

Woo-ondersteuning gemeente Amsterdam
Postbus 202
1000 AE Amsterdam

Amsterdam, 10 juli 2025

Woo verzoek Gemeente Amsterdam inzake uitsluiten overstapregeling

Geachte heer, mevrouw,

Summiere context

In 2004 (tweeduizend vier) heb ik samen met mijn echtgenote [REDACTED] onze (nieuwbouw)woning ekocht op de Gillis van Ledenberchstraat [REDACTED]. In 2019 hebben we een offerte voor erfpachtoverstap opgevraagd. Ons is herhaaldelijk door de afdeling Erfpacht en Uitgifte bevestigd dat wij voldoen aan de vereisten voor erfpachtoverstap conform de overstapregeling, en dat de gemeente de offerte conform de overstapregeling aan ons zou opsturen.

Hoewel onze situatie sinds 2004 op geen enkele wijze is gewijzigd, is onze overstapaanvraag omstreeks 31 juli 2024 plotseling stopgezet. Hierover is sindsdien uitvoerig gesproken en gecorrespondeerd met de gemeente. Uit deze correspondentie blijkt dat de gemeente kennelijk groot belang hecht aan het uitsluiten van ons van de overstapregeling, zonder de achterliggende motieven aan ons kenbaar te maken. Het blijft voor ons onduidelijk welk rechtens relevant belang de gemeente met deze handelwijze beoogt. Dit noopt ons tot het indienen van een Woo verzoek van aanzienlijke omvang.

Verzoek om openbaarmaking documenten

Ik verzoek u op grond van artikel 4.1 van de Wet open overheid (Woo) om de volgende informatie en documenten openbaar te maken :

1. Het volledige erfpachtdossier – inclusief alle wat betrekking heeft op erfpachtoverstap - van Gillis van Ledenberchstraat [REDACTED], door de gemeente ook aangeduid met de nummers [REDACTED] over de periode 2004-heden;
2. Onder volledig dossier dient uitdrukkelijk ook te worden verstaan: correspondentie andere communicatie die intern is en/of tussen verschillende afdelingen van de gemeente en/of tussen de gemeente en derden, zoals deskundigen, taxateurs advocaten etc.

en over de periode van 1 januari 2023 tot heden met aanvulling tot het moment van openbaarmaking/toezending van de gevraagde informatie:

3. Alle documenten in brede zin (hierna: “Documenten”), waaronder begrepen maar niet beperkt tot:

- In- en externe e-mails, verslagen, notities, memo's, studies, onderzoeken, rapporten, gespreksaantekeningen, telefoonnotities, adviesverzoeken, adviezen, analyses, SMS-,

Signal-, WhatsApp- en Teams-berichten danwel andere berichten via interne services, geluidsopnamen van vergaderingen en digitale overleggen, (vertrouwelijke) ambtelijke stukken, die betrekking hebben op:

- het onderwerp **erfpachtoverstap** en/of, **erfpachtuitgifte**, en/of **samenvoeging**, en/of **splitsing**, en/of **WOZ-waarde**, en/of **perceelsoppervlakte** en/of **gebruiksoppervlakte** van Gillis van Ledenberchstraat [REDACTED] en/of waarin:
- het adres "**Gillis van Ledenberchstraat [REDACTED]**" en variantspelling;
- de nummers [REDACTED]
- de namen [REDACTED] of andere verwijzingen naar ondergetekende; en/of
- de naam [REDACTED] en/of
- de bewoner(s) van bovengenoemd adres worden vermeld of bedoeld.

4. **Alle Documenten waaruit blijkt dat de gemeente oog heeft (gehad) voor de (financiële en andere) belangen van ondergetekende en zijn familie als eigenaren/bewoners van Gillis van Ledenberchstraat [REDACTED] en/of waarin deze belangen benoemd worden¹.**

Ad 1-3 - Hulpmiddelen c.q. wenken voor het opzoeken van de gevraagde Documenten

U wordt verzocht (in ieder geval) gebruik te maken van zoekopdrachten in (digitale) systemen naar Documenten die afkomstig zijn van of gestuurd c.q. verstrekt aan:

- **de gemeente Amsterdam**, met name:
 - **Afdeling Grond en Ontwikkeling**
 - **(Sub)afdeling Erfpachtbeheer**
 - **(Sub)afdeling Erfpacht en Uitgifte**
 - **(Sub)afdeling Team overstap**
 - **(Sub)afdeling Team Klantvragen**
 - **Afdeling Belastingen**
- alsmede van of aan (rechtstreeks of c.c.)
 - (de behandelaars) [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED] andere betrokken medewerkers of hoger management, politiek verantwoordelijken
 - **interne en externe juridische en beleidsadviseurs.**

Voor zover nodig mogen namen worden geanonimiseerd.

Toelichting en context

Aangezien er verschillende behandelaars en interne overdrachten zijn geweest, moeten er verscheidene Documenten bestaan waarin over ons dossier intern is gecommuniceerd. Ook moet er veelvuldig (collegiaal) overleg zijn geweest over ons dossier. Ik beschik reeds over stukken waaruit blijkt dat er advies is gevraagd c.q. waarin tijd is gevraagd voor het inwinnen van advies over de hierboven genoemde onderwerpen. Indien deze Documenten niet openbaar worden gemaakt of indien er anderszins Documenten worden achtergehouden van openbaarmaking, zal ik nadere

¹ Deze categorie 2 is (mede) bedoeld om te verifiëren in hoeverre de gemeente daadwerkelijk rekening houdt met onze belangen

stappen ondernemen, en dient de gemeente er rekening mee te houden dat ontbrekende documenten alsnog openbaar gemaakt moeten/zullen worden.

Verder verzoek ik u om de Documenten zoveel mogelijk in zodanig format beschikbaar te maken dat deze doorzoekbaar zijn.

Termijn

Ik verzoek u met inachtneming van artikel 4.4 van de Woo de gevraagde informatie zo spoedig mogelijk doch uiterlijk binnen de wettelijke termijn van vier weken, derhalve voor 7 augustus 2025 toe te sturen.

Hogachtend,

