

\*702170DE1

**ADVIES COLLEGE****Onderwerp: Verzoek golfvereniging over erfpacht i.r.t. faillissement golfcentrum**

Opgesteld door:	5.1.2e
Telefoonnummer:	(5.1.2e)
Datum:	20 september 2017
Registratienummer:	Z.58534/D.5668

Persbericht:	Nee
WKPB:	Nee
Portefeuillehouder:	5.1.2e
Datum gesprek:	d.d. 20-9

Overlegd met JZ:	d.d.
Overlegd met Financiën:	d.d. 20-9
Overlegd met Communicatie:	d.d.

Status openbaarheid:	Niet openbaar
Raad:	Nee

Bijlage(n):	
Z. 58534	<a href="#">Vragen golfvereniging</a>

Ambtelijk voorstel  
 Kennismaken van de vragen van de golfvereniging en deze in lijn met de puntsgewijze advisering beantwoorden

Besluit:	
Datum:	

**Toelichting voorstel****Aanleiding**

Op 11 september jl. vond een gesprek plaats tussen vertegenwoordigers van de golfvereniging en de portefeuillehouder grondzaken. De golfvereniging heeft in dat gesprek een aantal vragen gesteld. Deze vragen zijn later per e-mail uitgewerkt (zie bijlage). De vragen zien vooral toe op het feit dat de vereniging een bod heeft neergelegd op het complex bij de makelaar. Die makelaar handelt in opdracht van de bank die als grootste schuldeiser in deze opereert.

**Argumenten**

De vragen zijn hierna kort en gebundeld cursief weergegeven en voorzien van een advies:

*Is de gemeente bereid de erfpachtovereenkomst zodanig te wijzigen dat onderverhuur/splitsing tussen horeca en golf van de in erfpacht uitgegeven zaken mogelijk wordt ?*

Advies: Deze vraag kan nu nog niet beantwoord worden. Voor de beantwoording moeten de juridische en praktische implicaties nader in beeld worden gebracht. Bij voorkeur aan de hand

---

van een meer uitgewerkt plan van de vereniging.

*Bent u bereid aan de curator en de bank te melden dat, met uitsluiting van enig ander, het behoud van de golfvereniging de hoogste prioriteit heeft?*

Advies: Hoewel richting curator zeker met waardering gesproken kan worden over de inzet van de golfvereniging is het gebruik van de woorden “met uitsluiting van enig ander” onverstandig. Het is niet aan de gemeente als overheidsorgaan om andere partijen uit te sluiten.

*Bent u bereid gemeentegarantie te verstrekken voor een eventueel door de bank te financieren bedrag ?*

Advies: De bank wil met een gemeentegarantie risico's afdekken. De cruciale vraag daarbij is of overheidsgeld moet worden ingezet om een vereniging te ondersteunen die ontstaan is vanuit een louter commercieel initiatief namelijk het oprichten van een golfbaan. Golfbanen en daaruit voortvloeiende golfverenigingen zijn in den lande commerciële instellingen die zonder inzet van overheidsgeld functioneren. Het is onverstandig en onredelijk om in Weesp een golfvereniging wel financieel te ondersteunen.

*Bent u bereid om de erfpacht, of de afkoop daarvan, voor de golfbaan en de drivingrange te verlagen naar een symbolisch bedrag, bijvoorbeeld naar € 1,-- (analoog aan de situatie bij de Weesper Tennis vereniging) ?*

Advies: zie hiervoor. Daarnaast lijkt dit in strijd met de wet Markt en Overheid. Overigens zijn er in Weesp geen gronden in erfpacht uitgegeven aan sportverenigingen ook niet aan de tennisvereniging.

*Zijn er voor een sportvereniging meer mogelijkheden om voor Gemeentelijke subsidie van activiteiten en in stand houden van de faciliteiten in aanmerking te komen ?*

Advies: Zie hiervoor. De golfvereniging is ontstaan vanuit een commercieel initiatief zoals ook in de rest van Nederland.

*Bent u bereid het bestemmingsplan zo te wijzigen dat onderverhuur aan een (commerciële) horeca-exploitant mogelijk wordt en waarbij een volledige vergunning wordt verleend ?*

Advies: Op basis van een concreet uitgewerkt plan waarbij bijvoorbeeld sprake is van een meer zelfstandige horecagelegenheid kan gekeken worden of het bestemmingsplan aangepast moet worden. Daarbij is het hele plaatje belangrijk zodat goed beoordeeld kan worden of sprake is van een verantwoorde ruimtelijke ontwikkeling.

### **Financiële aspecten en dekking**

Nu nog niet aan de orde.

### **Alternatief**

U kunt er uiteraard voor kiezen om de vereniging wel in financiële zin te steunen. Een dergelijk besluit heeft dan uiteraard wél financiële consequenties .

### **Communicatie**

De vragen zijn in een gesprek gesteld en later op mail gezet. De reactie van uw college kan via de mail worden teruggekoppeld aan de voorzitter van de vereniging.

### **Inkoopbeleid**

n.v.t.

### **Europese regelgeving**

Z.58534/D.5668 2 van 3

---

n.v.t.