

## Advies staf RO

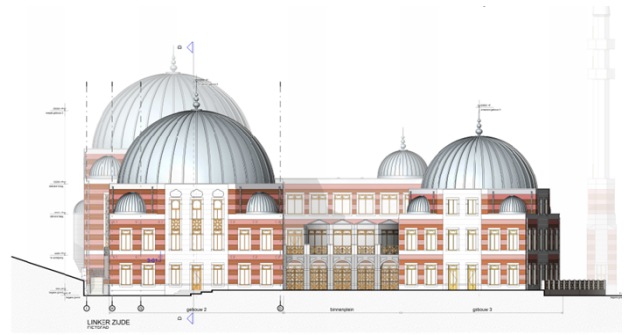
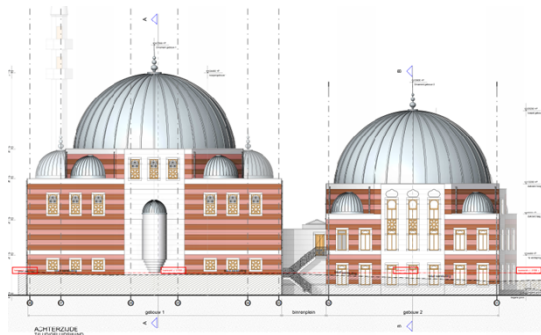
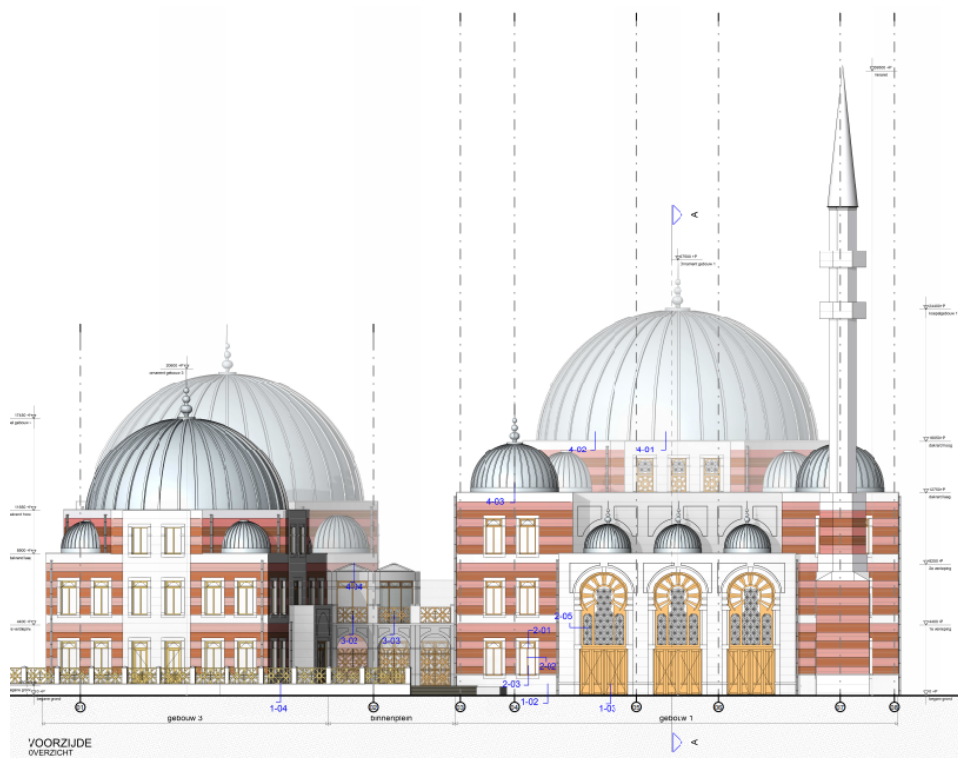
Omschrijving: Moskee SCC Boven IJ, Elzenhagen Zuid

Locatie: terrein tussen Leeuwarderweg, Elzenhagensingel en J. Hisgenpad

Soort aanvraag: bouwaanvraag incl. strijd bestemmingsplan

Procedure: regulier

Datum staf RO: 6 september 2021



## **Beschrijving van het initiatief**

Het betreft de bouw van een moskee met diverse nevenfuncties, waaronder een publiektoegankelijk restaurant en consumentverzorgende dienstverlening, zoals een kapperszaak.

Alle strijdigheden zoals hieronder vermeld zijn oplosbaar via de kruimelregeling of via een binnenplanse afwijking. Aandachtspunt is dat er een hydrologisch rapport is vereist en eventuele maatregelen om grondwaterstromen niet te hinderen.

Op de plattegronden is ook een ruimte voor 'logies' aangegeven, dit betreft geen commerciële functie, maar een mogelijkheid om buitenlandse imams te laten overnachten. In een toelichting wordt gemotiveerd waarom dit tot de standaard nevenfunctie van de moskee hoort. Een logiesfunctie in de zin van Horeca V zou in strijd zijn met de toegestane bestemmingen op deze locatie.

### ***Strijdigheid met het bestemmingsplan (korte omschrijving en korte BP-toets)***

De locatie heeft de bestemmingen Maatschappelijk – 3 en Groen in bestemmingsplan Elzenhagen Zuid.

Op diverse onderdelen worden de bouwregels van de bestemming overschreden:

1. De koepel met een bouwhoogte van 27,5 meter overschrijdt de ter plekke toegestane, maximale bouwhoogte met 1,5.
2. De koepel met een bouwhoogte van 23,6 meter overschrijdt de ter plekke toegestane, maximale bouwhoogte met 1,6.
3. De erfafscheiding met een bouwhoogte van 1,65 meter overschrijdt de maximale bouwhoogte met 0,35 meter.
4. Het maximale bvo van 3000 m<sup>2</sup> wordt met 325 m<sup>2</sup> overschreden.
5. De minaret heeft een oppervlakte van 27 m<sup>2</sup>, terwijl niet meer dan 20 m<sup>2</sup> is toegestaan.
6. De geplande fietsenrekken worden niet ten behoeve van de bestemming Groen geplaatst.

Voor de eerste drie overschrijdingen bevat het bestemmingsplan zelf toereikende afwijkingsbevoegdheden.

### **Advies**

Het stadsdeel wil wel meewerken aan de overschrijdingen van het bestemmingsplan Elzenhagen Zuid die het bouwplan voor de nieuwe moskee met zich meebrengt. Dat kan deels voor aanvraag af te wijken op basis van afwijkingsbevoegdheden uit het geldende bestemmingsplan en voor het overige door voor de aanvraag buitenplans af te wijken van het bestemmingsplan (kruimelafwijking) in de zin van artikel 2.12, lid 1, onder a, onder 2° Wabo juncto artikel 2.7 Besluit omgevingsrecht (Bor) juncto artikel 4, onderdeel 1 van bijlage II van het Bor.

Voor de aanvraag worden geen bezwaren en/of onderzoeksverplichtingen gezien. De afwijkingen betreffen primair een stedenbouwkundige afweging.

De projectgroep voor Elzenhagen Zuid is nauw betrokken geweest bij de ontwikkeling en stedenbouwkundige inpassing.

# Verzoek om advies voor Integrale adviestafel SD Noord

## 1. Algemene gegevens

Locatie/adres aanvraag	: terrein tussen Leeuwarderweg, Elzenhagensingel en J. Hisgenpad
Naam behandelaar	: 5.1, 2, e
Gebied	: Oud Noord / Noord-West / Noord-Oost
Advies gevraagd d.d.	: 23 juni 2021
Type OLO aanvraag	: concept / regulier / uitgebreid / legaliseringsonderzoek
Nummer Omgevingsloket	: 6101769
Nummer PowerBrowser	: Z2021-No01504
Datum (fatale) termijn	: 16 juli 2021
Aanvraag verlengd ja/nee	: ja

## Korte beschrijving initiatief

Het betreft de bouw van een moskee met diverse nevenfuncties, waaronder een publiektoegankelijk restaurant en consumentverzorgende dienstverlening, zoals een kapperszaak. Alle strijdigheden zoals hieronder vermeld zijn oplosbaar via de kruimelregeling of via een binnenplanse afwijking. Aandachtspunt is dat er een hydrologisch rapport is vereist en eventuele maatregelen om grondwaterstromen niet te hinderen. Op de plattegronden is ook een ruimte voor 'logies' aangegeven, dit betreft geen commerciële functie, maar een mogelijkheid om buitenlandse imams te laten overnachten. In een toelichting wordt gemotiveerd waarom dit tot de standaard nevenfunctie van de moskee hoort. Een logiesfunctie in de zin van Horeca V is in strijd met de toegestane bestemmingen op deze locatie.

## 2. Bestemmingsplantoets

### GELDEND BESTEMMINGSPLAN

Naam vigerende bestemmingsplannen: Elzenhagen Zuid, Elzenhagen, ontwerpbestemmingsplan Grondwaterneutrale Kelders.

Datum bestemmingsplan vastgesteld: Elzenhagen Zuid 13-02-2020

Welke Bestemmingen: 'Maatschappelijk -3', 'Groen', nader aangeduid met 'sba-1' en 'p'

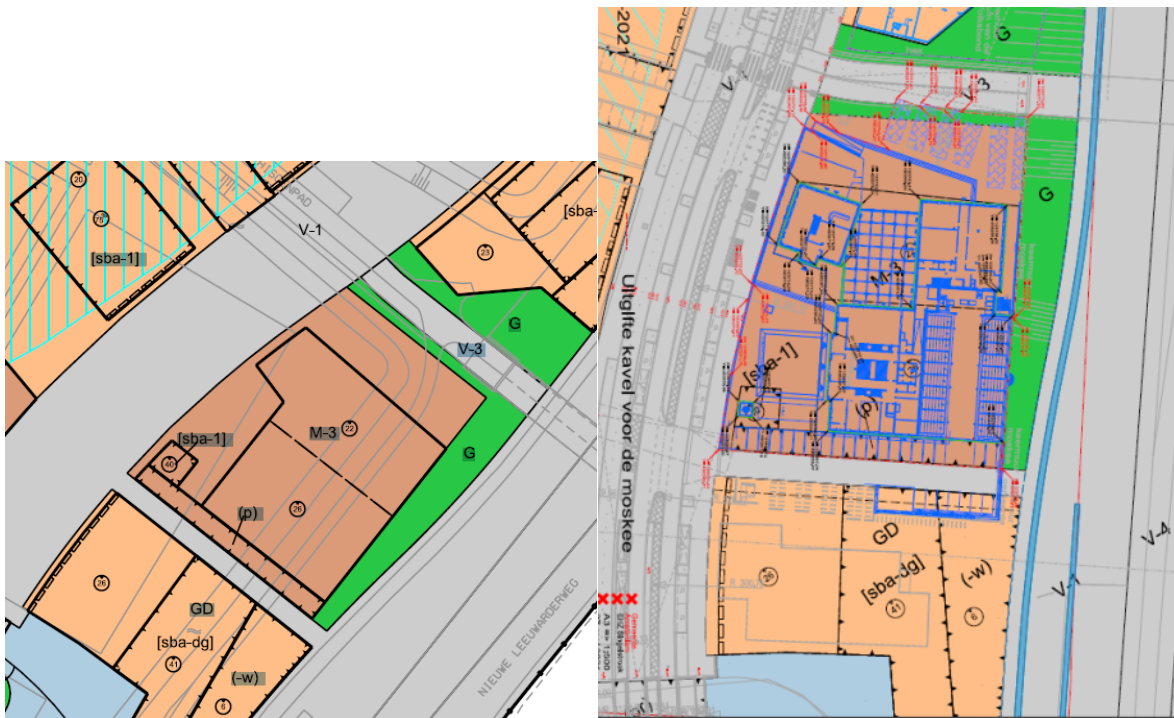
- a) [maatschappelijke dienstverlening](#);
- b) horeca IV;
- c) consumentverzorgende dienstverlening;

met de daarbij behorende:

- d) bergingen en andere nevenruimten;
- e) ondersteunende horeca;
- f) gebouwde parkeervoorzieningen met de daarbij behorende in- en uitritten;
- g) ongebouwde parkeervoorzieningen;
- h) fietsenstallingen;
- i) erven;
- j) speelvoorzieningen;
- k) nutsvoorzieningen.

De grond met de specifieke bouwaanduiding-1 is uitsluitend bestemd voor een minaret.

Gronden met de aanduiding 'parkeerterrein' (p) zijn bestemd voor ongebouwde parkeervoorzieningen.



## 8.2 Bouwregels \_

Op en onder de in lid [8.1](#) genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd met in achtneming van de volgende regels:

### 8.2.1 Gebouwen \_

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a) de gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- b) maximale bouwhoogte: zoals op de verbeelding is aangegeven; **voldoet niet hoogste koepel 27500, max is 26 m overschrijding 1,50 m**

**lage koepel 23600, max is 22 m overschrijding 1.60 m, m**

maximale bruto vloeroppervlakte: 3000 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat bij het bepalen van de bruto vloeroppervlakte gebouwde parkeervoorzieningen niet worden meegerekend; **voldoet niet**

- c) ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding-1' is uitsluitend een minaret toegestaan met een maximaal bebouwde oppervlakte van 20 m<sup>2</sup>; **voldoet niet 27 m2**
- d) voor de eerste bouwlaag van gebouwen geldt een bouwhoogte van 3,50 meter;
- e) voor gebouwde parkeervoorzieningen gelden de volgende bepalingen:
  1. parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak in de eerste bouwlaag; **voldoet weliswaar twee lagen maar binnen de eerste bouwlaag van het geheel.**
  2. in afwijking van het bepaalde onder 1 zijn ondergrondse parkeervoorzieningen ook toegestaan buiten het bouwvlak;

3. parkeervoorzieningen in de eerste bouwlaag zijn uitsluitend toegestaan indien de parkeerplaatsen, niet zijnde de in- en uitritten van de parkeervoorzieningen, zijn gelegen op een afstand van minimaal 5 meter van de gevels die gericht zijn op de Elzenhagensingel en het J.H. Hisgenpad. **Voldoet**

### 8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde \_

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a) maximale bouwhoogte speelvoorzieningen: 4 meter;
- b) maximale bouwhoogte erfafscheidingen: 1,3 meter; **voldoet niet hekwerk 1.65 m**
- c) maximale bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 3 meter.

### 8.3 Nadere eisen \_

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de situering en afmetingen van bouwwerken, voor zover dit noodzakelijk is vanwege:

1. de verkeerssituatie ter plaatse;
2. het stedenbouwkundig profiel;
3. de bezonningssituatie op de aangrenzende percelen;
4. gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende percelen;

### 8.4 Afwijken van de bouwregels \_

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid:

- a) [8.2.1](#), sub b om een hogere bouwhoogte toe te staan tot **maximaal 6 meter** boven de aangeduide maximale bouwhoogte ten behoeve van een ornament mits stedenbouwkundig aanvaardbaar; **voldoet**
- b) [8.2.1](#), sub e ten behoeve van een lagere bouwhoogte voor de eerste bouwlaag dan de aangegeven minimale bouwhoogte, met dien verstande dat niet lager dan 3 meter mag worden gebouwd en mits stedenbouwkundig aanvaardbaar.

### 8.5 Specifieke gebruiksregels \_

Voor de in lid [8.1](#) genoemde gronden gelden de volgende gebruiksregels:

#### 8.5.1 Maatschappelijke dienstverlening \_

- a) Maatschappelijke [geluidgevoelige functies](#) zijn niet toegestaan;
- b) Religie is toegestaan tot maximaal 600 gebedsplaatsen. **voldoet**

#### 8.5.2 Overige functies \_

- a) horeca IV is uitsluitend toegestaan in de eerste bouwlaag tot maximaal 150 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte; **voldoet**

- b) ondersteunende horeca is uitsluitend toegestaan ten behoeve van maatschappelijke dienstverlening tot maximaal 20% van de bruto vloeroppervlakte van de hoofdfunctie; **voldoet**
- c) consumentverzorgende dienstverlening is uitsluitend toegestaan in de eerste bouwlaag tot maximaal 250 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlakte; **voldoet**

### 8.5.3 Parkeren \_

Ongebouwde parkeervoorzieningen zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'.

## Artikel 4 Groen \_

### 4.1 Bestemmingsomschrijving \_

De voor '[Groen](#)' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groenvoorzieningen;
- b. fiets- en voetpaden;
- c. recreatief medegebruik;
- d. horeca IV;
- e. water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
- f. bruggen;
- g. behoud van het cultuurhistorisch waardevolle dijkprofiel van de Buikslotermeerdijk, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - 1';
- h. behoud en ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - 1';

met de daarbij behorende:

- i. speelvoorzieningen;
- j. straatmeubilair; fietsenrekken zijn geen straatmeubilair in dit geval.**
- k. nutsvoorzieningen.

### 4.2 Bouwregels \_

Op en onder de in lid [4.1](#) genoemde gronden mag uitsluitend worden gebouwd ten dienste van de bestemming, met in achtneming van de volgende bepalingen: **voldoet niet fietsrekken zijn geen straatmeubilair want behorende bij moskee.**

#### 4.2.1 Gebouwen \_

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a. Uitsluitend de volgende gebouwen zijn toegestaan:
  - 1. een gebouw met een maximale bebouwde oppervlakte van 50 m<sup>2</sup> ten dienste van horeca IV ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van groen - 2';
  - 2. een gemaal met een maximale bebouwde oppervlakte van 100 m<sup>2</sup> ter plaatse van de aanduiding 'gemaal';
- b. maximale bouwhoogte: 4 meter.

#### 4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde \_

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a. maximale bouwhoogte speelvoorzieningen: 6 meter;
- b. maximale bouwhoogte overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde: 4 meter.

#### Artikel 21 Algemene bouwregels \_

##### 21.1 Algemeen \_

1. ondergrondse en halfverdiepte bouwlagen zijn slechts toegestaan als uit geohydrologisch onderzoek blijkt dat deze geen negatieve effecten hebben op de grondwaterstanden, danwel de eventuele negatieve effecten door toepassing van maatregelen voorkomen kunnen worden. **HYDROLOGISCH ONDERZOEK VEREIST**

#### Artikel 22 Algemene gebruiksregels \_

##### 22.1 Aantal woningen \_

Het maximaal aantal woningen bedraagt 1800.

##### 22.2 Algemeen gebruiksverbod \_

Het is verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken of te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de bestemming of de daarbij behorende regels. **NB Op de plattegrond is een logiesfunctie voorzien, aanvrager motiveert dat dit een onderdeel is van de functie als moskee om buitenlandse imams te laten logeren en geen commerciële functie betreft, in dat geval is er m.i. geen strijdig gebruik.**

##### 22.3 Gebruiksverbod \_

Onder verboden gebruik als bedoeld in artikel [22.2](#) wordt in elk geval begrepen:

1. inrichtingen die worden begrepen onder bijlage I, onderdeel D van het Besluit omgevingsrecht (Bor).
2. telefoneerinrichting of belhuis, automatenhal, seksinrichting, prostitutiebedrijf, smartshop, geldwisselkantoor, growshop, short stay;
3. de opslag en/of stalling van kampeermiddelen, voer- of vaartuigen, schroot, afbraak- en bouwmaterialen, grond en bodemspecie, puin- en vuilstortingen, en aan hun gebruik onttrokken machines, behoudens gebruik dat strekt tot realisering van de bestemming en gebruik dat voortvloeit uit het normale dagelijkse gebruik en onderhoud dat ingevolge de bestemming is toegestaan.

##### 22.4 Parkeren, laden en lossen \_

1. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen en/of voor het veranderen van het gebruik van gebouwen wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt aangetoond dat in voldoende mate ruimte wordt aangebracht voor het op eigen terrein parkeren van auto's overeenkomstig het vigerende parkeerbeleid;

#### *Parkeren (check supervisie)*

*Conform de Nota Parkeernormen Auto wordt voor voorzieningen uitgegaan van CROW-normen. In het kavelpaspoort is dit gespecificeerd: max. 45 – 50 parkeerplekken op eigen terrein en 18 – 23 parkeerplekken op openbaar terrein (60x voor 600 gebedsplekken; 16x voor 1600m<sup>2</sup> sociaal centrum; 8x voor 4000m<sup>2</sup> horeca/diensten) – piek op vrijdagmiddag wanneer sociaal centrum vervalt geeft max. 68 parkeerplekken.*

*Er worden voor auto parkeren 20 plekken inpandig en 25 plekken buiten gerealiseerd. Er worden 12 plekken bestemd voor elektrisch laden (26,7%) en de overige plekken worden hierop voorbereid. Het auto parkeren à 45 parkeerplekken op erfpacht en gehuurd terrein voldoet in het DO.*

2. Een omgevingsvergunning voor het bouwen van gebouwen en/of voor het veranderen van het gebruik van gebouwen wordt slechts verleend indien bij de aanvraag om omgevingsvergunning wordt aangetoond dat in voldoende mate ruimte wordt aangebracht op eigen terrein voor het parkeren van fietsen en scooters overeenkomstig het vigerende fiets- en scooterparkeerbeleid;

#### *Fietsparkeren (check supervisie)*

*Voor de fietsparkeerbehoefte is er een berekening opgesteld aan de hand van de normen in de Nota parkeernormen Fiets en Scooter (2018). Uitgaande van de volgende max. grootte en normen fiets- (fpp) en scooterparkeren (spp):*

*Er vanuit gaande dat tijdens het vrijdaggebed geen gebruik wordt gemaakt van andere faciliteiten, geeft dit een totale vraag van 240 fpp en 30 spp. Dit moet op eigen terrein worden gerealiseerd. Er is hierbij gebruik gemaakt van de standaardnorm voor de moskee (midden in bandbreedte norm). Fietsparkeren moet voldoen aan bovenstaande norm. De scooterparkeerplekken is een richtlijn.*

*Het fietsparkeren à 240 fietsparkeerplekken en 30 scooterparkeerplekken voldoet in het DO.*

3. Indien de bestemming van een gebouw aanleiding geeft tot een te verwachten behoefte aan ruimte voor het laden of lossen van goederen, moet in deze behoefte in voldoende mate zijn voorzien aan, in of onder dat gebouw, dan wel op of onder het onbebouwde terrein dat bij dat gebouw hoort;
4. Ruimte voor het parkeren van auto's, scooters en fietsen en voor het laden of lossen van goederen, voor zover de aanwezigheid van deze ruimte krachtens dit lid is geëist, dient te allen tijde voor dit doel beschikbaar te blijven. Ander gebruik wordt aangemerkt als strijdig gebruik.

### **Artikel 24 Algemene afwijkingsregels**

Indien niet op grond van andere bepalingen van deze regels bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken, zijn burgemeester en wethouders bevoegd af te wijken van de regels van dit plan, voor:

1. geringe afwijkingen die in het belang zijn van een ruimtelijk en/of technisch meer verantwoorde plaatsing van bouwwerken, wegen en anderszins, of die noodzakelijk zijn in verband met de werkelijke toestand van het terrein, mits de afwijking in situering niet meer dan 2 meter bedraagt;
2. gebouwen ten behoeve van nutsvoorzieningen met een maximale bouwhoogte van 4 meter en een maximaal bruto vloeroppervlak van 20 m<sup>2</sup>;
3. bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals gedenktekens, plastieken, vrijstaande muren, geluidswerende en windhinder beperkende voorzieningen, bruggen, duikers en andere waterstaatkundige werken, mits hiertoe niet meer dan 2% van het totale oppervlakte van het plangebied wordt aangewend;

4. bouwwerken waarbij de in de regels toegestane maximale bouwhoogte met niet meer dan 1 meter wordt vergroot; erfafscheiding voldoet
5. bouwwerken waarbij de in de regels toegestane maximale bouwhoogte, anders dan bedoeld onder d, met ten hoogste 3 meter worden overschreden ten behoeve van lift- en trappenhuizen, centrale verwarmingsinstallaties, schoorstenen, glasbewassingsinstallaties en ventilatie-inrichtingen;
6. het overschrijden van de op de verbeelding aangegeven bestemmings- of bouwvlakgrenzen met ten hoogste 3 meter ten behoeve van balkons, bordessen, galerijen, luifels, buitentrappen, lift- en trappenhuizen en andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen.

#### STRIJDIGHEID MET BESTEMMINGSPAN

Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: JA

1. Strijdig met artikel 8.2.1 onder c  
  
Overschrijding max bvo 3000 m2 met 325 m2  
325 m2 overdekte binnenplaats  
Containerruimte 72 m2 (kruimel artikel 4 lid 1, bijlage II Bor)
2. Strijdig met artikel 8.2.1 onder d  
Overschrijding van het maximum toegestaan bvo (20 m2)  
Overschrijding 7 m2 (kruimel artikel 4 lid 1, bijlage II Bor)
3. Strijdig met artikel 8.2.1 onder b  
Overschrijding max bouwhoogte resp 22 en 26 m  
Overschrijding resp 1,6 m en 1,5 m (ornament) (binnenplans artikel 8.4 onder a)
3. Strijdig met artikel 8.2.2 onder b  
Overschrijding max hoogte erfafscheiding (1,3 m) erfafscheiding is 1,65 m  
Overschrijding 0,35 m (binnenplanse afwijking artikel 24 lid 4)
4. Strijdig met artikel 4.2  
Er mag uitsluitend gebouwd worden ten behoeve van de bestemming. Fietsenrekken vallen daar niet onder. (kruimel artikel 4 lid 3, Bijlage II Bor)

#### TOEKOMSTIG BESTEMMINGSPAN (indien van toepassing)

Naam toekomstig bestemmingsplan: Grondwater neutrale Kelders

Datum voorbereidingsbesluit/vastgesteld door DB: 2-06-2021

Toekomstige bestemming:

Uitsnede plankaart + planvoorschriften toevoegen

#### STRIJDIGHEID MET TOEKOMSTIG BESTEMMINGSPAN (indien van toepassing)

Bouwplan is in strijd met het bestemmingsplan: JA

Zodra JA, aangeven waarom: **hydrologisch onderzoek vereist**

### 3. Advies

Naam : R&D  
 Afdeling/team : Stedenbouw 5.1, 2, e  
 Meewerken : ja  
 Motivatie/Voorwaarden : zie bijlage Team Go

Naam : R&D  
Afdeling/team : RO-beleid  
Meewerken : ja, mits  
Motivatie/Voorwaarden :

De ontwikkeling van een moskee met cultureel centrum is voorzien in het actuele bestemmingsplan Elzenhagen Zuid en daarmee planologisch aanvaardbaar binnen de Enkelbestemming Maatschappelijk-3.

Voorwaarden:

Het realiseren van een logiesfunctie c.q. een overnachtingsmogelijkheid voor een imam dient nader te worden gemotiveerd als ondergeschikt gebruik en dienend voor de uitoefening van de betreffende maatschappelijke voorzieningen.

#### Onderbouwing aanvrager

De slaapvertrekken zijn voor personen die op uitnodiging van de stichting komen als spreker voor bijeenkomsten. Het is gebruikelijk dat de betreffende Imam en/of spreker onderdak wordt gegeven voor de periode van het evenement en dat dit binnen het cultureel centrum kan plaatsvinden. Er mogen/worden hiervoor geen vergoedingen gevraagd worden. Betreffende persoon/personen kunnen zich dan ook in deze kamer terugtrekken op het moment dat hij geen activiteit heeft. Het verblijf zal altijd van korte duur zijn. De overige perioden is het de bedoeling dat de stichting de ruimten gebruikt voor activiteiten voor de leden. Dit kan zijn voor huiswerkbegeleiding, praatgroepen, cursus, etc.

Naam : R&D  
Afdeling/team : RO juridisch  
Meewerken : ja  
Motivatie/Voorwaarden :

Voor de aanvraag worden geen bezwaren en/of onderzoeksverplichtingen gezien. De afwijkingen betreffen primair een stedenbouwkundige afweging. Het advies vanuit de projectgroep voor Elzenhagen Zuid is daarbij leidend.

Naam : 5.1, 2, e  
Afdeling/team : 5.1, 2, e Noord-Oost  
Meewerken : ja  
Motivatie/Voorwaarden :

vanuit het gebiedsteam zijn er geen bezwaren, het team is nauw betrokken geweest bij de ontwikkeling.

Naam : 5.1, 2, e  
Afdeling/team : G&O  
Meewerken : ja  
Motivatie/Voorwaarden : zie Bijlage

Naam : 5.1, 2, e  
Afdeling/team : Verkeer & Openbare Ruimte  
Meewerken : ja  
Motivatie/Voorwaarden :

De afdeling is nauw betrokken geweest bij de planvorming en DO toets. Akkoord, mits de aanvraag conform DO toets is uitgewerkt.

### **Gevraagde adviezen**

De geselecteerde adviseurs zijn noodzakelijk ten behoeve van het formuleren van het integrale RO eindadvies

- Planologie (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Stedenbouw (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Bestemmingsplan jurist (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Landschap (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Water en Groen (Rve Ruimte en Duurzaamheid)
- Rve Economie
- Gebiedsmakelaar bedrijven
- VTH - Handhaving
- Monumenten en Archeologie
- Welstand
- Uitvoering projecten Verkeer en Openbare Ruimte
- Erfpacht (Rve Grond en Ontwikkeling)
- Huurcontract (Rve Grond en Ontwikkeling)
- Rve V&OR - Parkeren
- Rve V&OR - Verkeer
- Rve Wonen
- Stadswerken
- Buitenreclame
- Kunst en Cultuur
- Rve Sport
- VTH – Vergunningen - Evenementen
- Openbare orde en veiligheid
- VTH - Vergunningen - Horeca exploitatievergunningen en terrasvergunningen
- Voorzieningen/Mipsa
- Projectleider Team Go
- Gebiedsteam
- Havenstad