

From 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Subject **Re: notitie staf Nieuwbouw hoek Raamplein.docx**
To 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Date February 16, 2024 at 10:44:22 AM CET

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Hoi 5.1, 2, e ik heb nog geen reactie jou vragen over prijs per m2 e.d.

ik vraag mij ook wel af of wij die vragen moeten beantwoorden. Ingeval het stadsdeel echt alleen wil meewerken als er ook middenhuurwoningen komen, dat kan de ontwikkelaar toch zelf aangeven of dat haalbaar is of niet?

Het tweede wat ik je mee wil geven. Je begrijpt dat ik vanuit Wonen erg voor een gedifferentieerd woningaanbod ben, maar in dit geval denk ik dat wij en de ontwikkelaar zich wel in allerlei bochten moeten wringen om een enkele middenhuurwoningen te realiseren die niet echt een meerwaarde gaan krijgen. En als ik zo lees dat dat ook nog niet zo makkelijk is te realiseren, zou ik zeggen dat is een gepasseerd station en we adviseren daar dan ook negatief over (zou ik verklaring van ontwikkelaar aan toevoegen).

Groeten 5.1, 2, e

Verzonden vanuit [Outlook voor iOS](#)

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e
Thursday, February 15, 2024 1:15:09 PM

Aan: 5.1, 2, e

Onderwerp: RE: notitie staf Nieuwbouw hoek Raamplein.docx

Hoi 5.1, 2, e geen idee of daar een norm/richtlijn voor is.

Ik zal dat nagaan.

Wat betref eenkamerwoningen daar zou ik als gemeente nooit mee instemmen. Dat leidt meestal niet tot reguliere bewoning. En dat is toch waar we voor willen gaan lijkt mij.

Maar ik zal ook dit nagaan.

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gemeente Amsterdam

T 5.1, 2, e

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

5.1, 2, e @amsterdam.nl

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: donderdag 15 februari 2024 11:47

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e; 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: notitie staf Nieuwbouw hoek Raamplein.docx

Hallo allemaal,

Hierbij de laatste versie. Kunnen jullie nog 1 keer heel kritisch meelesen?

@5.1, 2, e 5.1, 2, e kun jij aangeven wat een realistische m2 prijs is voor een middeldure huurwoningen? Zie ook mijn mail van gisteren. En hebben wij ook nog ruimtelijke eisen aan een middeldure huurwoning niet alleen prijs, maar bijv. minimaal opp., aantal kamers? Want we hebben het hier uiteindelijk over eenkamerwoningen van 40 en 50 m2. Zie in de tekst de geel gearceerde delen en de opmerkingen van 5.1, 2, e en mij.

@5.1, 2, e 5.1, 2, e ik heb vooral het laatste deel van jullie tekst opgenomen (met wat stukjes over instrument conceptaanvraag en 'wat als een nieuwe aanvraag'). Dit is toch algemene kennis/niet erg als het geWOOd wordt? Doet dit voldoende recht aan jullie werk/stuk?

5.1, 2, e