

## VERSLAG BEVINDINGEN

### Zaak

**Identificatie** 5.1, 2, f

**Nummer** Z5.1, 2, f

**Bevoegd Gezag** Gemeente Amsterdam

**Instantie** Stadsdeel Oost

**Zaaktype** Toezicht uitvoeren

**Product** Bouw algemeen

**Omschrijving** Funderingsherstel en aanbouw achterzijde van de winkel - HZ-WABO-2018-5.1, 2, f - 5.1, 2, f Javastraat 5.1, 2, e

**Startdatum** 12-06-2025

**Status** In behandeling

**Behandelaar** de heer 5.1, 2, e e5.1, 2, e

### Checklist

**Template** 05 B.O.M. A2 (Onderkelderingen, interne doorbraken, dakterras, dakopbouw, aan- en uitbouw met doorbraak, bouwwerken met paalfundering) v1.2

**Klaargezet** Klaargezet

**Percentage** 41%

**Afgerond** Nee

### Contactmomenten

### Legenda

✓ OK

✗ Niet OK

▲ Nader onderzoek

• Niet van toepassing

Geen status

## Resultaten

### Checklist

#### Algemeen (VTH)

✓ Is er gestart met nieuwbouw werkzaamheden?

**Omschrijving** Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder

**Tekst** Gemeld: Startmelding aannemer/ uitvoerder

✓ Betreft het een bouwwerk en welke Type?

**Omschrijving** Overige

**Tekst** Overige

**Omschrijving** Rijtjeswoning

**Tekst** Rijtjeswoning

 Is er een bouwboard aanwezig?

✓ **Oriënteringsgesprek**

**Diepte** A3

✓ Omgevingsveiligheid uitgevoerd conform plan

✓ Omgevingsvergunning aanwezig

**Diepte** A3

**Artikel** Bouwbesluit 2012

✓ Bescherming belendende percelen

**Diepte** A3

**Notitie** HN: Tijdens eerste bezoek geen zichtbare gebreken aangetroffen aan pand of buurpanden.

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Hoofdstuk 8. Bouw- en sloopwerkzaamheden

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

**Artikel** Artikel 8.2. Veiligheid in de omgeving

**Artikel** Artikel 8.3. Geluidhinder

### 📏 **Fundering**

**Diepte** C3

✓ Funderingsadvies

**Diepte** C3

**Notitie** HN: DGK01 5-6-2025

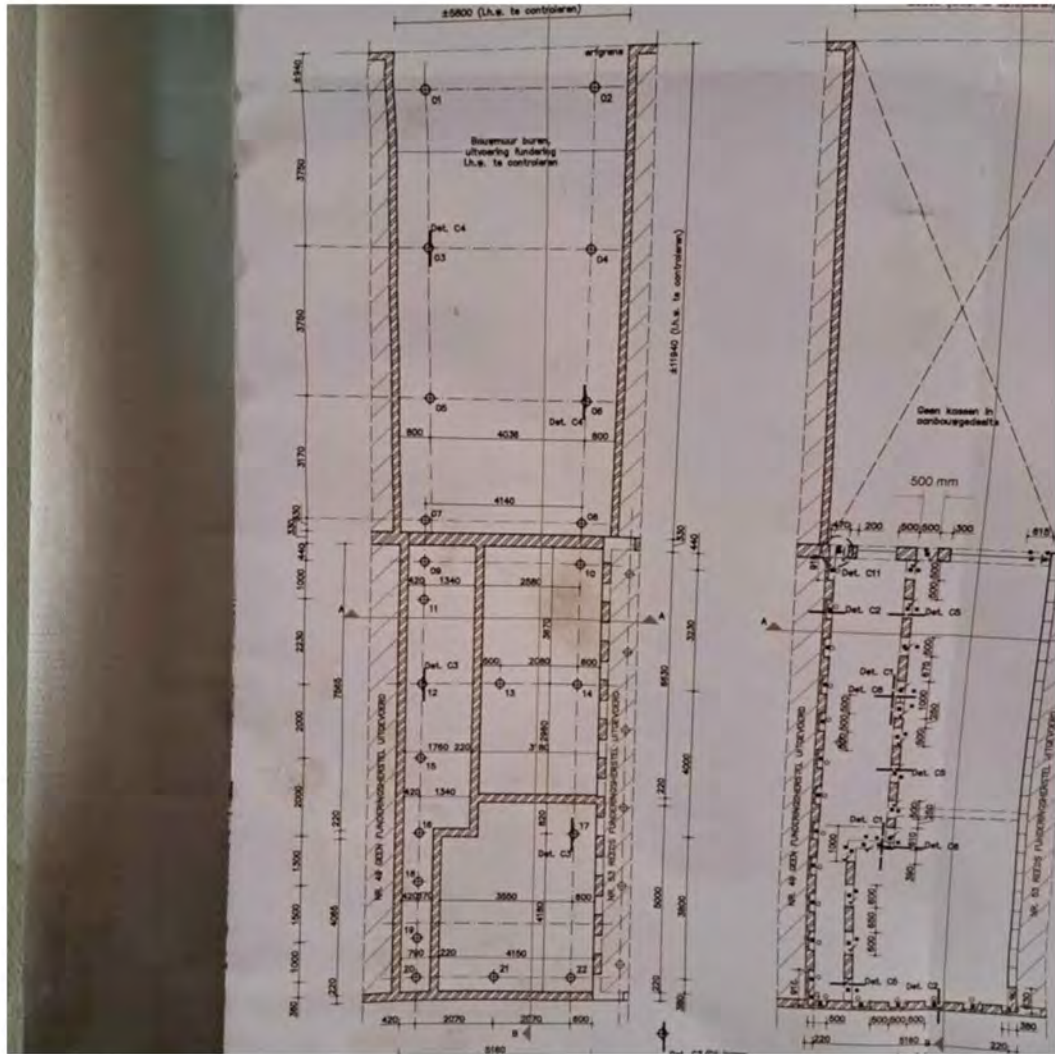
**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

### 🗑️ Heibespreking

**Notitie** HN: Dossier in later stadium overgenomen van collega BK. Onbekend of een heibespreking gevoerd is.

✓ Paalfundering algemeen



FUND (6) - 10-12-2025 14:42



FUND (1) - 10-12-2025 14:42



FUND (5) - 10-12-2025 14:42



FUND (3) - 10-12-2025 14:42



FUND (8) - 10-12-2025 14:42



FUND (7) - 10-12-2025 14:42



FUND (4) - 10-12-2025 14:42





FUND (9) - 10-12-2025 14:42

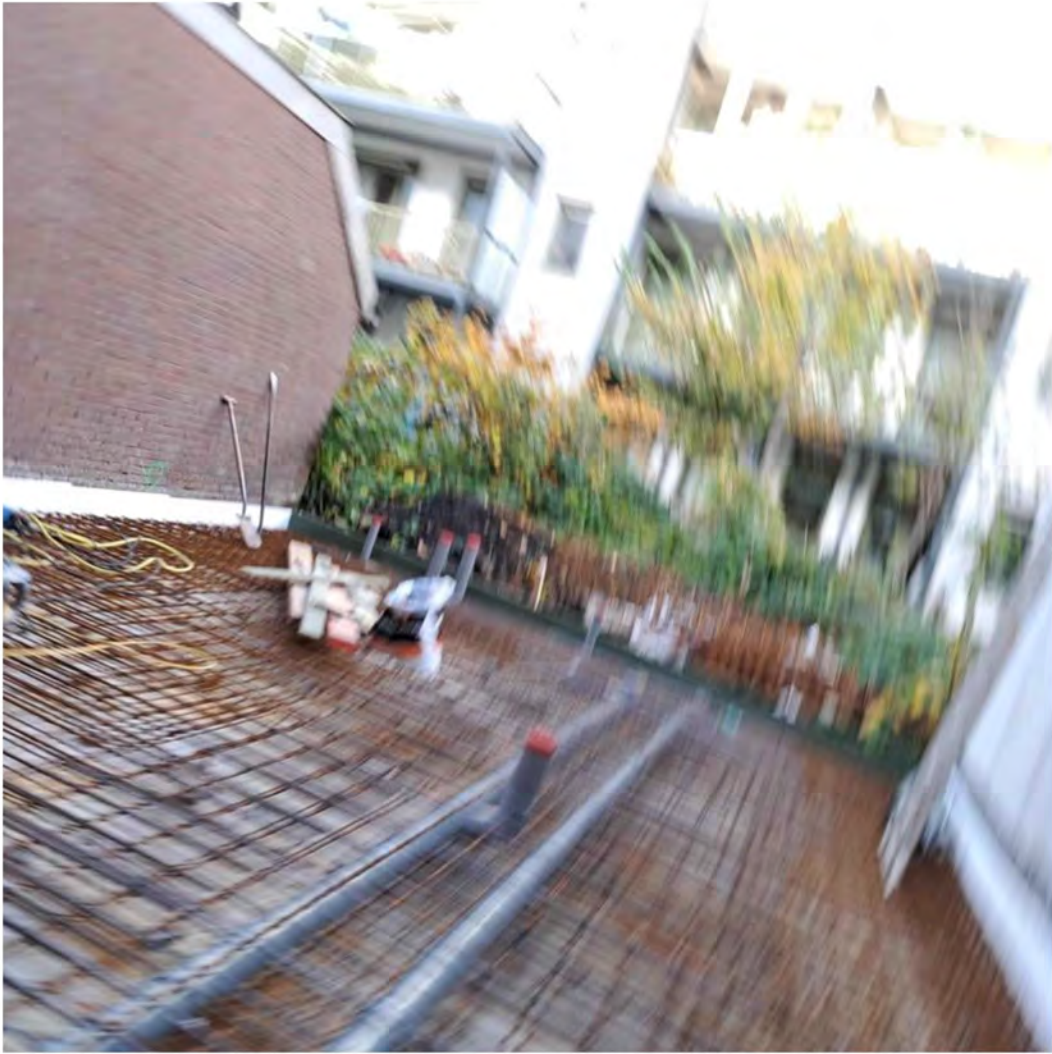
**Notitie** HN: Controle na heiwerkzaamheden. Enkele wijzigingen en paalmisstanden t.o.z. van ingediende stukken. opmerkingen doorgezet naar constructeur door aannemer. Betreft: verplaatsing paal onder de trap t.a.v. installaties - deze is verplaatst. Palen linkerzijde van de tuin zijn op het verkeerde stramien gezet (vanaf paal 5, 600 mm ipv 800 mm). tekeningen met wijzigingen waren niet ingediend.

✓ Controle betonconstructie

**Diepte** C3



WAP (13) - 10-12-2025 14:55



WAP (14) - 10-12-2025 14:55



WAP (7) - 10-12-2025 14:55



WAP (10) - 10-12-2025 14:55



WAP (8) - 10-12-2025 14:55



WAP (2) - 10-12-2025 14:55



WAP (3) - 10-12-2025 14:55



WAP (1) - 10-12-2025 14:55



WAP (12) - 10-12-2025 14:55



WAP (5) - 10-12-2025 14:55



WAP (4) - 10-12-2025 14:55



WAP (9) - 10-12-2025 14:55



WAP (6) - 10-12-2025 14:55



WAP (11) - 10-12-2025 14:55



WAP (15) - 10-12-2025 14:55

**Notitie** HN: Wapening gecontroleerd op 8-11-2025. Opmerking t.p.v. kolom tussen paal 13 en 14. Wapening anders uitgevoerd dan op tekening aangezien daar een stempel staat. Door aannemer gemeld bij de constructeur.

**Artikel** Bouwbesluit 2012 [wetten.overheid.nl](http://wetten.overheid.nl)

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

✓ **Riolering**

✓ Controle riolering

**Begane grond vloer**

**Diepte** B2

✓ Bwt goedgekeurde tekening aanwezig Uitvoering conform

### **Diepte B2**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

**Artikel** Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

**Artikel** Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

1e Controle betonconstructie

**Dakconstructie**

Controle constructie

### **Diepte B3**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

**Artikel** Afdeling 2.2. Sterkte bij brand

**Buitenblad gevel**

Voldoet de uitwendige schil aan de eisen van welstand?

**Hoogteverschil en vloerafscheiding**

Controle trap, leuning, balustrade

### **Diepte D3**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

**Artikel** Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

**Artikel** Afdeling 2.5. Trap

**Artikel** Afdeling 2.6. Hellingbaan

**Artikel** Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 5.1. Energiezuinigheid nieuwbouw

Doorvalbeveiliging gevelopeningen

**Diepte** D3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.3. Afscheiding van vloer trap en hellingbaan

**Artikel** Afdeling 2.4. Overbrugging van hoogteverschillen

**Artikel** Afdeling 2.5. Trap

**Artikel** Afdeling 2.6. Hellingbaan

**Artikel** Afdeling 4.4. Bereikbaarheid en toegankelijkheid nieuwbouw

**Artikel** Afdeling 4.5. Buitenberging nieuwbouw

**Artikel** Artikel 5.1. Aansturingsartikel

**Ventilatie en spuivoorziening**

Spuivoorziening

**Diepte** D3

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 3.7. Spuivoorziening

**Brandveiligheid**

Brandoverslag gevelopening, dak naar burens

## **Diepte D3**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.8. Beperking van het ontstaan van een brandgevaarlijke situatie

**Artikel** Afdeling 2.9. Beperking van het ontwikkelen van brand en rook

**Artikel** Afdeling 2.10. Beperking van uitbreiding van brand

**Artikel** Afdeling 2.11. Verdere beperking van uitbreiding van brand en beperking van verspreiding van rook

Brandscheidingen (sub)brandcompartimenten (incl. gevelopeningen)

## **Diepte D3**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 2.1. Algemene sterkte van de bouwconstructie

## **Brandveiligheidsinstallaties**

Rookmelders

## **Diepte B3**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Afdeling 6.5. Tijdig vaststellen van brand nieuwbouw en bestaande bouw

**Artikel** Artikel 1.23. Aanwezigheid bescheiden

## **Hemelwaterverordening**

Waterberging gerealiseerd conform tekening?

Is de type berging conform vergunning gerealiseerd?

Is er een oplossing voor het legen van de waterberging aanwezig?

**Eindcontrole**

Eerdere opmerkingen verwerkt

**Diepte D2**

**Artikel** Bouwbesluit 2012 wetten.overheid.nl

**Artikel** Artikel 4.4. Verbouw

**Artikel** Artikel 6.12. Drinkwatervoorziening

**Artikel** Artikel 1.16. Zorgplicht

**Artikel** Artikel 1.25. Mededeling aanvang en beëindiging bouwwerkzaamheden

Is het werk gereed en hoe is de gereedmelding gedaan?