

**From:** "5.1.2,e"  
**Sent:** Mon, 31 May 2021 15:02:39 +0100  
**To:** "5.1.2,e@linqvastgoed.nl" <5.1.2,e@linqvastgoed.nl>  
**Subject:** advies welstand 5.1.2,e (OLO5967401)

Geachte 5.1.2,e

Hierbij het advies van de welstandscommissie mbt de bovengenoemde aanvraag omgevingsvergunning.

'Niet akkoord.

#### Inleiding

*Op een pand in de 19de-eeuwse Ring wordt een dakopbouw gerealiseerd. In 2018 heeft de commissie bij de aanvraag voor uitbreiding met een kapverdieping en een dakopbouw negatief geadviseerd op de dakopbouw.*

*De centrale vraag is of, nu de kapverdieping is gerealiseerd, een terugliggende dakopbouw in heroverweging toch voorstelbaar is.*

#### Kader

*Welstandsnota: De Schoonheid van Amsterdam 2016*

*Ruimtelijk systeem: 19de-eeuwse Ring (3), Gedecoreerde Blokbebouwing (3B)*

*Gebied: Weesperzijdestrook (0326)*

*Waardering: Orde 3*

*Welstandsniveau: Bijzonder*

#### Conclusie

*Het hoofdgebouw wordt met de dakopbouw twee lagen hoger dan de oorspronkelijke bouwhoogte. Door de grote mate van zichtbaarheid heeft dit te veel impact op de verhouding van het pand en de samenhang van de architectuureenheid.*

#### Onderbouwing

*Hoewel de uitbreiding past binnen de regels van het ontheffingsbeleid, constateert de commissie dat hier sprake is van een bouwplan met een aanzienlijke ruimtelijke impact. Als enige binnen de 19de-eeuwse architectuureenheid is het pand nu uitgebreid met een kapverdieping. Door op de kapverdieping een dakopbouw te plaatsen, ontstaat een stapeling van uitbreidingen waardoor het pand zich volledig onttrekt aan een logische verhouding en de samenhang van de architectuureenheid. De dakopbouw is ondanks de terugliggende positie op het dakvlak zeer goed zichtbaar vanuit de openbare ruimte vanwege lange zichtlijnen vanuit de Wibautstraat. De commissie stelt dat een tweelaagse ophoging ten opzichte van de samenhangende vierlaagse bouweenheid in deze situatie leidt tot een onbedoelde markering en daarmee het stadsbeeld aantast.'*

#### **Hoe verder**

Wij gaan het advies voor leggen aan de portefeuillehouder en komen na dit overleg bij u terug hoe verder. Wij kunnen de beslistermijn van de aanvraag nog verlengen, wat wij in dit geval zullen doen indien dit nodig is.

Met vriendelijke groet,

5.1.2,e

5.1.2,e

Vergunningen, Toezicht & Handhaving  
Team Vergunningen  
Stadsdeel Oost

**Gemeente Amsterdam**

M 5.1.2,e

T 5.1.2,e

5.1.2,e [@amsterdam.nl](mailto:5.1.2,e@amsterdam.nl)

Oranje-Vrijstaatplein 2, 1093 NG Amsterdam  
[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

Werkdagen: ma, di, do en vr.