



Inspraakreactie vernieuwing Stadscentrum Osdorpplein fase 2

Naam 5.1,2,e

E-mail 5.1,2,e @upcmail.nl

Adres 5.1,2,e

Postcode 5.1,2,e

Uw reactie Betreft: 'Inspraakreactie concept investeringsnota en concept stedenbouwkundig plan Stadscentrum Osdorp'

Geachte heer/mevrouw,

Na mijn deelname aan meerdere online participatiebijeenkomsten en mijn bezoek aan de informatieavond in De Meervaart op 31 oktober jl. stuur ik u hierbij mijn zienswijze.

Sinds 1994 wonen mijn man en ik in Nieuw-West, waarvan al bijna 25 jaar in Osdorp aan de Sloterplas. Eerst aan de S.F. van Oss-sstraat (bij de zuidwesthoek van de Sloterplas) en sinds 2005 aan het Oeverpad (naast Torenwijck). Op beide adressen genoten en genieten wij – inmiddels samen met ons kind – van het groen en van de plas en het uitzicht daarop, ook vanuit onze woning(en). Van het dagelijks naar en van school/werk fietsen en rijden langs de Sloterplas, van een wekelijks rondje wandelen om de plas, van boottochtjes en andere activiteiten op en rond het water (behalve van de muziekfestivals). En als we een dagje of langer met de auto zijn weggeweest, krijgen we het thuisgevoel zodra we op de Lelylaan rijden en 'onze plas' zien.

Net als veel buurtgenoten zijn wij dan ook geen voorstander van een nieuw theater (of welk gebouw dan ook) in de Sloterplas, het rustpunt en blauwgroene hart van onze wijk. De beslissing hiertoe is inmiddels helaas wel genomen door de raad, tot onze grote verbazing; we zouden graag weten hoeveel bewoners – en vooral ook direct omwonenden – daadwerkelijk voorstander zijn van het plan. Al had een meerderheid aan tegenstanders vermoedelijk ook niet uitgemaakt, want er was van tevoren al het een en ander besloten, zo is gebleken.

Locatie

Een zeer teleurstellende en ondemocratische gang van zaken, maar graag laat ik u nu weten hoe wij denken over de drie voorgestelde locaties van het theater in het water.

De voorkeurslocatie van het stadsbestuur is momenteel de zuidwesthoek, optie Zuid. De twee andere locaties zijn naar ons idee schijnopties. Een nieuw theater in de plas pal tegenover de huidige locatie van De Meervaart, of daarnaast, is namelijk niet realistisch. Het zal immers geen klein, laag paviljoentje worden. En een enorm gebouw in het midden plaatsen (optie Midden), zou alleen al het idee van de boulevard, flaneren langs en genieten van het uitzicht over de plas, totaal tenietdoen. Ditzelfde geldt voor het plempen van een groot gebouw in het water naast het horeca-eiland (optie Noord), wat ook die restaurants bepaald niet ten goede zou komen. Blijft de zuidwestoever (optie Zuid) als enige over na 'kiezen' tussen drie kwaden. Als bewoner en direct omwonende van de Sloterplas voelen wij ons eerlijk gezegd – wederom – bedrogen door deze zogenaamde opties. Er is feitelijk geen echte keuze, en de beslissing lijkt opnieuw al genomen.

Kosten en gebouwontwerp

Afgezien van de locatie en de omvang zijn er ook nog de enorm hoge kosten die met de bouw in de plas gemeoid zijn, en dat in crisistijd én in een wijk waar armoede en andere problemen zijn. Vaak is vernieuwing goed, en dat juichen we ook toe, maar niet in elke situatie en tegen elke prijs. Verder vragen wij ons af in hoeverre wij straks als bewoners inspraak hebben op het ontwerp van het gebouw? Ik heb begrepen dat er minstens twee torens van zo'n 30 meter hoog zullen komen, omdat het theater die nodig heeft i.v.m. vernieuwde techniek. Dat is bepaald niet niks, zeker voor de direct omwonenden. Het wordt een kolos van een gebouw en dat dus hoogstwaarschijnlijk in de zuidwesthoek.

Verkeerssituatie

Behalve over de afmetingen van het nieuwe theater en de gevolgen daarvan ten aanzien van onder andere de zichtlijnen op de plas en het groen aldaar, maken wij ons zorgen over de toekomstige verkeerssituatie. Als ik het goed begrepen heb, betreft dit een latere fase, maar toch uit ik alvast graag onze zorgen. Want hoe wordt het voor de automobilisten, met name diegenen die in rond het theater wonen? Het lijkt alsof er vooral rekening wordt gehouden met bezoekers, niet of veel minder met direct omwonenden. Nu al staan er vaak files op Meer en Vaart. Toen nog niet zo lang geleden de nieuwe Westtangent busbaan werd aangelegd, hebben wij als bewoners van Oeverpad (en Torenwijck) lange tijd zeer veel overlast ervaren van de verkeerssituatie. We moesten vervelend ver omrijden en stonden dagelijks in lange files. We deden letterlijk bijna een uur over een kilometer, ons huis was serieus nauwelijks bereikbaar. Op één na waren al onze toegangswegen afgesloten, ook nog eens zonder dat wij daar van tevoren over geïnformeerd waren. De gemeente heeft na onze klacht destijds verbetering beloofd, maar u zult begrijpen dat we denken: eerst zien, dan geloven. We vragen ons af hoe ernstig de situatie wordt als er straks een knip komt in de

Meer en Vaart, met eenrichtingsverkeer, zoals we hebben begrepen. Waar moet al het verkeer dan in hemelsnaam naartoe? Moeten we straks voortaan dagelijks (file)omrijden om bij onze woning te komen?! Tijdens de informatieavond merkte ik dat meer bewoners hier ongerust over zijn. Er was ook een ongeruste bewoner die zich erg verdiept leek te hebben in de situatie en goed op de hoogte was van het thema mobiliteit. Ik hoop van harte dat het stadsbestuur ervaren en betrokken specialisten raadpleegt en de situatie zeer nauwkeurig bestudeert, onderzoekt en test?

Wij zouden het liefst zien dat het nieuwe theater, met het uitgebreide oppervlak en de benodigde metershoge toneeltorens, komt op de huidige plek van het theater: een goed bereikbare en centraal gelegen locatie, waar de natuur en maar weinig (geen?) bewoners last zullen hebben van de hoogte en grootte van het gebouw. Ook nog eens direct bij het winkelcentrum en van alle kanten goed in het zicht, een mooi plaatje dan zelfs, zonder flats op de achtergrond, maar met de plas, de fontein en de boulevard op de voorgrond. Een ideale plek voor een 'eyecatcher' en waarschijnlijk flink goedkoper dan bouwen in de plas.

Met optie Zuid zal ons gevoel van thuiskomen met het zicht op de plas, er straks niet meer zijn.

We hopen van harte dat het allemaal meevalt, ook met de bereikbaarheid van omliggende huizen.

En dat wij en de meeste bewoners en direct omwonenden straks blij met en trots zijn op het nieuwe theater in onze wijk, maar door de gang van zaken tot nu toe kijken wij er vooralsnog niet naar uit. Het is heel jammer en enorm triest dat zoveel bewoners, vooral ook veel betrokken bewoners, zich niet gehoord voelen, zwaar teleurgesteld zijn en daardoor veelal het vertrouwen in de politiek hebben verloren. Bij het schrijven van deze brief denk ik eerlijk gezegd ook: 'ik had me de moeite vast kunnen besparen.'

Tot slot: als direct omwonenden van de Sloterplas steunen wij de aanvraag voor de Aanwijzing Beschermd Stadsgezicht Sloterplas, die al een hele poos geleden is ingediend. Maar ja, het stadsbestuur wil eerst bouwen in de plas...

Met vriendelijke groet,

5.1,2,e

5.1,2,e

5.1,2,e

Bestand

Meervaart.docx

Verzenden

Afhandeling

Referentienummer

4037-9822