

[REDACTED]

Van: [REDACTED]
Verzonden: maandag 23 augustus 2021 23:22
Aan: [REDACTED]
CC: Marktbureau.vergunningen
Onderwerp: RE: QuickScan bulkbeoordeling Nieuw-West

Categorieën: [REDACTED]

Beste [REDACTED],

Enkel de twee aanvragen voor Meer en Vaart zijn ruimtelijk inpasbaar. Die op Osdorpplein niet voor komende maanden ivm werkzaamheden.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]
Omgevingsmanager Economie
Osdorpplein - Gemeente Amsterdam

+31 6 [REDACTED]
[REDACTED]@amsterdam.nl

Tuinadhuis
Plein '40-'45 nr.1, 1064 SW Amsterdam
Postbus 2003, 1000 CA Amsterdam
<https://www.amsterdam.nl/projecten/osdorpplein/>

werkdagen maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag

Van: [REDACTED]@amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 12:33
Aan: [REDACTED]@amsterdam.nl>; [REDACTED]
Onderwerp: FW: QuickScan bulkbeoordeling Nieuw-West

Zie bijlage. Willen jullie svp reageren naar het Marktbureau?

Van: Marktbureau.vergunningen <Marktbureau.vergunningen@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 2 juli 2021 12:24

Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@portofamsterdam.com>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: QuickScan bulkbeoordeling Nieuw-West

Dag collega's,

Dank voor de reacties en snelle beoordelingen.

Met alle reacties en eerdere documenten is de lijst behoorlijk afgenomen. Er is nog een kleinen lijst over met openstaande ruimtelijke QuickScans, zie bijlage.

- 6365-9496 Aan het Sloterplas, Noordzijde. DXo6 Geuzenveld, Slotermeer, Sloterdijken (NW) Open - [redacted] (21.107)
- 9890-1650 Sloterplas/Oostoever DXo6 Geuzenveld, Slotermeer, Sloterdijken (NW) Open - [redacted]
- 0431-0637 **osdorpplein** DXo7 Osdorp (NW) Open - [redacted] (21.240)
- 0821-5160 **Meer en vaart, osdorpplein oost** DXo7 Osdorp (NW) Open - [redacted] (21.222)
- 1077-0598 tussenmeer ,315 DXo7 Osdorp (NW) Open - [redacted], O (21.216)
- 2189-4684 **Meer en Vaart** DXo7 Osdorp (NW) Open - [redacted] (21.220)
- 3700-8241 **Osdorpplein** DXo7 Osdorp (NW) Open - [redacted]
- 5060-0036 ookmeerweg 501 DXo7 Osdorp (NW) Open - [redacted]
- 1695-7329 Sierplein DXo9 Slotervaart (NW) Open - [redacted]
- 3412-6404 August Allebeplein DXo9 Slotervaart (NW) Open - [redacted]
- 4780-1108 August Allebéplein DXo9 Slotervaart (NW) Open - [redacted] (21.087)
- 6010-8825 oostoever Ter hoogte van de Louvrelaan DXo9 Slotervaart (NW) Open - [redacted]
- 6749-0244 Cornelis Lelyplein DXo9 Slotervaart (NW) Open - [redacted]
- 0299-9118 oostoever 1 DXo6 Geuzenveld, Slotermeer, Sloterdijken (NW) Open - [redacted] (21.066)
- 3638-8328 Haparandaweg 952, Danzigerkade 1 in de buurt ZXoo Westpoort (NW) Open - [redacted]
- 9198-2959 Nieuwe Hemweg bij de Gamma ZXoo Westpoort (NW) Open - [redacted]

Toelichting beoordelingsproces

Nog even een toelichting op het proces, n.a.v. reactie [redacted] over de beoordeling. De QuickScan, fase 1 is enkel bedoeld voor een korte ruimtelijke beoordeling. Tijdens fase 2, de aanvraag omgevingsvergunning bepaalt WABO van het stadsdeel wie aanschuift voor de beoordeling, dat gaat buiten ons om. Als ondernemers vervolgens een omgevingsvergunning hebben ontvangen kunnen ondernemers een definitieve aanvraag indienen voor een staanplaats buiten de markt, fase 3. Dat geeft ondernemers het

recht om in de openbare ruimte handel te mogen voeren. Zodra we de aanvraag hebben ontvangen van de ondernemer sturen we deze aanvraag uit aan de contactpersoon in het stadsdeel. Die bepaalt wie er wordt aangehaakt voor de beoordeling. Vervolgens vindt er binnen het stadsdeel een integrale beoordeling plaats en ontvangen wij een definitief akkoord of gemotiveerde afwijzing die wij weer omzetten in een vergunning of afwijzingsbesluit aan de ondernemer.

We hopen dat de laatste openstaande QuickScans ook nog kunnen worden beoordeeld zodat de ondernemers weten waar ze aan toe zijn voor het reces. Als we geen reactie ontvangen sturen we de ondernemers bericht dat er geen QuickScan mogelijk is en dat ze kunnen overwegen om een omgevingsvergunning aan te vragen. Dan kunnen zij ook verder in het proces.

Alvast bedankt,

Vriendelijke groet,

Marktbureau Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 14020
marktbureau.vergunningen@amsterdam.nl

Werkdagen: ma/di/do/vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: Marktbureau.vergunningen <Marktbureau.vergunningen@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 22 juni 2021 18:29

Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: QuickScan bulkbeoordeling Nieuw-West

Goedendag collega's,

Nog even een toelichting op het bericht van jl. vrijdag.

Op dit moment zijn er drie aanvraagfasen om te komen tot een staanplaatsvergunning:

- Fase 1: aanvraag QuickScan (gratis - optioneel)
- Fase 2: aanvraag Omgevingsvergunning (leges)
- Fase 3: aanvraag Definitieve staanplaatsvergunning (leges)

Vanaf april 2017 hebben wij (het Marktbureau) de staanplaatsen overgedragen gekregen van de stadsdelen. Er kwamen destijds veel aanvragen binnen, ook voor locaties waarvan collega's in het gebied vervolgens aangaven dat er op die locatie sowieso geen mogelijkheden waren wegen verbouwingen herinrichtingen et cetera. Wij hadden die kennis niet, dus om te voorkomen dat ondernemers een aanvraag zouden doen voor een locatie die kansloos is, hebben we enkele jaren geleden "De QuickScan" voor de definitieve aanvraag geplakt. Een korte ruimtelijke check die de ondernemer en de gemeente tijd en geld scheelt. Daarna volgde de definitieve aanvraag met de integrale beoordeling (fase 2 & 3). De afgelopen 2 jaar is, mede door de druk op de openbare ruimte sinds corona, de QuickScan meer en meer een officiële aanvraag geworden die integraal wordt beoordeeld met lange doorlooptijden en een oplopende wachttijd voor ondernemers en collega's. Het is het doel voorbij geschoten en onwerkbaar geworden.

Daarom verwerken we de huidige openstaande QuickScans nu voor juli/ het reces. En om dat goed te doen vragen we jullie hulp. We hopen dat jullie de Excel willen invullen en retour sturen. Als we geen reactie ontvangen sturen we de ondernemers bericht dat er geen QuickScan mogelijk is en dat ze kunnen overwegen om een omgevingsvergunning aan te vragen. Dan kunnen zij ook verder in het proces.

Vanaf juli maken we de QuickScan weer "klein".

Stadsdelen Centrum, Zuid en Oost en West hebben al geruime tijd geen QuickScans meer. Als Nieuw-West de QuickScans wilt behouden ontvangen jullie vanaf juli een doorgestuurde e-mail met onderstaande gegevens ingevuld:

- Naam indiener:
- Stadsdeel locatie:
- Locatie beschrijving:
- Locatielink (<https://data.amsterdam.nl/data/geozoek/>)
- Vierkante meters:
- Periode gebruik (maand/jaar):

De reactie daarop sturen wij aan ondernemers en hij/zij kan dan overwegen om een omgevingsvergunning in te dienen.

We hopen dat hiermee het doel en reden van ons verzoek beter is toegelicht,

Alvast bedankt,

Vriendelijke groet,

Marktbureau Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 14020
marktbureau.vergunningen@amsterdam.nl

Werkdagen: ma/di/do/vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer

Van: Marktbureau.vergunningen

Verzonden: vrijdag 18 juni 2021 17:22

Aan: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>; Groot, [redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: QuickScan bulkbeoordeling Nieuw-West

Dag collega's,

De afgelopen periode hebben we veel QuickScans ontvangen voor verschillende locaties. Daarnaast zijn er het afgelopen jaar ook veel QuickScans beoordeeld op andere gronden dan de ruimtelijke inpasbaarheid.

Zouden jullie alle QuickScan in de bijlage willen (laten) beoordelen op enkel de ruimtelijke inpasbaarheid? Zijn er omgevingsplannen/ herinrichting e.d. bekend waarom er geen STPL mogelijk is of zijn er geen ruimtelijke bezwaren?

Eventueel nieuwe staanplaatsvergunningen worden verleend voor max 7 jaar.

Er zijn drie opties:

- Ja, er zijn ruimtelijke bezwaren voor de gehele periode
 - We geven de ondernemer aan beter geen aanvraag omgevingsvergunning in te dienen
- Ja, maar ondernemer kan een aanvraag indienen tot (periode invullen in veld G

- We geven de ondernemer mee een eventuele aanvraag van de omgevingsvergunning in te dienen voor de periode die mogelijk is.
- Nee, er zijn geen ruimtelijke bezwaren
 - We geven de ondernemer mee een eventuele aanvraag omgevingsvergunning te doen voor max 7 jaar

De reactie op de QuickScan geven we mee aan de aanvrager, maar het is geen advies. De QuickScan wordt niet gemotiveerd en er kan ook geen bezwaar worden ingediend. Het is enkel een korte scan van de ruimte waarmee we voorkomen dat ondernemers kosten maken voor een aanvraag waarvan we op voorhand gelijk al weten dat er ruimtelijk onwaarschijnlijk is dat er een staanplaats kan staan. In beide gevallen kan de ondernemer besluiten het proces te vervolgen met stap 2, de aanvraag van een omgevingsvergunning (*type: "gebruik van de grond in afwijking van het bestemmingsplan"*) en stap 3, de definitieve aanvraag waar een integrale beoordeling wordt gedaan.

Dit gaat om stap 1, de Ruimtelijke QuickScan.

Willen jullie voor vrijdag 25 juni de ingevulde Excel retour sturen zodat wij deze ondernemers kunnen informeren?

1 juli sluiten we de openstaande dossiers en sturen we de indieners bericht dat ze verder kunnen met stap 2, de omgevingsvergunning.

Alvast bedankt,

Vriendelijke groet,



Marktbureau Vergunningen

Gemeente Amsterdam

T 14020

marktbureau.vergunningen@amsterdam.nl

Werkdagen: ma/di/do/vr

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:
amsterdam.nl/proclaimer