

**Van:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** RE: advies over daklaag onder de kap Rustenburgerstraat 65 en 67  
**Datum:** maandag 12 juni 2023 09:59:53

---

Goedemorgen [REDACTED]

Bij deze mijn (korte) advies voor de Rustenburgerstraat 65-67.

Kort omdat je eigenlijk alle redenen die ik voor de eerdere advies opgesteld had hier ook nog gelden. In principe zitten we in een laag gewaardeerde stedenbouwkundige zone met een orde 2 pand en de vier panden vormen één architectuureenheid. Het straatprofiel laat een extra bouwlaag toe en de omgevende panden zijn ook bijna allemaal een laag hoger dus dit zou stedenbouwkundig aanvaardbaar zijn. Positief is, dat in de nieuwe aanvraag helemaal geen dakelementen meer zijn, dus geen dakkapellen en ook geen dakuitbouwen. Dus eigenlijk wordt de oorspronkelijke situatie weer hersteld maar dan dus een laag hoger. Wat de grote speelbreker is, is dat de architectuureenheid uit elkaar getrokken wordt als maar 2 panden meedoen aan de verhoging. De eerste aanvraag was voor alle vier panden en als maar twee panden omhoog gebracht worden, komen de twee lager blijvende panden bijna in het gedrang. Dus ruimtelijk is het echt wenselijk dat alle panden meedoen (of dus geen).

Ik zou dit ook nog graag met [REDACTED] van CRK willen afstemmen. Wanneer moet onze advies af zijn?

Groet

[REDACTED]

---

**Van:** [REDACTED]  
**Verzonden:** [REDACTED]  
**Aan:** [REDACTED]  
**Onderwerp:** advies over daklaag onder de kap Rustenburgerstraat 65 en 67

Hoi [REDACTED],

Er is weer een aanvraag ingediend voor de Rustenburgerstraat 65 en 67, zie bijlage.

In de nu voorliggende aanvraag wordt er een bouwlaag onder de kap toegevoegd. De eerder aangevraagde en vergunde dakkapellen in het zijdakvlak van beide panden zijn daarbij komen te vervallen. Het uitbouwen van de achtergevel en de kap op nr. 65 tot de achtergevelrooilijn van nr. 67-69-71 is wel gehandhaafd.

Je hebt in 2022 al een advies uitgebracht over het plan om een bouwlaag onder de kap van alle vier de panden (nr. 65 t/m 71) toe te voegen. Het plan uit 2022, jouw stedenbouwkundig advies en het R & D advies van Aat heb ik bijgevoegd.

Het nu voorliggende plan is qua straatbeeld gelijk aan het plan uit 2022. Echter nu wordt niet de gehele architectuureenheid opgehoogd, maar slechts 2 panden. Dat is wel een belangrijk verschil.

Graag ontvang ik jouw stedenbouwkundig advies over het nu voorliggende plan voor een daklaag onder de kap van de Rustenburgerstraat 65 en 67.

Alvast bedankt.

Met vriendelijke groet,

[REDACTED]

**Gemeente Amsterdam**

T: [REDACTED]

M: [REDACTED]

President Kennedylaan 923, 1079 MZ Amsterdam

[www.amsterdam.nl](http://www.amsterdam.nl)

[REDACTED]