



Retouradres: Postbus 57239, 1040 BC Amsterdam

**Aan de eigenaren en bewoners van de woonschepen aan  
de Haparandasteiger en de Van Diemenkade 5A t/m 44  
en aan de omwonenden van de Oude Houthaven**

Datum 22 maart 2021  
Ons kenmerk UIT-21-88497  
Behandeld door 5.1, 2, e projectmanager Houthaven  
Onderwerp Toewijzing eventueel vrijkomende ligplaatsen in de Oude Houthaven

Beste sloopseigenaren/bewoners/omwonenden en ondernemers,

In deze brief informeer ik u over het besluit dat het dagelijks bestuur van stadsdeel West heeft genomen over de toewijzing van eventueel vrijkomende ligplaatsen in de Oude Houthaven. Het besluit houdt in dat na de herinrichting van de Oude Houthaven maximaal 6 van de eventueel vrijkomende ligplaatsen worden toegewezen aan bedrijfsvaartuigen. Dit besluit is genomen om de financiële dekking voor de bouw van de nieuwe steigers te garanderen.

### **Achtergrond**

Om de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk in de Houthaven mogelijk te maken werden in 2011 26 woonschepen verplaatst naar tijdelijke steigers in de Oude Houthaven. Hierbij kregen de sloopseigenaren de garantie dat zij terug konden keren naar de Houthaven. Omdat de tijdelijke situatie langer duurt dan verwacht, heeft de gemeente een nieuw bestemmingsplan voor de Oude Houthaven vastgesteld. Sinds februari 2019 is dit bestemmingsplan onherroepelijk. Dit bestemmingsplan maakt het mogelijk dat maximaal 34 (woon)schepen een definitieve ligplaats krijgen in de Oude Houthaven. De eigenaren van de woonschepen die afkomstig zijn uit de Houthaven en nu een ligplaats in de Oude Houthaven innemen, hebben hierdoor nu de mogelijkheid om te kiezen voor een definitieve ligplaats in de Houthaven of in de Oude Houthaven.

### **Bestemmingsplan Oude Houthaven**

In het bestemmingsplan Oude Houthaven is een bijzondere bepaling opgenomen met betrekking tot eventueel vrijkomende ligplaatsen. De bepaling houdt het volgende in: als een woonschip terug gaat naar de Houthaven, dan is op de vrijkomende ligplaats geen nieuw woonschip toegestaan. Om lege ligplaatsen te voorkomen, zijn twee afwijkingsbevoegdheden opgenomen. De eerste maakt het mogelijk om vrijkomende ligplaatsen uit te geven aan bedrijfsvaartuigen en passagiersvaartuigen zonder op- en afstapmogelijkheid. De tweede afwijkingsbevoegdheid maakt het mogelijk om een nieuw woonschip toe te staan.

### **Besluit 8 december 2020: toepassen tweede afwijkingsbevoegdheid**

Om te voorzien in definitieve ligplaatsen met deugdelijke nutsvoorzieningen moeten de tijdelijke steigers in de Oude Houthaven vernieuwd worden. Voor de financiering van dit project is het nodig om het aantal vrijkomende ligplaatsen dat eventueel aan bedrijfsvaartuigen wordt toegewezen, te beperken. Daarom heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel West het besluit genomen om, indien de situatie zich na de herinrichting voordoet, gebruik te maken van de tweede afwijkingsbevoegdheid. Dat betekent dat maximaal 6 eventueel vrijkomende ligplaatsen worden aangeboden aan bedrijfsvaartuigen, de overige worden in erfpacht aangeboden voor nieuwe woonschepen.

### **Bezwaar en beroep**

Tegen dit besluit is geen bezwaar en beroep mogelijk. Het gaat namelijk om een voorbereidend besluit. Wanneer de situatie zich voordoet, moeten eventuele nieuwe woonschepen een aanvraag indienen voor een omgevingsvergunning. In dat geval kan bezwaar en beroep worden aangetekend.

### **Vragen**

Heeft u vragen? Dan kunt u contact opnemen met omgevingsmanager 5.1, 2, e

- e-mail: [Houthaven@amsterdam.nl](mailto:Houthaven@amsterdam.nl)
- telefoon: 5.1, 2, e

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Carolien de Heer  
Portefeuillehouder Openbare ruimte  
Stadsdeel West