



Verslag

Aanwezig	5.1, 2, e (V&OR-5.1, 2, e wegen), 5.1, 2, e (V&OR-beheer groen Noord), 5.1, 2, e (5.1, 2, e 5.1, 2, e r Portefeuille Grond en commercieel Vastgoed) 5.1, 2, e (Stadswerken, 5.1, 2, e Noord), 5.1, 2, e (Projectleider PMB/G&O).
Afwezig	5.1, 2, e (V&OR, BAP- 5.1, 2, e
Voorzitter	5.1, 2, e (V&OR, Stedelijk Beheer, tram en metro)
Onderwerp	Voormalig bouwterrein Sixhaven
Bijlage	Tekening van bouwgrondlocatie en opstalrecht provincie.

1. Kennismaking.

Een kennisronde heeft plaatsgevonden. 5.1, 2, e vertegenwoordigd met name G&O.

2. Aanleiding

De directie Metro en Tram heeft ten behoeve van de bouw van de Noord/Zuidlijn een terrein gekocht van de Provincie. Na het gereed komen van de Noord/Zuidlijn was het de bedoeling dat dit terrein zou worden overgedragen voor gebiedsontwikkeling aan G&O. Dit is o.i. niet geformaliseerd wachtende op besluitvorming over de afbouw van het metrostation. Besluitvorming heeft plaatsgevonden. De komende 10 jaar of langer zal metrostation Sixhaven niet worden afgebouwd.

De directie Metro en Tram is opgeheven per 31-12-2021, waarbij de voormalige bouwlocatie is overgedragen aan V&OR Stedelijk Beheer. Het beheer en onderhoud binnen dit gebied is nog niet goed geregeld. Dit overleg is bedoeld om daar afspraken over te maken.

3. Opstalrecht provincie

De provincie heeft bij de verkoop bedongen dat een deel van het gebied beschikbaar blijft voor de provincie (voor opslag). Daarom is een deel van het gebied in opstalrecht overgedragen aan de Provincie. Het terrein van de provincie ligt ten noorden van de Hondenspeeltuin.

5.1, 2, e tekeningen maken met daarin de specials en daarin dit terrein opnemen.

Er zijn/worden ook bomen gepland in dit gebied. Mogelijk zal de Provincie hier in de toekomst bezwaar maken met het verzoek dit te verwijderen. Het beheer en onderhoud van dit gebied behoort bij de Provincie.

4. Toekomstig bouwterrein metrostation Sixhaven.

Bij de verdere ontwikkeling van het gebied, zal rekening moeten worden gehouden met een terrein dat kan dienst doen als bouwterrein voor de afbouw van het metrostation en de entree van dit station.

5. Beheer en onderhoud

5.1 Voetpad, fietspad, brug, nieuwe bomen.

Een fietspad, voetpad en brug zijn recentelijk aangelegd en bomen geplant. Ook in het bouwterrein. Het fietspad, de brug en het voetpad wordt in beheer van Stadswerken en V&OR-stedelijk beheer genomen via het acceptatie proces (BAP). Dit proces is reeds in gang gezet en de discussie over de objecten die worden overgedragen worden besproken tijdens dit overdrachtsproces.

5.2 Moestuinschool en hondenspeelplaats.

Een huurovereenkomst is afgesloten door gemeentelijk Vastgoed met een particuliere stichting voor het gebruik van een deel van het terrein voor een Moestuinschool. De overeenkomst heeft een looptijd tot en met 31 december 2026. Een huurovereenkomst wordt afgesloten door gemeentelijk Vastgoed met een particuliere partij voor het gebruik van de Hondenspeelplaats. De huurovereenkomst bevindt zich in een eindfase. Onduidelijk is wat De looptijd is van deze huurovereenkomst is tot 31 de 2026, overeenkomstig de omgevingsvergunning waarmee deze initiatieven zijn vergund. Op verzoek van G&O zal de Hondenspeelplaats worden uitgebreid.

Gemeentelijk Vastgoed is verantwoordelijk is voor de verhuurde percelen tot en met de grenzen (inclusief hekwerk). De huurder zal zorgen voor een goede staat van de percelen en hekwerk. Gewezen wordt op de zorgplicht m.b.t. de veiligheid van de hekken.

Wanneer de huurovereenkomsten worden beëindigd kan het terrein via de BAP-procedure worden overgedragen aan V&OR/Stadswerken. Tijdens deze overdracht wordt besproken hoe het gebied wordt overgedragen. G&O en Vastgoed zijn nog bezig om te kijken hoe of de hondenspeelplaats kan worden uitgebreid. **5.1, 2, e** laat dit bijzondere gebied vastleggen in de beheertekeningen, zodat de status daarvan bij V&OR/Stadswerken bekend is.

5.3. Terrein ten noorden van de brug.

Het terrein ten noorden van de brug is eigendom van V&OR Stedelijk Beheer en valt buiten het gebiedsontwikkelingsplannen van G&O. Het beheer en onderhoud is nog niet ingeregeld. De onderhoudsweg naar het hekwerk staat op de nominatie om beheerd te worden door Stadswerken en wordt vanuit het project overgedragen via de BAP procedure. Het voornemen is:

1. *Werkterrein met tunnelnooduitgang en C2000 gebouw.*

Mogelijk is THOR geïnteresseerd in dit terrein (afgesloten met een hek). Anders kan dit terrein mogelijk worden overgedragen aan GVB Infra bv voor opslag. Het THOR/GVB zal dan het terrein beheren en onderhouden, inclusief het hekwerk en de onderhoudsweg vanaf het fietspad tot aan het hekwerk.

Wanneer er geen geïnteresseerde partij er is, zal het gebied worden overgedragen via de BAP procedure, waarbij tevens wordt afgesproken hoe het gebied wordt achtergelaten (met of zonder hekwerk en/of stelconplaten). Jan informeert zodra er duidelijkheid is.

2. *Het groen tussen hekwerk en fietspad.* Mogelijk is er ook interesse voor dit gebied bij THOP. Anders wordt het via de BAP overgedragen aan V&OR/Stadswerken.

Tijdelijk zal het groen door Stadswerken worden onderhouden. Wildgroei dat de toegang en het werkterrein belemmert zal door Stadswerken worden verwijderd. De kosten worden door V&OR stedelijk beheer betaald. Jan zal 5.1, 2, e hiervoor een boekingscode doorgeven.

5.4 Overig terrein voormalige bouwlocatie.

Dit terrein maakte deel uit van een mogelijke gebiedsontwikkeling van G&O. Dit planontwikkelingsgebied is groter dan het voormalig bouwterrein. En omvat ook de Moestuinschool en Hondenspeelplaats, maar ook het omliggende gebied.

In opdracht van G&O/PMB wordt in mei een ontwerp uitgevoerd waarbij kleinere ingrepen in het terrein worden gedaan, waarna de inrichting van het gebied daarna voor onbepaalde tijd zo kan blijven. Het betreft:

- Kleine grondwerken
- Planten van bomen, klimbomen, heesters
- Verharding van paden vernieuwen
- Boomstammen tegen autoparkeren neerleggen
- Plaatsen straatmeubilair

~~zijn bankjes en speeltoestellen geplaatst, verlichting is aangebracht, vuilnisbakken zijn geplaatst en een paadje met snipperhout is aangelegd. Nu nog worden bomen geplant en de onderhoudsbaan verlegd.~~ Tot nader order is de verantwoordelijkheid voor dit gebied (waaronder beheer en onderhoud) belegd bij G&O, waarbij G&O gebruik kan maken van aannemers van Stadswerken. G&O zal het gebied verder na de werkzaamheden inrichten en daarna via de BAP-procedure overdragen aan V&OR/Stadswerken. De verwachting is dat dit eind in Q2 van dit jaar zal plaatsvinden. Een tijdelijke formele overdracht eerst aan G&O is nu niet noodzakelijk. ~~Tevens zal de lichtmast of nieuwe boom worden verplaatst.~~ 5.1, 2, e neemt hierin actie.

5.5 Tunnelnooduitgang metrostation t.h.v. Moestuinschool.

De tunnellooduitgang is in onderhoud bij GVB Infra bv. Dit is formeel geregeld. De stelconplaten onderhoudsweg wordt verplaatst en later via de BAP procedure overgedragen door G&O.

5.6 Openbare verlichting.

De openbare verlichting is in beheer van V&OR, afdeling 5.1, 2, 5.1, 2, e

5.7 Energie terugwinstation Veren.

Ingenieursbureau is een onderzoek gestart voor een mogelijke locatie voor een gebouwtje waarin een installatie komt om energie terug te winnen vanuit de veren. Het voormalig bouwterrein NZL kan een mogelijke locatie zijn. Dit ter informatie.