

Artikel 5.1.2 sub b Woo: de economische of financiële belangen van de Staat, andere publiekrechtelijke lichamen of bestuursorganen.
Artikel 5.1.2 sub e Woo: eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer
Artikel 5.2.1 Woo: persoonlijke beleidsopvattingen;

Date : 28-3-2022 14:33:55

From : 5.1.2.e

To : 5.1.2.e

Cc : 5.1.2.e

Subject : FW: berekening Prinses Irenestraat E3884/1

Attachment :

27_image001.png;27_image003.png;27_image005.png;image013.png;image014.png;27_image006.png;27_image008.png;27_image009.png;27_image010.png;image015.png;

Hoi 5.1.2.e en 5.1.2.e

Even ter kennisname:

Zoals verwacht zie onderstaande mail inzake de erfpachtberekening

Ik zal hier in eerste instantie wel op reageren 5.2.1

Gr

5.1.2.e

Van: 5.1.2.e

Verzonden: vrijdag 25 maart 2022 15:44

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: berekening Prinses Irenestraat E3884/1

Beste 5.1.2.e

We zouden graag de reactie van gemeente ontvangen op onze onderstaande email. (Het kort geding dat op 7 april staat is daarvoor geen belemmering ons inziens.)

Wij zien geen redelijke verklaring voor het vragen van een betaling voor het terrein. Het terrein is puur ondersteunend aan het kantorenprogramma, waarvoor natuurlijk wel erfpacht betaald wordt. Buiten deze dienende functie heeft het terrein geen opbrengend vermogen en kan dus van een erfpachtbetaling hiervoor geen sprake zijn. Daarenboven is de prijs die hiervoor wordt berekend vrijwel gelijk aan die voor kantorenmeters, wat in geen enkele verhouding staat tot de werkelijke waarde van omliggende gronden.

We vragen je graag het bovenstaande te delen met Grond en Ontwikkeling, en hopen in reactie een redelijke grondprijsberekening tegemoet te kunnen zien.

Hartelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

G&S Vastgoed

Gustav Mahlerlaan 34
1082 MC Amsterdam
The Netherlands

5.1.2.e

www.gensvastgoed.nl



Follow G&S Vastgoed!



[Disclaimer](#)

Van: 5.1.2.e

Verzonden: 01 March 2022 15:25

Aan: 5.1.2.e

CC: 5.1.2.e

Onderwerp: RE: berekening Prinses Irenestraat E3884/1

Dag 5.1.2.e

Dank voor de berekening. Echter: er zit nog steeds een afkoopsom in opgenomen voor het omliggende terrein. Dit is puur landschappelijke inrichting, waar geen opbrengsten worden gemaakt, en dus ook redelijkerwijs geen grondprijs tegenover moet staan. Dit heb jij met Bureau Erfpacht besproken toch? Voor het overige kan ik de berekening wel volgen, maar dit punt is echt niet acceptabel voor ons. Dit betekent een materiële afwijking van de Afsprakenbrief van ca 5.1.2.b (1).

Hartelijke groet,

5.1.2.e

G&S Vastgoed

Gustav Mahlerlaan 34
1082 MC Amsterdam
The Netherlands

5.1.2.e

www.gensvastgoed.nl



Follow G&S Vastgoed!



[Disclaimer](#)

From: 5.1.2.e

Sent: dinsdag 22 februari 2022 12:28

To: 5.1.2.e

Cc: 5.1.2.e

Subject: berekening Prinses Irenestraat E3884/1

Hoi 5.1.2.e

Hierbij stuur ik je alvast ter kennisname de bijgewerkte erfpachtberekening inclusief de afkoopsomberekening. Deze maken dus onderdeel uit van de concept erfpachtaanbieding. Mocht je nog vragen hebben dan weet je me te vinden.

Gr

5.1.2.e

CONTROLE FORMULIER AFKOOPSOMBEREKENING

Dossier : E 03884/001
Buurtcode : K23-a
Adres : Prinses Irenestraat 50
AB : 1966
Canonsoort : 5 jaar index

De benodigde gegevens:

Table with 2 columns: Item number and Date/Value. Items include Ingangsdatum lopend tijdvak, Einddatum lopend tijdvak, Datum afkoop, etc.

Berekening afkoopsom lopend tijdvak: AB 1966 5 jaar canon index

Table with 7 columns: zes maanden v. datum afkoop, Canon, correctie factor (f), factor J, afkoopfactor, afkoop periode, afkoopsom. Includes a 'totaal' row.

Afkoopsom lopend tijdvak:

A. 5.1.2.b

De afkoopsom bedraagt: 5.1.2.b

Huidige erfpachtgrondwaarde 5.1.2.b
Ingangsdatum hoofdrecht 1-8-1972
Einddatum hoofdrecht 1-8-2072
Miv 1-8-2022
Prijspeil 2020 3e kwartaal (kwartaal volledig aanvraag)
Canonpercentage (index) 3,00%

CPI INDEX
okt-21 112,18 (conform afsprakenbrief)
deo-21 114,01 (laatst bekende indexcijfer)
toename 1,016313068

Table with 8 columns: Perceel, Perceelsuitbreiding, Meeteenheid, Eenheids-prijs, Deprec. factor, Erfpacht-grondwaarde, Geïndexeerde erfpacht-grondwaarde, Canon. Includes rows for Terras (niet overdekt) t.b.v. horeca and kantooruimte.

Table with 8 columns: Perceel, Bestemmings-/ bebouwingwijziging, Meeteenheid, Eenheids-prijs, Deprec. factor, Erfpacht-grondwaarde, Geïndexeerde erfpacht-grondwaarde, Canon. Includes sections for Nieuwe bestemming and Oude bestemming, and summary rows for Meerwaarde, Canonverhoging, and Totaal.

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

DISCLAIMER:

De informatie verzonden met dit emailbericht is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Gebruik van deze informatie door anderen dan de geadresseerde is verboden. Openbaarmaking, vernenigvuldiging, verspreiding en/of verstrekking van deze informatie aan derden is niet toegestaan. Afzender staat niet in voor de juiste en volledige overbrenging van de inhoud van een verzonden email, noch voor tijdige ontvangst daarvan. Afzender attendeert erop dat de vertrouwelijkheid van informatie verzonden per email niet gewaarborgd is.

The information contained in this communication is confidential and may be legally privileged. It is intended solely for the use of the individual or entity to whom it is addressed and others authorised to receive it. If you are not the intended recipient you are hereby notified that any disclosure, copying, distribution or taking any action in reliance on the contents of this information is strictly prohibited and may be unlawful. Sender is neither liable for the proper and complete transmission of the information contained in this communication nor for any delay in its receipt. Please note that the confidentiality of e-mail communication is not warranted.