

Notulen

	Deelnemers	Initialen	Wel	Niet	Bedrijf
Onderwerp:	Overleg Kavel E MBP	5.1.1,d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GEM Amsterdam
Projectnr.:	E729 Plus Ultra	5.1.1,d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	AMC
Datum:	8-12-2022	5.1.1,d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KSP (Kadans)
Tijd:	15.00 uur	5.1.1,d	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	KSP (Kadans)
		5.1.1,d	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	KSP (Kadans)

Actie

1	Opening / mededelingen	
1.1	-	
2	Bespreekpunten	
2.1	Parkmanagement overeenkomst Sweco werkt in opdracht van AMC aan de opzet van de juridische structuur. 5.1.1 d zou deze graag uiterlijk begin november ontvangen als onderdeel van het te tekenen huurcontract Medfinity, zie 3.4 Het concept ligt bij JZ ter interne beoordeling AUMC.	5.1.1 d
2.2	IPOR / Terreinrichtingsplan, definitief ontwerp Het DO versie januari 2022 is definitief vastgesteld. Het verzoek aan 5.1.1 d om afwijkingen hierop die een raakvlak hebben met de realisatie van kavel E, direct te communiceren met KSP. 5.1.1 d meldt dat recente nieuwe inzichten zullen worden verwerkt.	5.1.1 d
2.3	IPOR / Terreinrichtingsplan, bestek en realisatie. GEM is verantwoordelijk voor de aanbesteding en de realisatie van de openbare ruimte. Werkzaamheden lopen volgens planning.	
2.4	AMC is verantwoordelijk voor de aanbesteding en de realisatie van de terreinrichting. RHDHV is in week 39 gecontracteerd door AMC voor de uitwerking van het bestek.	
2.5	IPOR / Terreinrichtingsplan, planning Door 5.1.1 d is een concept voorbereidings-/realisatieplanning verstrekt versie 10.08.2022. Een geactualiseerde versie zal worden verstrekt nadat de voorbereidings-/realisatieplanning RHDHV is geïntegreerd.	5.1.1 d
2.6	Groenplan Het tenderontwerp van KSP is van een vroegere datum dan het groenplan. Een aanpassing van het groenplan, concreet het formaat van de bomen rondom Plus Ultra, lijkt het meest voor de hand liggend, en is gecommuniceerd naar de stedenbouwkundige afdeling.	
2.7	BSE Bedrijfsstoffeneiland. De CRK wenst af te wijken van het ruimtelijk kader Bedrijfsstoffeneiland november 2020, en daarmee van het reeds vergunde ontwerp Plus Ultra kavel E. Gezien de voortgang heeft KSP gevraagd uiterlijk op 1 oktober een concrete instructie hiervoor te ontvangen. GEM heeft op 06.10 opdracht aan Cepezed voor het ontwerp van de schil van het BSE. 5.1.1 d verwacht uiterlijk week 51 een notitie te kunnen verstrekken aan KSP.	5.1.1 d
2.8	4.1,4 Ik snap deze niet. Artikel 4.1 lid 4 geeft alleen aan dat de verzoeker zijn verzoek nader moet toelichten. Dat heeft niks met het lakken hier van doen. In de inventarislijst wordt dit uitgelegd als iets wat buiten de reikwijdte valt. Maar dat is artikel 2.2 en heeft volgens mij ook niks met dit lakken te maken. Dus waarom wordt dit gelakt?	



	4.1,4 Ik snap deze niet. Artikel 4.1 lid 4 geeft alleen aan dat de verzoeker zijn verzoek nader moet toelichten. Dat heeft niks met het lakken hier van doen. In de inventarislijst wordt dit uitgelegd als iets wat buiten de reikwijdte valt. Maar dat is artikel 2.2 en heeft volgens mij ook niks met dit lakken te maken. Dus waarom wordt dit gelakt?	
2.9	4.1,4 Ik snap deze niet. Artikel 4.1 lid 4 geeft alleen aan dat de verzoeker zijn verzoek nader moet toelichten. Dat heeft niks met het lakken	
	4.1,4	
2.10	Nutsaansluitingen_Planning Waternet heeft aangegeven de planning niet te kunnen volgen voor wat betreft de aanleg riolering, ondanks de 8 maanden voorbereidingstijd na vaststelling van het DTA. GEM eist een versnellingsopgave.	5.1.1 d
2.11	Ontsluiting parkeergarage KSP heeft een voorstel voorgelegd aan GEM/AMC voor een zuil in het terrein ten behoeve van regulering in- en uitgaand verkeer parkeergarage. Het voorstel heeft geen goedkeuring van de stedenbouwkundige en de verkeerskundige. De entree parkeergarage moet voor KSP niet alleen landschappelijk getoetst worden, maar zeker ook op functionaliteit. zal de zorgen van KSP opnieuw intern voorleggen en een gesprek arrangeren.	5.1.1 d 5.1.1 d
3	Communicatie	
3.1	Overlegstructuur. Ongewijzigd.	
3.2	4.1,4 idem dito	
	4.1,4	
3.3	Huurders 4.1,4 idem dito	
		4.1,4
4	Ontwikkelingen MBP	
4.1	4.1,4 idem dito	
5	Rondvraag	
5.1	-	
6	Volgend overleg	
6.1	4.1,4 idem dito	