

0180

From: [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl  
Sent: Thur 9/21/2023 2:18:58 PM  
Subject: RE: Terugkoppeling MT E&U 18 september 2023 en MAT 5 en 19 september 2023 (Rectificatie)  
Received: Thur 9/21/2023 2:18:58 PM

TAG is zelf ook niet blij met deze beslissing....

Met vriendelijke groet,

[redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e

Erfpacht en Uitgifte  
Grond en Ontwikkeling

**Gemeente Amsterdam**

M [redacted] 5.1.2e

[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam

[www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht)

**Meer informatie**

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op [www.amsterdam.nl/erfpacht](http://www.amsterdam.nl/erfpacht).

**Vragen**

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar 14020, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar

[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl

**Van:** [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** donderdag 21 september 2023 16:06

**Aan:** [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** FW: Terugkoppeling MT E&U 18 september 2023 en [redacted] 5.1.2e 5 en 19 september 2023 (Rectificatie)

Hoi [redacted] 5.1.2e,

Verwarring all over the place. In ieder geval bij mij.

Volgens mij was de eerste versie de juiste. Als de omzetting van bergingen naar een woning tot gevolg heeft dat de totale oppervlakte meer dan 110% van de bestaande situatie zal worden dan worden geen meerkosten in rekening gebracht. Dit betekent volgens mij dat als de omzetting van berging(en) naar woningen(en) een toename van meer dan 10% tot gevolg heeft het meerdere gewoon in rekening zal worden gebracht. Ik kan mij ook niet heel goed voorstellen dat op de zolderetage sprake zou kunnen zijn van een uitbreiding met meer dan 110% zou kunnen zijn.

Ik dacht dit op grond van het prachtige (want in Jip en Janneke stijl) door TAG in de bijgaande presentatie gevoegde plaatje 4. Als ik het van [redacted] 5.1.2e goed heb begrepen heeft [redacted] 5.1.2e op basis van deze presentatie ingestemd met dit voorstel op hoofdlijnen.

Verder zal ik je op korte termijn een voorstel doen voor de uitwerking en dan met name in verband met de gevraagde inzet, waarbij ik er vanuit ga dat Beleid een uiteindelijke notitie zal opstellen en deze als nodig richting bestuur zal geleiden. Ik vrees hier nogal wat weerstand want uit de zijwind begreep ik dat hiervoor bij [redacted] 5.1.2e en een paar medewerkers van haar, zacht gezegd geen grote belangstelling is.

Ik ben er morgen niet maar in de ochtend kun je mij bellen als je wilt.

Groeten [redacted] 5.1.2e

**Van:** Zijlstra, Margreeth <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

**Verzonden:** donderdag 21 september 2023 14:39

**Aan:** G&O\_E&U\_allen <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

**CC:** [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>; [redacted] 5.1.2e [redacted] 5.1.2e

<[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>; Anscher, Ernee ten <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>; [redacted] 5.1.2e

<[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>; [redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>; [redacted] 5.1.2e,

[redacted] 5.1.2e de <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>; [redacted] 5.1.2e van der <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>; [redacted] 5.1.2e,

[redacted] 5.1.2e <[redacted] 5.1.2e @amsterdam.nl>

**Onderwerp:** RE: Terugkoppeling MT E&U 18 september 2023 en [redacted] 5.1.2e 5 en 19 september 2023 (Rectificatie)

Beste allen,

Rectificatie : Er stond 10% betreffende toename bebouwing, dit moet 110% zijn. Dit is in onderstaande terugkoppeling inmiddels aangepast.

753095



Hieronder de terugkoppeling van het managementoverleg van Erfpacht & Uitgifte (E&U) van 18 september 2023 en MAT 5 en 19 september 2023. Heb je vragen over één van de onderwerpen, dan kun je terecht bij je teamleider.

### Werkwijze MT

Raadpleeg deze [link](#) voor de werkinstructie van het MT, termijnagenda E&U 2023 en vereiste oplegger voor het indienen van onderwerpen en stukken voor het managementoverleg.

### Personele zaken

- Graag informeren wij jullie over de mogelijkheid je te verzekeren bij arbeidsongeschiktheid (is niet verplicht). Bij de gemeente kan dit met korting via Loyalis. De verzekering zorgt ervoor dat je qua salaris niet terugvalt naar het bijstandsniveau bij arbeidsongeschiktheid. Je houdt in ieder geval 70% van je inkomen. Zie meer informatie op [www.loyalis.nl](http://www.loyalis.nl) (en in de bijlage).

Wellicht ben je al verzekerd, dit zie je dan op je salarisstrook onder: 'IPAP semi-collectief'. Het verschuldigde bedrag is afhankelijk van je inkomen en wordt ingehouden op je bruto salaris. Kortom, goed om je er even in te verdiepen.

### Actualiteiten

- ¶ Per 1 oktober a.s. gaan we voor de helft van onze werktijd naar kantoor, voor de meeste collega's betekent dit twee dagen naar kantoor. Het MT en **5.1.2e** zijn druk bezig met het inventariseren en indelen van de kantoordagen op de zevende etage van het Weesperplein. Meer informatie hierover volgt binnenkort.
- Vorige week nam onze directeur **5.1.2e** een beslissing in de zogenaamde bergingenproblematiek. Kort gezegd houdt dit besluit in dat bij de omzetting van berging(en) naar (een) woning(en) er geen meerwaardeberekening meer wordt gemaakt, tenzij de bebouwing met meer dan 110% toeneemt. E&U gaat samen met Team Advisering Grondwaarden en Juridische Zaken in overleg over de nadere uitwerking. Dit wordt projectmatig opgepakt onder leiding van **5.1.2e**. Het MT dankt iedereen die tot nu toe een bijdrage heeft geleverd aan dit vraagstuk. Uiteraard houden we jullie op de hoogte van het vervolg.

### Bespreekpunten

#### ¶ Stand van zaken Kennismanagement

**5.1.2e** **5.1.2e** gaf het MT een update over kennismanagement. **5.1.2e** **5.1.2e** en **5.1.2e** **5.1.2e** zijn bezig met het formuleren van een afdelingsvisie op kennismanagement. **5.1.2e** gaat hierover in gesprek met de teamleiders van E&U.

Volg je een externe opleiding/cursus? Na afronding word je door je teamleider gevraagd een evaluatieformulier in te vullen.

Op 26 september 2023 vindt de derde editie van de E&Uptown Walk plaats in Amsterdam Noord. **5.1.2e** **5.1.2e** en **5.1.2e** zijn de gidsen van deze editie. Het MT wenst de deelnemers veel plezier.

In september en oktober worden de volgende cursussen gegeven: Integriteit, Rechtszaken Overstap en Grondprijzen berekenen door TAG (Team Advisering Grondprijzen).

#### ¶ Management Advies Team (**5.1.2e**) 5 en 19 september 2023

Op 5 september jl. nam **5.1.2e**, programmamanager NISE, het MT mee in de architectuurprincipes die de basis zijn voor de wijze waarop **5.1.2e** wordt gebouwd. Dit zijn onder andere de principes om data enkelvoudig op te slaan, meervoudig te gebruiken en zoveel als mogelijk op te vragen bij bestaande bronnen. Op 19 september jl. gaf **5.1.2e** een toelichting op het proces Erfpachtbeheer regulier wat nu in **5.1.2e** wordt gebouwd. Dit betreft het eerste deel van het proces: het beoordelen van de aanvraag. Daarnaast is aandacht besteed aan functionaliteiten die met **5.1.2e** beschikbaar komen en nu in de huidige applicaties zitten. Bijvoorbeeld het automatisch sturen van een status mail naar de aanvrager en een automatische check op betalingsachterstand. Dit zijn werkzaamheden die thans handmatig plaatsvinden. Tot slot zijn raakvlakken van programma NISE met het project Stroomlijnen Werkprocessen Beheer besproken. Op 5 september jl. was er ook een NISE Demo. Gemist? Je kan deze [hier](#) terugkijken.

mp 5.1.2e (team Uitgifte) deelt graag het volgende succes met jullie:

*Op 14 september is de akte gepasseerd van de erfpachtuitgifte aan wooncoöperatie de Nieuwe Meent, van een perceel gelegen aan het Archimedesplantsoen.*

*Dit project is gestart in 2017 via het Stadsdeel Oost. De optietermijn en de ingangsdatum van het erfpachtrecht zijn een paar keer uitgesteld vanwege de financiering.*

*Uiteindelijk is het gelukt om de financiering rond te krijgen en zal binnenkort de bouw van het project starten waarin 15 sociale huurwoningen en 25 onzelfstandige middeldure huurwoningen (woongroepen van 5 units) zullen worden gerealiseerd.*



Hartelijke groet,  
het management van Erfpacht en Uitgifte