging (Bouwbesluit 2012) geldt immers alleen voor nieuwbouw.

Advies: geen bezwaar, niet uitsluiten van parkeervergunningverlening.

Ik hoop hiermee een bruikbaar advies te geven. Als er vragen of opmerkingen zijn hoor ik het graag!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
adviseur parkeernormen
verkeer en openbare ruimte
5.1.2,e
5.1.2,e @amsterdam.nl
5.1.2,e @amsterdam.nl

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Verzonden: woensdag 22 juli 2020 9:36
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: 5.1.2,e 5.2,1 5.1.2,e advies t.b.v. parkeernorm

Beste collega,

Ik heb een aanvraag omgevingsvergunning voor de 5.1.2.e 5.2.1 5.1.2.e in behandeling.

In de laatst vergunde situatie die ook zo in de BAG staat zijn er 2 zelfstandige woningen (1 op de 1^e en de 2^e verdieping en 1 op de 3^e en 4^e verdieping).

Nu vragen ze aan:

- op de 1^e verdieping 2 zelfstandige woningen
- op de 2^e verdieping 2 zelfstandige woningen
- op de 3^e verdieping 1 zelfstandige woning
- op de 4^e verdieping 1 zelfstandige woning

Zie bijgevoegd document.

Het project ligt in het bestemmingsplan Oud West 2018.

Gaat dit zo goed m.b.t. parkeernormen?

Graag advies.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

Vergunningen Bouw

Gemeente Amsterdam, Stadsdeel West

T 5.1.2.e

M 5.1.2.e

5.1.2.e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2.e@amsterdam.nl)

www.amsterdam.nl

Bos en Lommerplein 250, 1055 EK Amsterdam
Postbus 57239, 1040 BS Amsterdam

Werkdagen: ma t/m do