



**Gemeente
Amsterdam**

Bezoekadres
Weesperplein 8
1018 XA Amsterdam

Postbus 1104
1000 BC Amsterdam
Telefoon 11 030

Retouradres: Postbus 1104, 1000 BC Amsterdam

NAT Architecten B.V.
Stichting 't Open IJnde
t.a.v. de directies

CC VERZONDEN PER E-MAIL:

Aan: ^{5.1, 2, e} @dubbel-1.nl / ^{5.1, 2, e} @dubbel-1.nl

Datum 1 mei 2024
Ons kenmerk 2024-6121
Behandeld door ^{5.1, 2, e} 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Onderwerp Optietermijn i.r.t. omgevingsvergunning kavel 4B1

Geachte directies,

De gemeente heeft op 22 september 2022 met u een optieovereenkomst gesloten en op 21 maart 2024 een allonge op deze optieovereenkomst. De optietermijn loopt tot 9 november 2024 en uiterlijk voor 5 oktober 2024 dient u te beschikken over een in werking getreden omgevingsvergunning die ziet op het bouwen van het gehele bouwprogramma conform het door de gemeente goedgekeurde DO. U heeft reeds een aanvraag omgevingsvergunning bouwen gedaan (OLO 8173217).

De gemeente heeft met het uitschrijven van de selectiebrochure voor kavel 4B1 Sluisbuurt voor ogen gehad om woningbouw te (laten) realiseren. Gebleken is dat het op 28 november 2018 door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan Sluisbuurt (thans Omgevingsplan) woningen op de bouwlagen boven de eerste bouwlaag niet mogelijk maakt op kavel 4B1. In verband met voorgaande is de gemeente een Wabo-omgevingsvergunningsprocedure gestart om in afwijking van het Omgevingsplan de vergunning te verlenen (OLO 7993149), één ander conform hetgeen is opgenomen in de Bouwvelop Kavel 4B1 Sluisbuurt d.d. 2 december 2021.

Mocht de omgevingsvergunning bouwen voor kavel 4B1 niet binnen de in de optieovereenkomst en allonge gestelde periode (voor 5 oktober 2024) verleend kunnen worden, om de reden dat de vergunning voor het wonen op de tweede bouwlaag en hoger nog niet is verleend, zal de termijn voor verkrijging van de omgevingsvergunning bouwen én de optietermijn door de gemeente worden verlengd. De duur van voornoemde verlengingen moeten recht doen aan de aard van de vertraging.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

^{5.1, 2, e}

^{5.1, 2, e}
5.1, 2, e

^{5.1, 2, e}
5.1, 2, e

Directeur Grond en Ontwikkeling