

Asbestinventarisatierapport

Pand op de locatie
5.1, 2, e [redacted] te Amsterdam
(versie: 1.0)

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs

Postbus 62
7468 ZH Enter

Bezoekadres

Enterstraat 22
7461 CJ Rijssen
(0547) 388 432
info@npadviseurs.nl

www.npadviseurs.nl

Op al onze aanbiedingen, overeenkomsten en werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden en de RVOI 2001 van toepassing. De algemene voorwaarden zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel Oost Nederland

TITELBLAD

Asbestinventarisatierapport

Pand op de locatie
5.1, 2, e te Amsterdam
(versie: 1.0)

Reikwijdte asbestinventarisatie:

- gehele bouwwerk of gehele object
- gedeelte van het bouwwerk of object
- het bouwwerk of object en het gebied rondom het bouwwerk of het object
- uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Dit rapport is geschikt voor:

- volledige renovatie of totaalsloop
- renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- geschikt voor aanvraag splitsingsvergunning

- dit rapport is **niet** geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk

Algemene gegevens

Opdrachtgever:

Mevrouw 5.1, 5
Jan Luijkenstraat 26
1071 DE AMSTERDAM
Contactpersoon: mevrouw 5.1, 5

Projectnummer:

24.0162

Datum uitvoering:

25 januari 2024

Uitgevoerd door (DIA):

5.1, 2, e (DIA SCA-code: 51E-130124-513011)

Projectleider:

5.1, 2, e

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs
SCA-Certificaatnr: 07-D070042.01

Rapport opgesteld door:

5.1, 2, e

5.1, 2, e

Technisch eindverantwoordelijke:

5.1, 2, e

DIA SCA-code: 51E-130124-513

5.1, 2, e

Datum: 31 januari 2024

(Dit rapport heeft een geldigheidsduur van drie jaar na datum autorisatie)

SAMENVATTING

In opdracht van mevrouw 5.1, 2, e heeft Nijhof & Poppinghaus Adviseurs een Asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand op de locatie 5.1, 2, e te Amsterdam.

Het doel van de asbestinventarisatie is, het door middel van een vooronderzoek (deskresearch), visuele inspectie en eventueel monsterneming en analyse, nagaan of in het pand asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Specifieke opdracht conform opdrachtmail:

- Aanvraag voor splitsingsvergunning, destructief onderzoek niet mogelijk.

Reikwijdte van de rapportage:

- Het gehele pand bestaande uit: 246-2L en 2R, 3L en 3R.

Geschiktheid van de rapportage:

- Aanvraag splitsingsvergunning.

Ten behoeve van het onderzoek heeft een locatiebezoek plaatsgevonden waarbij het pand is onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Hierbij heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden.

Ten behoeve van het onderzoek heeft een locatiebezoek plaatsgevonden waarbij het pand is onderzocht op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen. Tijdens het onderzoek zijn geen monsters van asbestverdachte materialen genomen ter karakterisering op de aanwezigheid van asbest.

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat in het pand visueel geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Overzicht onderzoekslocatie

Pand op de locatie 5.1, 2, e te Amsterdam

- tijdens de visuele inspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen

Op de plattegrond in bijlage 1 van deze rapportage wordt het onderzoeksgebied aangegeven.

Beperkingen onderzoek en asbestverdachte locaties/materialen

Ten tijde van de inventarisatie was het pand / verdiepingen in gebruik cq bewoond. De inventarisatie betrof een visuele inspectie van de direct waarneembare asbesthoudende materialen. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de uitsluitingen en mogelijk te verwachten verborgen asbest.

Uitgesloten van de inventarisatie zijn:

- materialen achter / onder keramische tegels in ruimten die niet tot de geschiktheid van de rapportage behoren, (tegellijm);
- materialen in koven, schoorstenen etc (AC-kokers, stelplaatjes etc.);
- materialen onder vloerafwerkingen die niet geopend mochten worden (Colovinyl, lijm etc).

Deze beperkingen gelden niet voor de aanvraag van de splitsingsvergunning.

Voorafgaand aan volledige renovatie of totaalsloop van het pand of voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden aan bovengenoemde uitsluitingen (bijvoorbeeld ten behoeve van verbouwingen en/of renovaties) dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd. Door middel van dit onderzoek, waarbij destructieve handelingen worden uitgevoerd, worden de vermoedens voor de aanwezigheid van verborgen asbest en beperkingen weggenomen.

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

INHOUDSOPGAVE

	SAMENVATTING	2
1	INLEIDING	6
2	METHODEN	7
2.1	Opzet van het onderzoek	7
2.2	Deskresearch	7
2.3	Inspectie	7
2.4	Analyse	7
2.5	Rapportage	8
2.6	Algemene beperkingen van het onderzoek	8
3	RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK	9
3.1	Vooronderzoek (desk-research)	9
3.2	Inspectie	9
3.3	Resultaten van het onderzoek	9
3.4	Niet geïnspecteerde ruimten	11
4	RISICOCLASSIFICATIE ASBEST TOEPASSINGEN	12
5	CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN	14
6	LITERATUUR	15

Bijlagen

Bijlage 1: Plattegrond

Bijlage 2: Foto's

Bijlage 3: Resultaten deskresearch

Bijlage 4: Evaluatieformulier voor onvoorzien asbest

Kwaliteit

Het leveren van een kwaliteitsniveau dat is afgestemd op de wensen en verwachtingen van onze opdrachtgevers is één van onze hoofddoelstellingen. Onze werkzaamheden worden dan ook uitgevoerd conform de procedures zoals beschreven in het kwaliteitsmanagementsysteem van Nijhof & Poppinghaus. De beoordeling van onze producten door opdrachtgevers, in de vorm van kritiek of verbeteringsvoorstellen, is een belangrijk middel om onze kwaliteitsdoelstellingen te kunnen handhaven en/of de kwaliteit van onze dienstverlening te verbeteren. Elke vorm van commentaar op onze producten is dan ook van harte welkom.

1 INLEIDING

In opdracht van Mevrouw 5.1, 2, e heeft Nijhof & Poppinghaus Adviseurs een Asbestinventarisatie uitgevoerd van het pand op de locatie 5.1, 2, e 246 te Amsterdam.

Het doel van de asbestinventarisatie is, het door middel van een vooronderzoek (deskresearch), visuele inspectie en eventueel monsterneming en analyse, nagaan of in het pand asbesthoudende materialen zijn toegepast.

Reikwijdte van de rapportage:

- Het gehele pand bestaande uit: 5.1, 2, e

Geschiktheid van de rapportage:

- Aanvraag splitsingsvergunning

Het rapport is op 31 januari 2024 (intern) geautoriseerd.

2 METHODEN

De uitvoering van de inventarisatie heeft plaatsgevonden onder het Procescertificaat Asbestinventarisatie nummer 07-D070042.01 van Nijhof & Poppinghaus Adviseurs.

2.1 Opzet van het onderzoek

De asbestinventarisatie bestaat uit de volgende onderdelen:

- deskresearch;
- inspectie;
- analyse;
- rapportage.

2.2 Deskresearch

Voorafgaand aan de uitvoering van de inventarisatie vindt een deskresearch plaats. Hierbij worden door de opdrachtgever ter beschikking gestelde documenten (bouwtekeningen, bestekken, plattegronden, etc.) bestudeerd op (verwijzingen naar mogelijke) asbesthoudende toepassingen.

2.3 Inspectie

Na uitvoering van de deskresearch vindt een systematische inspectie plaats van het te onderzoeken object/bouwwerk. De aangetroffen asbestverdachte materialen worden schriftelijk en fotografisch vastgelegd. Van asbestverdachte materialen vindt monsterneming plaats en de monsters worden ter analyse aangeboden aan een laboratorium.

2.4 Analyse

De genomen materiaalmonsters worden in een door RvA Testen geaccrediteerd laboratorium geanalyseerd op de aanwezigheid van asbest door middel van lichtmicroscopie, conform NEN 5896.

2.5 Rapportage

De resultaten van de visuele inspectie, aangevuld met de resultaten van het vooronderzoek en van de analyses worden vastgelegd in een schriftelijke rapportage. De volgende zaken worden in de rapportage aangegeven:

- de resultaten van de visuele inspectie, aangevuld met de informatie uit het vooronderzoek;
- laboratoriumanalyses (type asbest en percentage);
- de plaatsen waar het asbest zich bevindt, de hoeveelheid, een indruk van de hechtgebondenheid van het materiaal, de staat waarin het materiaal verkeert (beschadigen/verwering), de wijze van bevestiging en de risicoklasse voor sanering van het materiaal.

Verder worden (bouw)tekeningen opgenomen met daarop aangegeven de plaatsen waar zich de asbesthoudende materialen bevinden en worden foto's van de asbesthoudende materialen opgenomen.

2.6 Algemene beperkingen van het onderzoek

Ondanks de zorgvuldige wijze van voorbereiding en uitvoering van de inventarisatie kan het niet worden uitgesloten dat tijdens een eventuele sloop of renovatie van het onderzochte object/bouwwerk asbesthoudende materialen worden aangetroffen, die niet in deze rapportage staan vermeld.

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

Bij twijfel over de aanwezigheid van asbesthoudende materialen, welke niet in onderhavige rapportage zijn beschreven, verzoeken wij u om contact met ons op te nemen voordat deze materialen worden verwijderd. In voorkomende gevallen zullen wij, indien nodig, met spoed een aanvullend onderzoek en de hierbij benodigde rapportage verzorgen.

3 RESULTATEN VAN HET ONDERZOEK

Hieronder zijn de resultaten van het onderzoek naar de aanwezigheid van asbesthoudende materialen weergegeven.

3.1 Vooronderzoek (desk-research)

Ten behoeve van het onderzoek zijn relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven opgevraagd bij de opdrachtgever.

Ten behoeve van het vooronderzoek heeft de opdrachtgever de volgende documenten beschikbaar gesteld:

- plattegronden.

Op de verkregen documenten zijn geen verwijzingen naar mogelijk toegepaste asbesthoudende materialen aangetroffen.

Voorafgaand aan de inventarisatie heeft een interview plaatsgevonden met de opdrachtgever. Bij de opdrachtgever zijn geen asbesthoudende toepassingen bekend.

3.2 Inspectie

Tijdens de uitvoering van de inventarisatie d.d. 25 januari 2024 is het pand aan een visuele inspectie onderworpen. De inventarisatie is uitgevoerd door de heer P.R.Poppinghaus (DIA SCA-code: 51E-130124-513011). Hierbij zijn alle ruimten in het pand geïnspecteerd. Er heeft geen destructief onderzoek plaatsgevonden. Tijdens het onderzoek heeft geen monsterneming van asbestverdachte materialen plaatsgevonden.

3.3 Resultaten van het onderzoek

In tabel 1 zijn de aangetroffen asbesthoudende materialen weergegeven. Indien door middel van monsterneming en analyse is aangetoond dat het materiaal asbesthoudend is, wordt het materiaal in de tabel gecodeerd met Abm en wordt het materiaal **vet** gedrukt weergegeven in de tabel. Indien het materiaal identiek is aan een ander materiaal dat is bemonsterd en is geanalyseerd, heeft van dit materiaal geen aanvullende monsternaming en analyse plaatsgevonden en wordt het materiaal *cursief* weergegeven.

Tabel 1: Onderzoekslocatie

Monster- code (identificatie code analyse certificaat)	Locatie/ beschrijving materiaal	Type asbest	Perce- tage (v/v%)	Hecht- gebonden (ja/nee)	Wijze van bevestiging	Mate van beschadiging (niet/licht/ernstig)	Mate van verwerking (niet/licht/ernstig)	Verwijderings- methode*	Afmetingen / hoeveelheid	Risico- klasse (SMA-rt)	Opmerkingen
Pand op de locatie 5.1, 2, e te Amsterdam											
<i>Visueel geen asbestverdachte materialen aangetroffen</i>											

- *: OL: Open lucht / buitensanering;
 C: Containment;
 G: In zijn geheel verwijderen, zonder het asbest te bewerken;
 N.a.: Niet aangetoond;
 -: Niet van toepassing;

In bijlage 1 is een plattegrond opgenomen waarop de onderzoekslocatie is weergegeven. In bijlage 2 zijn foto's opgenomen.

3.4 Niet geïnspecteerde ruimten

Tijdens de inspectie waren de volgende ruimten / gebouwdelen niet toegankelijk:

- geen.

4 RISICOCCLASSIFICATIE ASBEST TOEPASSINGEN

De inventarisatie van asbest, asbesthoudende producten, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdelen in een bouwwerk of object is gericht op het vaststellen van de blootstellingrisico's bij het verwijderen ervan. De bepalende factoren daarbij zijn onder andere de aard van het asbest, asbesthoudende product, asbestbesmet materiaal of asbestbesmette constructieonderdeel, de wijze waarop het is aangebracht en daarmee de methode van verwijderen en de beschermingsmaatregelen. De vaststelling van de risicoklasse dient aantoonbaar gedocumenteerd uitgevoerd te zijn op basis van de resultaten van de inventarisatie.

Voor het bepalen van de risicoklasse per asbestbron wordt gebruik gemaakt van het door het Ministerie van Sociale Zaken en Werkgelegenheid beschikbaar gestelde SMA-rt hulpmiddel.

De indeling in risicoklassen is gebaseerd op het Arbeidsomstandighedenbesluit.

Per 1 januari 2017 zijn de grenswaarden voor asbestvezels in de lucht aangepast. In het besluit van 19 september 2016 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarde voor asbest, wijziging van het besluit van 5 juni 2014 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen (Stb. 2014, 217), in verband met het vervallen en aanpassen van enige onderdelen alsmede enkele technische wijzigingen van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 worden de volgende grenswaarden genoemd:

- grenswaarde asbestvezels: **2.000 vezels/m³**, berekend over een referentieperiode van acht uur per dag.

Er zijn drie risicoklassen gedefinieerd, elk met een eigen specifiek veiligheidsregime.

Deze risicoklassen zijn volgens het volgende globale model ingedeeld:

Risicoklasse	Beschrijving van de belangrijkste kenmerken	Lit. 1
1	Laag risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest: blootstellingsgevaar kleiner dan grenswaarden. Licht regime, geen gecertificeerd verwijderingsbedrijf noodzakelijk. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is kleiner dan 1 .	Art. 4.44 en 4.46
2	Midden risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest. Standaardregime, gecertificeerd asbest-verwijderingsbedrijf en maatregelen conform de SC-530 noodzakelijk. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 <u>en</u> de concentratie amfibole asbestvezels als fractie van de grenswaarde is kleiner dan 1.	Art. 4.46 en 4.48
2A	Hoog risico op blootstelling bij werkzaamheden met asbest. Verzwaard regime gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf en maatregelen conform SC-530 noodzakelijk. Verzwaard vrijgaveregime. Som van de concentratie asbestvezels chrysotiel als fractie van der grenswaarden en van de concentratie amfibole asbestvezels actinoliet, amosiet, anthofylliet, tremoliet en crocidoliet als fractie van de grenswaarde is groter dan 1 <u>en</u> de concentratie amfibole asbestvezels als fractie van de grenswaarde is groter dan 1.	Art. 4.46 en 4.53a

Om een juiste indeling te kunnen maken, zijn niet alleen gegevens nodig over het asbesthoudende materiaal (aard, samenstelling, asbestgehalte, graad van verwerking/aantasting, wijze van bevestiging etc). De inventariseerder moet óók op de hoogte zijn van de verwijderingstechnieken en -methoden die beschikbaar zijn. Immers, de combinatie van materiaaleigenschappen en de bij demontage of sloop gebruikte technieken bepalen uiteindelijk het concentratieniveau aan asbest in de lucht tijdens de asbestsanering.

Opmerkingen

- 1) *de indeling van de risicoklassen dient te geschieden conform de vigerende wet- en regelgeving op basis van genoemde parameters.*
- 2) *het Ministerie van SZW heeft een geautomatiseerd databestand geïntroduceerd met behulp waarvan de risicoklasse-indeling kan worden bepaald. Daarbij is een eenduidige en uniforme vaststelling van de risicoklassen en de overdracht van gegevens met betrekking tot de bijbehorende verwijderingsvoorwaarden en beschermingsmaatregelen naar een asbestverwijderingsbedrijf verzekerd.*
- 3) *dit databestand is beschikbaar onder de naam SMA-rt.*
- 4) *de Arbeidsinspectie hanteert bij haar toezicht- en handhavingsactiviteiten SMA-rt.*

5 CONCLUSIE EN AANBEVELINGEN

Op basis van de resultaten van de uitgevoerde werkzaamheden kan worden geconcludeerd dat in het pand op de locatie 5.1, 2, e te Amsterdam visueel geen asbesthoudende materialen aanwezig zijn.

Overzicht onderzoekslocatie

Pand op de locatie 5.1, 2, e te Amsterdam

- tijdens de inspectie zijn geen asbestverdachte materialen aangetroffen

Op de plattegrond in bijlage 1 van deze rapportage wordt het onderzoeksgebied aangegeven.

Beperkingen onderzoek en asbestverdachte locaties/materialen

Ten tijde van de inventarisatie was het pand / verdiepingen in gebruik cq bewoond. De inventarisatie betrof een visuele inspectie van de direct waarneembare asbesthoudende materialen. Hieronder wordt een overzicht gegeven van de uitsluitingen en mogelijk te verwachten verborgen asbest.

Uitgesloten van de inventarisatie zijn:

- materialen achter / onder keramische tegels in ruimten die niet tot de geschiktheid van de rapportage behoren, (tegellijm);
- materialen in koven, schoorstenen etc (AC-kokers, stelplaatjes etc.);
- materialen onder vloerafwerkingen die niet geopend mochten worden (Colovinyl, lijm etc).

Deze beperkingen gelden niet voor de aanvraag van de splitsingsvergunning.

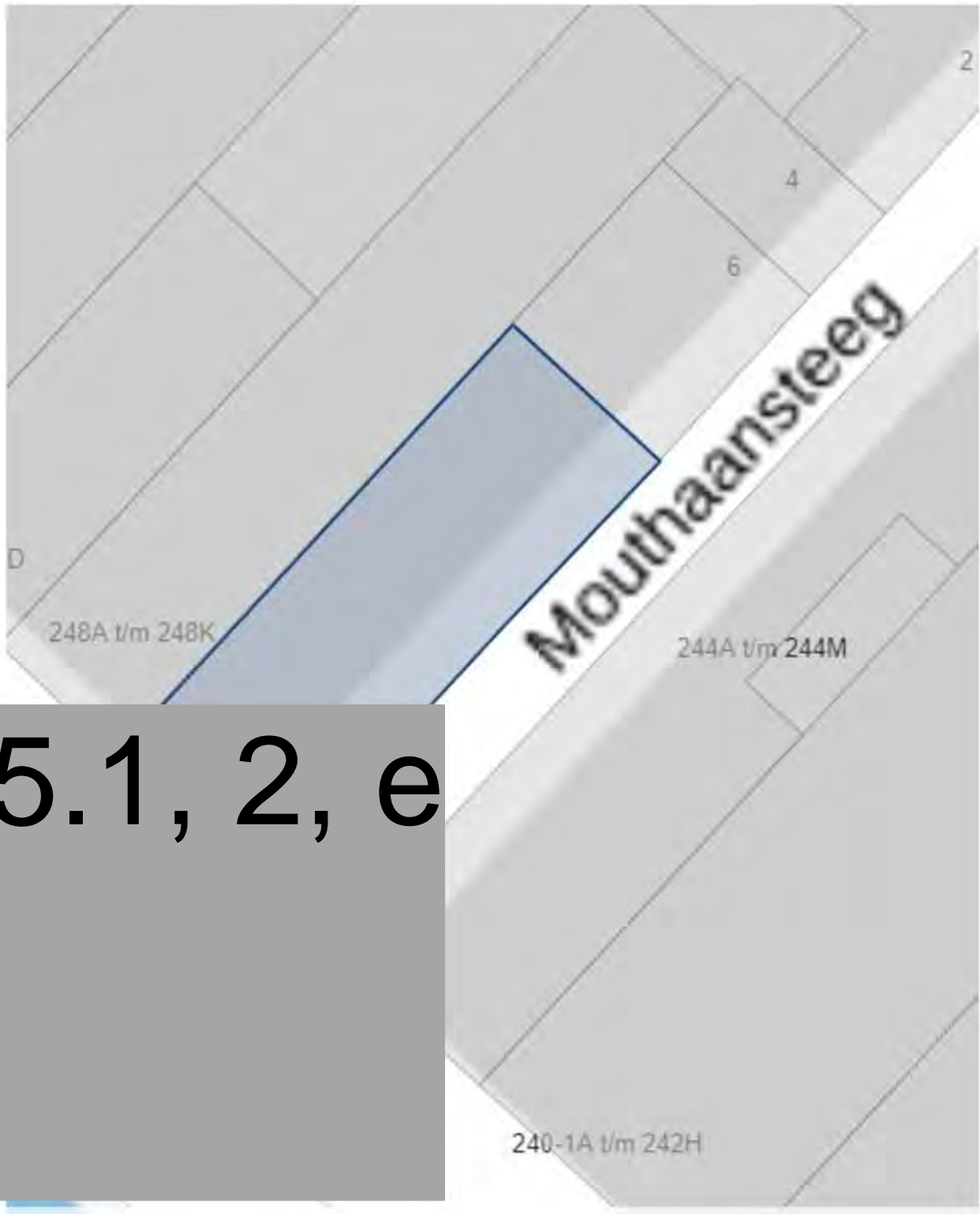
Voorafgaand aan volledige renovatie of totaalsloop van het pand of voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden aan bovengenoemde uitsluitingen (bijvoorbeeld ten behoeve van verbouwingen en/of renovaties) dient een aanvullend onderzoek te worden uitgevoerd. Door middel van dit onderzoek, waarbij destructieve handelingen worden uitgevoerd, worden de vermoedens voor de aanwezigheid van verborgen asbest en beperkingen weggenomen.

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs is niet aansprakelijk voor de gevolgen, in welke vorm dan ook, van niet geïnventariseerde en in de rapportage beschreven asbesthoudende materialen.

6 LITERATUUR

- Arbeidsomstandighedenwet.
- Handboek Asbest; Verantwoord omgaan mét en veilig werken aan asbesthoudende installaties, Intechnum Woerden, 2000.
- Productenbesluit Asbest.
- SMA-rt.
- Besluit van 28 maart 2022 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van een grenswaarde voor asbest, wijziging van het besluit van 5 juni 2014 tot wijziging van het Arbeidsomstandighedenbesluit in verband met de herziening van de grenswaarden voor asbest alsmede enkele technische wijzigingen (Stb. 2014, 217), in verband met het vervallen en aanpassen van enige onderdelen alsmede enkele technische wijzigingen van het Asbestverwijderingsbesluit 2005; Staatscourant 2022 nr7453nt.

**Bijlage 1:
Plattegrond**



5.1, 2, e



Met een pijl zijn de bron en de plaats van monsterneming bij benadering aangeduid

Adres: 5.1, 2, e Amsterdam

Projectnummer: 24.0162

Omvang / onderzoeksgebied / reikwijdte conform plattegrond

Nijhof & Poppinghaus Adviseurs

Legenda:

-  Onderzoeksgebied
-  Asbesthoudend
-  Asbestvrij na monstername
-  Niet onderzocht

Bijlage 2:
Fotobijlage onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6

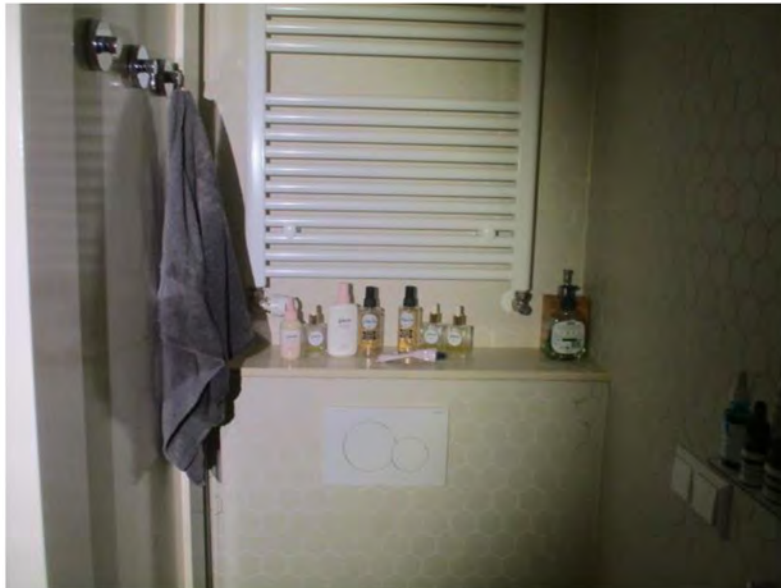


Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10



Foto 11



Foto 12



Foto 13



Foto 14



Foto 15



Foto 16



Foto 17



Foto 18



Foto 19

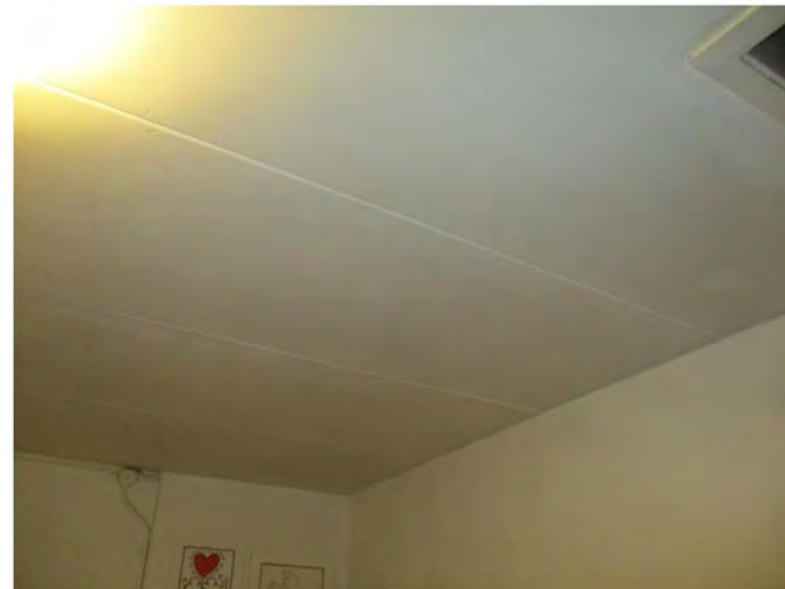


Foto 20



Foto 21



Foto 22



Foto 23



Foto 24



Foto 25



Foto 26



Foto 27

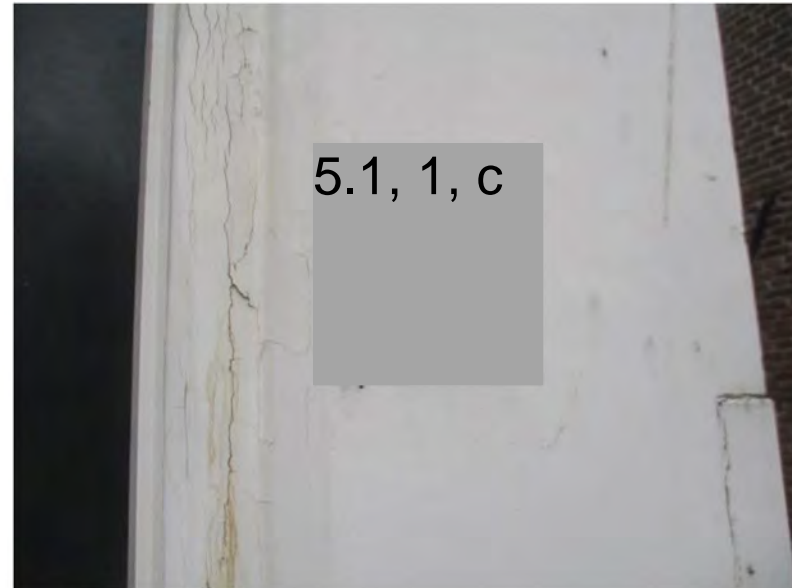


Foto 28



Foto 29



Foto 30



Foto 31



Foto 32



Foto 33

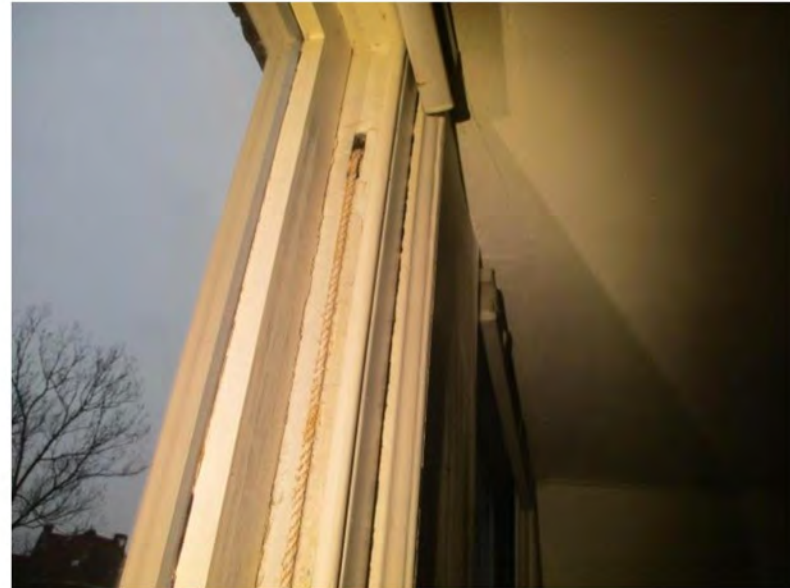


Foto 34



Foto 35



Foto 36



Foto 37



Foto 38



Foto 39



Foto 40



Foto 41



Foto 42



Foto 43



Foto 44



Foto 45



Foto 46

**Bijlage 3:
Resultaten deskresearch**

Inspanningen deskresearch

Ten behoeve van het deskresearch zijn relevante documenten waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten zijn beschreven opgevraagd bij de opdrachtgever.

De opdrachtgever heeft de volgende documenten beschikbaar gesteld:

- plattegronden van het pand

Op de verkregen documenten zijn geen verwijzingen naar mogelijk toegepaste asbesthoudende materialen aangetroffen.

Voorafgaand aan de inventarisatie heeft een interview plaatsgevonden met de opdrachtgever. Bij de opdrachtgever zijn asbesthoudende toepassingen bekend.

- geen

De resultaten van het deskresearch zijn gebruikt tijdens de uitvoering van het veldwerk.

Bijlage 4: Evaluatieformulier

1. Asbestinventarisatie	
Naam inventarisatiebedrijf:	Nijhof & Poppinghaus Adviseurs
Ascet-code:	07-D070042.01
Projectnummer rapport:	24.0162
Datum autorisatie:	31 januari 2024

2. Asbestinventarisatie van onvoorzien asbest	
Naam inventarisatiebedrijf:	
SCA-code:	
Projectnummer rapport:	
Datum autorisatie:	

Omschrijving van onvoorzien asbest		
Omschrijving	Plaats	Hoeveelheid

Asbestverwijderingsbedrijf						
Naam bedrijf:						
SCA-code:						
Naam:				Handtekening:		
Verzonden naar:	1.	2.	3.	4.	5.	6.
Door (naam):						
Datum:						
Paraaf:						

Verzendlijst: 1= AIB; 2= AIB onvoorzien; 3= gemeente; 4= eigenaar; 5= opdrachtgever.