

**PER AANGETEKENDE POST**

Woo-ondersteuning gemeente Amsterdam  
Postbus 202  
1000 AE Amsterdam

Kopie per e-mail: [woo.ondersteuning@amsterdam.nl](mailto:woo.ondersteuning@amsterdam.nl)

Amsterdam, 9 mei 2025

Betreft : APC/Amsterdam Buikslotermeerplein

Geachte heer, mevrouw,

Namens cliënt, de heer **5.1, 2, e** rechthebbende van een gedeelte van het winkelcentrum aan het Buikslotermeerplein te Amsterdam, bericht ik u als volgt.

**Achtergrondinformatie**

Cliënt heeft in 2021 het recht van erfpacht verkregen op het perceel gelegen aan Buikslotermeerplein 211, 215 en 217, kadastraal bekend als gemeente Amsterdam, sectie AL 1799, ter grootte van 465 m<sup>2</sup> (hierna: "**Bouwperceel**"). Cliënt heeft een plan voor de ontwikkeling van een hoogbouwtoren op het Bouwperceel (hierna: "**Noordas-toren**") en hiermee bij te dragen aan de toekomstplannen van de Gemeente voor het Buikslotermeerplein.

Prowinko Nederland B.V. (hierna: "**Prowinko**") beschikt eveneens over diverse her te ontwikkelen percelen aan het Buikslotermeerplein. Voor zover bekend is Prowinko in gesprek met de Gemeente over de herontwikkeling van deze percelen, waaronder de realisatie van meerdere hoge (woon)torens met een commerciële plint en een hotel.

Per e-mail van 12 april 2025 heeft de Gemeente aan cliënt laten weten geen aanleiding te zien voor een voortzetting van het overleg. Daarbij verwijst de Gemeente onder meer naar lopende onderhandelingen over andere initiatieven – vermoedelijk met Prowinko – die zich reeds in een verder gevorderd stadium bevinden.

**Verzoek om informatie aangaande de samenwerking tussen Prowinko en de Gemeente**

Naar aanleiding hiervan verzoeken wij om de volgende informatie in het kader van de samenwerking tussen de Gemeente en Prowinko ter zake de hoogbouwplannen op het Buikslotermeerplein (hierna: "**Samenwerking**"):

act legal is een handelsnaam van Fort Advocaten N.V., een naamloze vennootschap. Fort Advocaten N.V. is gevestigd in Amsterdam en staat ingeschreven in het handelsregister bij de Kamer van Koophandel onder nummer 34372941. Uitsluitend Fort Advocaten N.V. geldt als opdrachtnemer. Op alle werkzaamheden zijn onze algemene voorwaarden van toepassing, waarin een beperking van aansprakelijkheid is opgenomen. Deze voorwaarden staan vermeld op onze website.

act legal is a trade name of Fort Advocaten N.V., a limited liability company. Fort Advocaten N.V. has its offices in Amsterdam and is registered with the Trade Register of the Chamber of Commerce under number 34372941. Fort Advocaten N.V. shall operate as sole contracting party. Applicable to all our activities are our general Terms and Conditions, which include a limitation of liability. These general Terms and Conditions are available on our website.

- documenten met betrekking tot (bouw)vergunningstrajecten en besluitvorming voor de betreffende plots van Prowinko;
- alle documenten waarin afspraken over de Samenwerking zijn vastgelegd (waaronder intentieovereenkomsten, anterieure overeenkomsten, samenwerkingsovereenkomsten e.d.);
- alle correspondentie tussen Prowinko en de Gemeente die ziet op de Samenwerking en de herontwikkeling van delen van het Buikslotermeerplein;
- alle interne correspondentie binnen de Gemeente met betrekking tot de Samenwerking (waaronder memo's, interne e-mails, notulen van overleggen en adviezen);
- eventuele verslagen van vergaderingen of overleggen met Prowinko;
- studies die in het kader van de Samenwerking zijn opgesteld of besproken;
- eventuele plannings die betrekking hebben op de totstandkoming of uitvoering van de Samenwerking.

De bovenstaande punten hebben uitsluitend betrekking op de herontwikkeling van de postcodes 1025 XC (kadastrale aanduiding AL 818) en 1025 GA (kadastrale aanduiding AL 2548).<sup>1</sup> Daarnaast heeft de bovenstaande informatie betrekking op de periode voorafgaand, tijdens en na het aangaan van de Samenwerking. Cliënt is het – nu zij (nog) geen inzage heeft in de precieze gang van zaken en het tijdsverloop aangaande de Samenwerking – niet geheel duidelijk om welke periode dit precies gaat maar hij vermoed vanaf om en nabij januari 2022.

Vriendelijk verzoek ik u mij (ex artikel 4.1 lid 1 Woo) **uiterlijk binnen vier weken** antwoord te geven op het onderhavige Woo-verzoek, dus op zijn laatst op 6 juni 2025.

Zou u alle stukken en/of informatie digitaal willen toesturen aan: 5.1, 2, e [@actlegal-netherlands.com](mailto:5.1,2,e@actlegal-netherlands.com), 5.1, 2, e [@actlegal-netherlands.com](mailto:5.1,2,e@actlegal-netherlands.com) en [@actlegal-netherlands.com](mailto:5.1,2,e@actlegal-netherlands.com).

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e

Advocaat

---

<sup>1</sup> Op de website van Prowinko worden de hoogbouwplannen waarop dit Woo-verzoek betrekking heeft omschreven: <https://www.prowinko.com/portfolio/buikslotermeerplein/>.