

From: "5.1.2,e"
Sent: Tue, 10 Aug 2021 13:23:21 +0200
To: "5.1.2,e" <5.1.2,e@odnzk.nl>
Cc: "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>; "5.1.2,e" <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Subject: RE: inmeten gerealiseerde aantal m2's bvo in gebied van bestemmingsplan Stadhaven Minerva
Attachments: 20210805_Lijst objecten te bepalen BVO Alphaplan.xlsx

Beste 5.1.2,e

Dankjewel dat je er nog even intern achteraan bent gegaan :)

- In de bijlage heb ik een Excel bestand toegevoegd om welke gebouwen het gaat.
- Van twee gebouwen heb ik de vergunning al kunnen vinden, aangezien die van langer geleden zijn. OLO-nummers heb ik inderdaad helaas niet, wellicht helpen de kadastrale percelen bij het zoekwerk naast de adressen.
- Wat we in ieder geval nodig hebben:
 - Het definitieve besluit omgevingsvergunning, zodat we een goed beeld hebben wanneer de vergunning is afgegeven en/of er eventueel is afgeweken van het BP
 - De set bouwtekeningen (plattegronden, doorsnedes etc.). Op basis van die tekeningen laten we door extern bureau de BVO's bepalen per gebouw.

Zou je deze week nog even een update kunnen geven hoe lang je verwacht dat het bij elkaar verzamelen gaat duren? Ik moet het meetbureau namelijk even iets van een planning doorgeven, wanneer ze verwachten te kunnen starten.

Bij vragen of als er nog even afstemming nodig is kan je me altijd bellen.

Alvast dank!

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e – Haven-Stad

Projectmanagementbureau
Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2,e
E: 5.1.2,e@amsterdam.nl
W: www.amsterdam.nl/Haven-Stad

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing: amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@odnzk.nl>
Verzonden: dinsdag 10 augustus 2021 10:41
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: inmeten gerealiseerde aantal m2's bvo in gebied van bestemmingsplan Stadhaven Minerva

Beste 5.1.2,e

De Omgevingsdienst blijkt wel degelijk een (digitaal) bouwarchief te hebben van omgevingsvergunningen van vanaf circa 2014 tot nu. Mijn excuus dat ik eerder zo stellig heb gezegd dat al onze vergunningen in het gemeentearchief zaten. Ik was daar heel zeker van, maar dat blijkt dus niet te kloppen.

Plannen voor 2014 van de Minervahaven zitten in het zogenaamde DMB archief. Dit DMB archief is zowel door het gemeentearchief als door ons te raadplegen.

Stukken uit ons archief zijn in principe digitaal op te vragen via dit formulier.

<https://loket.odnzk.nl/formulier/opvragen-archiefstukken/>

Gezien de grote hoeveelheid stukken die jullie willen inzien, wil ik even met de coördinator van het archief afstemmen wat in dit geval de handigste werkwijze is. Kunnen jullie hiervoor de volgende vragen beantwoorden:

- Om hoeveel gebouwen gaat het?
- Hebben jullie een precieze adressen lijst van deze gebouwen?
- Hebben jullie evt. ook OLO nummer of zaaknummers van de vergunningen? (lijkt me niet, maar ik vraag het voor de zekerheid)
- Wat hebben jullie in het algemeen van de omgevingsvergunning nodig? Plattegronden en het Bouwbesluitboekje?

Als je mij bovenstaande kan laten weten, dan stem ik hier intern nog even af.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Telefoonnummer: 5.1.2,e

e-mail: 5.1.2,e [@odnzkg.nl](mailto:5.1.2,e@odnzkg.nl)

Adres: Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: woensdag 4 augustus 2021 15:28

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@odnzkg.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@odnzkg.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: inmeten gerealiseerde aantal m2's bvo in gebied van bestemmingsplan Stadhaven Minerva

Beste 5.1.2,e of 5.1.2,e

Naar aanleiding van onderstaande mailwisseling ben ik opzoek gegaan naar de sinds 2013 afgegeven bouwvergunningen bij het Archief van Gemeente Amsterdam. Ik heb echter teruggekoppeld gekregen dat alle digitale vergunningen nog bij de ODNZKG aanwezig zijn en dat alleen papieren vergunningen door het Stadsarchief zijn gedigitaliseerd.

Ik heb zojuist met 5.1.2,e afgestemd dat wij (Haven-Stad) opdracht gaan verlenen aan het Bureau Alphaplan om in kaart te brengen hoeveel BVO er precies is gerealiseerd sinds 2013. Dit onderzoek kan alleen niet starten zonder de afgegeven vergunningen.

Ik hoor dus graag of jullie kunnen achterhalen welke vergunningen er allemaal door jullie zijn afgegeven sinds 2013 en die met mij kunnen delen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e – Haven-Stad

Projectmanagementbureau

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2,e

E: 5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

W: www.amsterdam.nl/Haven-Stad

Op dit bericht is een proclamer van toepassing: amsterdam.nl/proclamer

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

Verzonden: vrijdag 9 juli 2021 10:55

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e 5.1.2,e <5.1.2,e@odnzkg.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e@amsterdam.nl>; 5.1.2,e

5.1.2.e <5.1.2.e@odnzk.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: inmeten gerealiseerde aantal m2's bvo in gebied van bestemmingsplan Stadhaven Minerva

Beste 5.1.2.e

Ik had nog even gebeld met 5.1.2.e om uit te leggen waarom juist de BAG hier niet volstaat om het brutovloeroppervlak exact te bepalen. (GO i.p.v. BVO)

Wat ze vooral ook heeft willen aangeven dat er moment maar heel weinig capaciteit is bij de ODNZKG. Dus voor bouwdoSSIERS altijd eerst het stadsarchief en dan pas de ODNZKG als bron. Overigens is het aan het bureau om te kiezen hoe ze het bvo willen bepalen. Als ze liever inmeten in het gebouw omdat dat sneller en makkelijker is, dan hoeven ze natuurlijk geen bouwdoSSIERS te gebruiken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e (5.1.2.e)

5.1.2.e

Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2.e

5.1.2.e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1.2.e

Van: 5.1.2.e <5.1.2.e@odnzk.nl>

Verzonden: woensdag 7 juli 2021 9:53

Aan: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>

CC: 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@amsterdam.nl>; 5.1.2.e <5.1.2.e@odnzk.nl>; 5.1.2.e
<5.1.2.e@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: inmeten gerealiseerde aantal m2's bvo in gebied van bestemmingsplan Stadhaven Minerva

Beste allemaal,

Alle door de Omgevingsdienst afgegeven vergunningen in de Minervahaven zijn terug te vinden in het archief van de gemeente Amsterdam en zouden verwerkt moeten zijn in de BAG. Graag deze systemen als primaire bron aanhouden.

Wij hebben geen eigen vergunningenarchief. Vergunningen van de laatste paar jaar kunnen wij vaak nog wel in ons systeem terugvinden. Mocht er bij een enkele vergunning in het Amsterdamse archief iets niet compleet zijn, dan kunnen jullie ons benaderen en kunnen we kijken wat we nog kunnen vinden. Jullie kunnen mij of 5.1.2.e daarvoor benaderen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2.e

5.1.2.e

Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Telefoonnummer: 5.1.2.e

e-mail: 5.1.2.e @odnzk.nl

Adres: Ebbehout 31, 1507 EA Zaandam

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 17:36

Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @odnzkg.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @odnzkg.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: inmeten gerealiseerde aantal m2's bvo in gebied van bestemmingsplan Stadhaven Minerva

Hoi 5.1.2,e

Qua tijd is het wel even lastig. 4.1.4

4.1.4

5.1.2,e Maar tot en met 14 juli kun je dus voor de inhoud bij mij terecht.

Bij 5.1.5 zijn er wellicht ook wel mensen die dit kunnen organiseren en die de vraag ook begrijpen vanuit bestemmingsplanperspectief, maar die zullen ook een meetbureau vragen om de daadwerkelijke inventarisatie te doen. De andere 2 bureaus zijn vooral van het meten en weten. Uiteindelijk stellen we niet z'n heel moeilijke vraag: neem onze adressenlijst uit de BAG en lever voor elk adres het bruto vloeroppervlak. (het antwoord maken is echter wel complex)

Ik kon er niet bij zijn vanmorgen dus ik heb de discussie deels gemist. Dus wat 5.1.2,e hier in kan of wil doen weet ik zo snel niet. Als ze deze zomer wel werkt is het wel handig als ze kan meedenken over hoe de regels van het bestemmingsplan moeten worden uitgelegd voor kelders. En wellicht kan ze ook helpen met de afstemming met de juriste van de ODNZKG: 5.1.2,e

5.1.2,e @odnzkg.nl

5.1.2,e is de vergunningbehandelaar bij de ODNZKG die deze bouwzaken in beheer heeft en die ook betrokken was bij de BAG-inventarisatie. 5.1.2,e doet het accountbeheer richting het havengebied. Ik heb van beiden de o6-nummers. 5.1.2,e is een van de opdrachtgevers voor de ODNZKG, dus wellicht dat jij nog kan helpen om de toegang tot de bouwdoSSIERS bij de OD te organiseren via de managementlijn.

Bijgaan de documenten die 2019 zijn verstuurd. De Excel tabel kun je trouwens ook zelf aanmaken op data.amsterdam.nl. Dat kan ik je ook wel even laten zien op deze [pagina](#) (in Google Chrome):

Voor de opdracht is een lijst anno nu natuurlijk beter, maar voor de rechtszaak is het ook belangrijk om daar wel uit te onderscheiden wat na december 2019 is vergund/gebouwd.

Voor Stadsarchief: <https://archief.amsterdam/bouwdossiers> Een deel is zelfs vindbaar via data.amsterdam.nl tegenwoordig.

En als laatste: zoals je ziet is het een heel projectje. De opdracht uitzetten is maar stap 1, want er moet heel wat geregeld en georganiseerd worden. Dat is ook de reden dat ook ik had voorgesteld om het door één van de projectmanagers/leiders te laten oppakken.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e (5.1.2,e)

5.1.2,e

Ruimte en Duurzaamheid

Gemeente Amsterdam

M 5.1.2,e

5.1.2,e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl

Werkdagen: 5.1.2,e

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: dinsdag 6 juli 2021 15:42

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: inmeten gerealiseerde aantal m2's bvo in gebied van bestemmingsplan Stadhaven Minerva

Hoi [redacted] en [redacted]

Ik moet bekennen dat ik me afvraag of het handig is dat deze opdracht om een bureau te vinden, bij ons is komen te liggen. Het lijkt mij meer iets voor iemand die juridisch planologisch onderlegd is. Maar we kunnen de vraag uitzetten bij een bureau, zo lang er maar iemand beschikbaar is om inhoudelijke vragen te beantwoorden. Dat inhoudelijke stuk kunnen wij niet trekken. De financieel administratieve kant nemen wij sowieso voor onze rekening, dat is geen probleem.

Voordat we het bij een bureau uitzetten nog een paar vragen:

- Welk bureau vragen we? Ik heb begrepen dat er vanochtend ook wat namen zijn genoemd bij de projectgroep [redacted] en Alphaplan en [redacted] hebben jullie eerder al voorgesteld. [redacted] is gesloten voor een paar weken in de zomer, dus die valt af. Ik heb nog geen reactie van contractmanagement over eventuele raamcontracten, maar ik verwacht ook niet dat die er zijn.
- Wie is er beschikbaar om inhoudelijke vragen te beantwoorden gedurende de zomerperiode?
- Ik begreep dat [redacted] hier ook bij ingeschakeld moet/kan worden, wie praat haar bij en wat wordt haar rol?
- Wie is de contactpersoon bij de ODNKG en het stadsarchief voor de noodzakelijke toegang tot de bouwdoSSIers.
- Kunnen jullie de genoemde BAG-gegevens en de Excel tabellen aanleveren?

Graag [redacted] en mij allebei meenemen in de beantwoording.

Dank,

[redacted]

Van: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 5 juli 2021 14:13

Aan: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

CC: [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>; [redacted]

[redacted] <[redacted]@amsterdam.nl>

Onderwerp: RE: inmeten gerealiseerde aantal m2's bvo in gebied van bestemmingsplan Stadhaven Minerva

Hallo [redacted]

We zijn op zoek naar een bureau die het aantal gerealiseerde m2's bvo voor de Minervahaven kan onderzoeken. [redacted] en [redacted] hebben geen tips voor bureaus, heb jij misschien ervaringen met een bureau dat dit goed zou kunnen doen? Het gaat om inventariseren volgens de NEN 2580 volgens de bouwtekeningen. Op internet vonden [redacted] en ik bijvoorbeeld het bureau [redacted] of Alphaplan [NEN 2580 Norm: alles over oppervlakten en inhouden van vastgoed \(alphaplan.nl\)](#).

Zou jij ons verder kunnen helpen aan een bureau dat snel en betrouwbaar is?

Groeten van [redacted]

Van: 5.1.2,e
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 15:19
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>;
<5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: RE: inmeten gerealiseerde aantal m2's bvo in gebied van bestemmingsplan Stadhaven Minerva

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: dinsdag 29 juni 2021 15:18
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>;
<5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: Re: inmeten gerealiseerde aantal m2's bvo in gebied van bestemmingsplan Stadhaven Minerva

Kan je nog even de bijlage meesturen

@5.1.2,e kunnen jullie voor opdrachtverlening zorgen
@5.1.2,e zodra 5.1.2,e de bijlage heeft gestuurd, kan jij kijken of dit volstaat als onderbouwing bij de rechter?

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e Haven-Stad
Tel 5.1.2,e

Van: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Verzonden: Tuesday, June 29, 2021 5.1.2,e PM
Aan: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
CC: 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>;
<5.1.2,e @amsterdam.nl>; 5.1.2,e <5.1.2,e @amsterdam.nl>
Onderwerp: inmeten gerealiseerde aantal m2's bvo in gebied van bestemmingsplan Stadhaven Minerva

Beste 5.1.2,e

Hierbij stuur ik je de concept opdrachtformulering voor het inmeten van het aantal gerealiseerde m2 bvo binnen bestemmingsplan Minervahaven. In het kader van de haast i.v.m. de juridische procedure die is aangespannen zou het goed zijn als dit in de zomervakantie zou kunnen gebeuren. Daarvoor moet dit waarschijnlijk in het opdrachtgevers-overleg worden besproken ivm de financiering. Kan jij dat kunnen regelen?

Vriendelijke groet,

5.1.2,e
5.1.2,e - Stedenbouwkundige

Gemeente Amsterdam
Ruimte en Duurzaamheid
Weesperplein 8
1018XA Amsterdam

Mail: 5.1.2,e @amsterdam.nl
Mobiel: 5.1.2,e

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

 Denk aan het milieu voor u besluit deze mail te printen!

Aanvragen, meldingen, zienswijzen, klachten, verzoeken Wet openbaarheid van bestuur en verzoeken om informatie, kunnen uitsluitend via de daarvoor bestemde formulieren op digitale wijze worden ingediend en niet via dit e-mailadres. Als een digitaal formulier is ingediend wordt er een zaak aangemaakt in ons systeem. Verdere digitale communicatie vindt uitsluitend via de zaak plaats. Stukken of reacties die naar dit e-mailadres worden verzonden worden als niet ontvangen beschouwd, en er gaan geen wettelijke termijnen lopen. Informatie over de digitale werkwijze en de digitale bereikbaarheid van de Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied is beschikbaar op de website van de OD NZKG. Aan deze e-mail kunnen geen rechten worden ontleend. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied sluit iedere aansprakelijkheid uit die voortvloeit uit de elektronische verzending van dit bericht en de bijlage(n). De inhoud van dit e-mailbericht (en de bijlagen) is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde(n). Ontvangt u dit bericht ten onrechte? Dan verzoeken wij u de afzender hierover te informeren en het bericht te verwijderen. De Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied staat er niet voor in dat de integriteit van dit bericht behouden is gebleven. Ook garanderen wij niet dat dit bericht en de bijlage(n) vrij is van virussen, niet is onderschept of vatbaar is geweest voor tussenkomst (door derden).
