



Overleg gemeente – COD – Vorm inzake ontwikkelveld Eo Hamerkwartier

Datum: 6 juni 2023

Partij: Vorm en COD

Vertegenwoordigd door:

5.1-2-e, 5.1-2-e (Vorm) en 5.1-2-e (COD)

Gemeente vertegenwoordigd door:

5.1-2-e, 5.1-2-e en 5.1-2-e

1. Opening en mededelingen

Kennismaking: 5.1-2-e Hij neemt de werkzaamheden bij VORM over van 5.1-2-e.

2. Verslagen van het overleg op 11 april en op 17 mei

Reageert VORM/COD nog op.

3. Terugkoppeling gesprekken Dirk – Gemeente – COD/VORM:

Beide partijen hebben recent een gesprek gehad met de Dirk.

Terugkoppeling van gesprek gemeente en Dirk:

- 5.1-1-c
- Korte toelichting door 5.1-2- op tekening van hoe in hun beleving een goede supermarkt gerealiseerd kan worden die wel voldoet aan hun uitgangspunten.
- Getracht vooruit te kijken. 5.1-1-c, 5.1-2-b

COD/Vorm heeft aangegeven ook 5.1-1-c, 5.1-2-b

Tijdens dit overleg gesproken over wat daarin aan bod zou moeten komen:

- Uiterste datum duidelijkheid over 5.1-2-b Waarbij door COD/VORM nogmaals benadrukt is sterke behoefte te hebben aan moment vast te leggen van 5.1-2-b niet tot in de oneindigheid door onderhandelen, behoefte aan duidelijkheid richting VO. Ook gemeente geeft aan behoefte te hebben aan duidelijkheid op zeker moment.
- Voornaamste ruimtelijke uitgangspunten:
 - Metrage begane grond

- logistiek
- Parkeren
- Planning

Gesproken over volgorde der dingen. Is driepartijen intentieverklaring voorwaarde voor IOK? Standpunt partijen is dat dat wel wenselijk is maar in hoeverre dat haalbaar is moet blijken ook uit gesprek tussen de drie partijen.

Behoeftte bij COD/VORM en gemeente om gezamenlijke mijlpalenplanning op te stellen zodat voor iedereen helder is waar we op koersten. Afgesproken daar tijdens een volgend overleg over door te praten.

4. Aangepaste reactie gemeente op startdocument

Reactie gemeente d.d. 1 juni 2023.

Gesproken over verdeling 5.1-1-c, 5.1-2-b. Uitnodiging tot zoeken naar extra meters werken, ondanks dat gemeente de moeilijkheid daarin ook zeker ziet.

Woninggroottes. Gemiddelde woninggrootte welke als uitgangspunt in IN zijn opgenomen wordt niet gehaald. 5.1-2-b, 5.1-1-c

COD/VORM tonen begrip voor wens gemeente om gemiddelde woninggrootte te halen maar vragen zich af of dat niet ook uitgewerkt kan worden richting VO. Waarbij bovendien door 5.1-2-e wordt toegevoegd dat rekenen met minimaal aantal m2 woning steeds minder gebruikelijk is en steeds meer gekeken wordt naar kwaliteit, dus een goede 2 of 3 kamerwoning.

Standpunt gemeente: gemiddelde woninggrootte is essentieel voor de gemeente en moet in voorliggende plan landen en niet pas in stap richting VO. Mocht het zo zijn dat er eerder door gemeente andere toezeggingen zijn gedaan of toch ruimte worden gezien omdat er aantoonbaar andere behoefte is bij 5.1-1-c, dan treden we daarover in gesprek.

Proces:

Planvormingsoverleg op 22 juni

Gemeente ontvangt het te bespreken document graag op 12 juni, in verband met interne bespreking op 15 juni.

COD/VORM laten vrijdag weten of dat lukt.