

Gemeenteraad Weesp
D.t.v. de griffier
Postbus 5099
1380 GB WEESP

Uw brief van:

Uw kenmerk:

Bijlage(n):

Registratienummer:

Behandeld door:

Telefoonnummer:

Datum:

<automatisch>

5.1.2e

5.1.2e

3
1 februari 2022

Onderwerp: Amsterdamse overnachtingsbeleid van toepassing op hotelontwikkelingen in Weesp per fusiedatum 24 maart 2022

Met deze brief willen wij u graag informeren over het Amsterdamse overnachtingsbeleid en lichten wij toe wat het betreffende beleid per fusiedatum zal betekenen voor hotelontwikkelingen in Weesp.

Overnachtingsbeleid gemeente Amsterdam

Op 14 juli 2016 heeft de Gemeenteraad van Amsterdam het overnachtingsbeleid vastgesteld. Dit beleid is op 1 januari 2017 in werking getreden en geactualiseerd in november 2021. De actualisatie betreft de Uitwerking van de herziening van het Amsterdamse deel van de Regionale Hotelstrategie 2016 – 2022: van hotelbeleid naar overnachtingsbeleid (Deel I en het Ruimtelijk planologisch toetsingskader (Deel II) (**bijlage 1 en 2**).

In de Delen I en II wordt het overnachtingsbeleid uitgewerkt en zijn voorwaarden en criteria beschreven waarop een plan wordt beoordeeld met betrekking tot de mogelijke vestiging en exploitatie van een nieuw hotel of de uitbreiding van een bestaand hotel.

Het beleid heeft betrekking op alle overnachtingsvormen tot en met 12 maanden. In de regel gaat het om alle logiesvormen die binnen bestemmingsplannen worden aangemerkt met Horeca V (hotels) of Horeca VI (hotelappartementen).

De Uitwerkingsnotitie heeft geen betrekking op Bed & Breakfast en vakantieverhuur in woningen. Deze onderdelen vallen onder het woonbeleid.

In Deel I van de Uitwerkingsnotitie 2021 is een gebiedskaart opgenomen, waarin Amsterdam is opgedeeld in twee gebieden: 'nee' en 'nee, tenzij'.

In de nee-gebieden werkt de gemeente Amsterdam niet mee aan planologische procedures voor nieuwe hotelontwikkelingen of uitbreidingen. Hier kan worden gesproken van een 'hotelstop'. In de nee, tenzij-gebieden wordt hotelontwikkeling slechts bij uitzondering en onder strenge voorwaarden toegestaan en kan de gemeente wel meewerken onder strenge voorwaarden (de criteria uit Deel I en II).

In oktober 2021 heeft het college van Amsterdam de raad geïnformeerd over de actualisering van het overnachtingsbeleid en de uitbreiding van de aanpak met aanvullende instrumenten om verdere hotelgroei tegen te kunnen gaan (**bijlage 3**).

Van toepassing verklaren Amsterdamse overnachtingsbeleid op Weesp

Wij hebben besloten het overnachtingsbeleid gemeente Amsterdam van toepassing te verklaren op hotelontwikkelingen in Weesp per fusiedatum en wel op 24 maart 2022.

De gemeente Weesp heeft geen beleid voor hotels vastgesteld. In de Omgevingsvisie Weesp 2050 is wel richting gegeven (niet in de binnenstad, maar wel aan de rand) en o.a. opgenomen dat de komende tijd de invoering en aansluiting op het overnachtingsbeleid Amsterdam wordt verkend.

Aangezien in de Omgevingsvisie Weesp 2050 geen gebieden concreet zijn aangewezen waar mogelijk hotels kwalitatief kunnen bijdragen aan de ontwikkeling van een bepaald gebied, hebben wij besloten om vooruitlopend op de uitkomst van de verkenningen de gebiedskaart voor Weesp aan te duiden als nee-gebied.

Per fusiedatum zal daarom het Ontwikkelkader Verblijfsaccommodaties van de Metropoolregio Amsterdam (MRA) voor Weesp worden vervangen door het strenge Amsterdamse overnachtingsbeleid. Een nee en nee, tenzij beleid komt in de plaats van een ja mits beleid.

Afhankelijk van de uitkomst van de verkenningen zal de gebiedskaart voor Weesp worden aangepast. Tot die tijd zijn er geen hotelontwikkelingen mogelijk. Voor de volledigheid wordt meegegeven dat wanneer in een bestemmingsplan een hotelfunctie is toegestaan, dit van kracht blijft tot dat wordt besloten om dit te wijzigen.

Net als bij de stadsdelen in Amsterdam zal bij de verkenningen in het stadsgebied Weesp ook de inzet van het omgevingsplan worden meegenomen.

Mocht u over deze brief technische vragen hebben, neemt u dan gerust contact met ons op. De behandelend ambtenaar is bereikbaar op **5.1.2e** of per mailadres

5.1.2e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2e@amsterdam.nl).

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van de gemeente Weesp,

D.S. Struijk,
gemeentesecretaris

B.J. van Bochove,
burgemeester, wnd.

Bijlagen:

1048882

Zaak/docnr	Onderwerp
[Z./D.-nummer]	[Naam bijlage. Voeg hyperlink naar bijlage toe bij Z./D,-nummer]