

00021

5.1.2e 5.1.2e 5.1.2e

To: Overstap erfpacht[5.1.2e]@amsterdam.nl

From: 5.1.2e

Sent: Fri 10/11/2024 3:52:21 PM

Subject: inzake erfpachtdossiernummer 5.1.2e

Received: Fri 10/11/2024 3:52:38 PM

T.a.v. d 5.1.2e

en 5.1.2e

Geachte heer 5.1.2e,

Wij spaken elkaar vanmorgen vrij uitvoerig over mijn erfpacht overstap en over de email van mevrouw 5.1.2e van 31 juli 2024.

Ik waardeer het zeer dat u in ieder geval naar mij hebt geluisterd. Maar *luisteren* is geen doel op zich, dit lost immers geen echt probleem op. Waar het om gaat is dat er wat met mijn informatie gedaan wordt. Ik wil dus ook terugzien dat de gemeente mijn argumenten heeft *gehoord* en mijn e-mails goed heeft gelezen en begrepen, en ik dus kan teruglezen dat de argumenten die u heeft kunnen horen en lezen daadwerkelijk worden meegenomen in uw oordeelsvorming.

### **Bevestiging van enkele onderdelen van het gesprek**

Ik heb in ieder geval genoteerd dat u uitdrukkelijk heeft aangegeven dat de deadline van 31 oktober 2024 zoals die in de e-mail van 31 juli 2024 was opgenomen voor het indienen van een samenvoegingsverzoek kort door de bocht was en geen betekenis heeft, en dat het eventueel overschrijden van deze “deadline” van 31 oktober 2024 geen consequentie heeft voor mijn overstap aanvraag. U zou mij dat per e-mail aan mij bevestigen.

Verder heb ik genoteerd dat u intern zou nagaan wat er volgens de gemeente nodig is om uw interne erfpacht-administratie kloppend te krijgen, en wie verantwoordelijk zou moeten zijn voor het herstel van deze administratieve fout. Ik ben in ieder geval van mening dat met de door mij toegestuurde koopovereenkomst en de leveringsakte voldoende informatie heeft om uw interne administratie in orde te maken. Dat heb ik u duidelijk uitgelegd.

### **Suggestie voor oplossing**

De zaak kan eenvoudig worden opgelost als de gemeente eenmalig naar een notaris gaat om in een akte vast te leggen dat de gemeente heeft geconstateerd dat er in afwijking van de akte van uitgifte d.d. 29 april 2005 op het uitgegeven perceel 31 woningen zijn gerealiseerd in plaats van 32 (wel 32 appartementsrechten!) en dat de gemeente deze afwijking accepteert c.q. zal afzien van het houden van de ontwikkelaar aan zijn oorspronkelijke verplichting om 32 woningen te realiseren. Dat lijkt mij de meest effectieve manier om uw administratie op orde te krijgen zonder dat de erfpachtuitgifte en een splitsingsakte hoeven te worden gewijzigd.

Graag ontvang ik uw korte bevestiging dat ik e.e.a. correct heb weergegeven.

Verder verneem ik graag ue reactie op mijn suggestie.

En tot slot verzoek ik u om mijn overstap aanvraag zonder vertraging ter hand te nemen en voort te zetten, en voor zover u de aanvraag heeft “gepauzeerd” deze pauze op te heffen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

1035038