

From 5.1, 2, e <donotreply@unknown-from-address.net>
Subject **RE: FW: Raamplein**
To 5.1, 2, e 5.1, 2, e <5.1, 2, e @amsterdam.nl>
Cc 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl, 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e @amsterdam.nl
Date July 6, 2018 at 6:17:53 PM CEST

Microsoft Exchange Server;converted from html;

Hallo 5.1, 2, e

Twee weken mailde ik onderstaande, maar ik heb nog niets gehoord van 5.1, 2, e

En vanaf nu ga ik met verlof en ben eind augustus pas weer terug. Helaas, want ik weet binnen ons team het meest over dit project.

Mocht contact over dit plan toch nog op korte termijn gewenst zijn dan zou je 5.1, 2, e kunnen vragen of zij 5.1, 2, e te woord wil staan. (Ik heb dat voor mijn vakantie niet meer goed aan haar kunnen vragen, vandaar dat ik haar hier in de cc zet.)

En anders na mijn vakantie eind augustus. Om een beeld te schetsen van de fase waarin we nu zitten: er is op dit moment vanuit het stadsdeel geadviseerd op een concept-aanvraag, een formele aanvraag omgevingsvergunning is nog niet ingediend en laat waarschijnlijk nog enkele maanden op zich wachten.

Overigens (in aanvulling op mijn onderstaande mail) is R&D er nog niet uit hoe de recente woonagenda zich verhoudt tot lopende initiatieven. Dus daar heb ik nog geen antwoord op.

Hartelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e

Verzonden: vrijdag 22 juni 2018 14:47

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

CC: 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: FW: Raamplein

Hoi 5.1, 2, e

Omdat ik meer van de geschiedenis van dit plan weet dan 5.1, 2, e is het handiger als 5.1, 2, e mij hierover benaderd.

Ik ben volgende week op donderdag en vrijdag op kantoor. Tegen die tijd weet ik ook hoe de recente woonagenda (een van de punten uit de mail van de ontwikkelaar) zich verhoudt tot het initiatief dat voor dit beleid is ingediend (overgangsrecht). R&D zoekt dat begin volgende week uit.

Hartelijke groet,

5.1, 2, e 5.1, 2, e

Gebiedsmakelaar Westelijke binnenstad

Stadsdeel Centrum

Gemeente Amsterdam

M 5.1, 2, e

5.1, 2, e @amsterdam.nl

Amstel 1, 1011 PN Amsterdam

Amsterdam.nl/centrum-gebied-west/

Werkdagen: wo, do en vrij

Op dit bericht is een proclaimer van toepassing:

Amsterdam.nl/proclaimer

Van: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Verzonden: maandag 18 juni 2018 17:17

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: FW: FW: Raamplein

Hoi 5.1, 2, e

5.1, 2, e uit de stadsdeelcommissie gaat je hier mogelijk even over bellen.

Groeten!

5.1, 2, e

Van: 5.1, 2, e [mailto:5.1, 2, e @gmail.com]

Verzonden: maandag 18 juni 2018 13:20

Aan: 5.1, 2, e 5.1, 2, e

Onderwerp: Fwd: FW: Raamplein

Hee 5.1, 2, e

Ik werd gisteren gebeld door de heer 5.1, 2, e nav deze onderstaande mail. Het gaat dus om de ontwikkeling van een appartementencomplex aan het Raamplein. Weet jij misschien aan wie ik hier meer over kan vragen?

Groetjes 5.1, 2, e

PS: geniet nog maar dat je voor staat bij de pool, vandaag wordt mijn dag ;)

Geachte heer 5.1, 2, e Beste 5.1, 2, e

Op dit 5.1, 2, e welke is gelegen 5.1, 2, e wat thans een tuin met parkeertuin is (naast het voormalig Warner Bros gebouw aan het Raamplein 1). Wij konden er tijdens de aankoop en de ontwikkeling van ons project vanuit gaan dat dit perceel met bestemming tuin + parkeren, een open ruimte is en blijft, immers dit staat vast in het bestemmingsplan. De open ruimte is van waarde voor de omwonende en ons project, in de toch al smalle Raamstraat.

Kort geleden zijn wij ervan op de hoogte gebracht dat de bestemming van de tuin wordt omgezet naar wonen en zal worden bebouwd met een groot gebouw van meer dan 2200m² (de open ruimte wordt feitelijk geheel volgebouwd). Het ontwerp is van MVSA architecten (zie bijlage) in opdracht van de 5.1, 2, e. In het plan zijn 5-6 grote appartementen opgenomen (afmeting 170-420m²) en op de plint een kantoor/bedrijfsfunctie. Wij hebben van de initiatiefnemers begrepen dat het stadsdeel om dit plan heeft verzocht cq hebben aangedrongen op ontwikkeling, met name door Dhr heer van Oranje voormalig dagelijks bestuur stadsdeel centrum.

Wij vragen wij ons als 5.1, 2, e het volgende af:

- Waarom werkt het stadsdeel mee, cq heeft deze aangedrongen op, deze bestemmingswijziging?
- Het is in de huidige Amsterdamse politiek nadrukkelijk bepaald dat er sociale en middenhuur woningen in nieuwbouw ontwikkelingen moeten worden opgenomen, waarom is dit niet van toepassing op dit project?
- Wij hebben vaker te maken met bestemmingswijzigingen die een materiële impact hebben op de buurt. In dit soort situaties krijgen wij de opdracht van het betreffende stadsdeel (of doen we dit op eigen initiatief) om als eerste de buurt in de planfase te betrekken. Hiertoe zetten wij dan een buurt participatie traject op zodat de belanghebbende op deze manier invloed krijgen op het volume en het ontwerp. In dit geval heeft de initiatiefnemer dit achterwege gelaten en een (toch wel zeer overbepaald) plan ontwikkelt, volgens de hen op verzoek

van het vorige bestuur. Wij vragen ons af of dit daadwerkelijke de wil is van het stadsdeel?

Wij zijn met name geïnteresseerd in de mening van het stadsdeel mbt dit project omdat dit voor ons inzicht geeft over de aanwezige mogelijkheden van binnenstedelijke ontwikkeling/herbestemming in Amsterdam

Wij vernemen graag en dank voor uw aandacht.

[cid:D56FA77F-4EB3-47C6-898C-F6205D2D73B6@home]

Met vriendelijke groet,

5.1, 2, e [cid:D28FB896-21E0-4836-8D32-E4AEDB429C36@home]

[cid:644194EE-4FAF-4357-9FB2-6FA4EC369D30][cid:BE33D69A-B643-40C2-8718-4F244C4013A3@home]

[cid:24EFC42D-7BCB-4797-839A-A1D030ACB7B6@home]

5.1, 2, e
1017 CA Amsterdam

5.1, 2, e
020-2405715

[www](#) 5.1, 2, e [.com/](#)>

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als een e-mail niet voor u is bestemd, verzoekt de gemeente u vriendelijk ons van de juiste adressering op de hoogte te stellen en de e-mail te verwijderen zonder de informatie te gebruiken en te delen met anderen. Voor verdere informatie over de rechten op informatie, zie <https://www.amsterdam.nl/proclaimer>.