

0005

5.1.2e 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]; 5.1.2e
5.1.2e [5.1.2e @vorm.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @vorm.nl]; 5.1.2e
5.1.2e [5.1.2e @herschut.nl]; 5.1.2e [5.1.2e @herschut.nl]

Cc: 5.1.2e [5.1.2e @amsterdam.nl]

From: 5.1.2e (5.1.2e)

Sent: Tue 10/15/2024 9:24:47 AM

Subject: Amsterdam Slotterplas -conceptaanbieding BSW-BBW en perceeluitbreiding VORM - dd 14-10-2024

Received: Tue 10/15/2024 9:26:01 AM

[2024-10-14 Concept aanbieding bestemmings- en bebouingswijziging perceeluitbreiding splitsing in appartementstrechten en erfdienstbaarheden.pdf](#)

Beste 5.1.2e en anderen

Nav het overleg van zojuist een paar zaken onder elkaar:

Algemeen

- Opstalrechten
 - Ziggo niet meer aan de orde
 - Liander heeft getekend
 - Aanbieding WKO is OK en kan door Stichting worden getekend
- Reactie EPA Rochdale volgt normaliter vandaag (5.1.2e gaf aan dat kad nr/m2 aangepast kunnen worden) – volgt via **VORM/5.1.2e**
- Morgen/woensdag Stuurgroep met Directies
- Vrijdag wederom overleg met elkaar tav de EPA BBW; graag (Gemeente 5.1.2e) op voorhand een bijgewerkt stuk natuurlijk (met wat ons betreft: alles wat er nu staat aan wijzigingen accepteren zodat we vrijdag alleen door de delen heen moeten die 'nu' worden gewijzigd)
- EPA BBW: zie hieronder enige aantekeningen

EPA BBW

- 5.1.2e gaan na waarom de woningen niet mogen profiteren van een gunstiger huurregime (als de huurgrens in Amsterdam hoger zou komen te liggen dan de nu genoemde 1.274 EURO/maand) (blz 8 en 10)
- 5.1.2e levert aan:
 - totale kaveloppervlaktes (diverse plaatsen)
 - overzicht erfdienstbaarheden (blz 22)
- Metrages kunnen via akte gecorrigeerd worden
- AVPs zitten op EP 6 en 7 (blz 3)
- WKO zit op EP 2 en 8 (blz 3)
- Allonge – punt 1 en 2 – uitsluiting aansprakelijkheid > punt van discussie (blz 14) – aanspr. uitsluiting nvt op punt 1-2 of punt 1-2 op andere plek verwerken
- Bij voorkeur nog te expliciteren bij POR dat wettelijke rente = canonpercentage = 3% (dwz de 3% toevoegen) (blz 19 onder e)
- Privacy notariaat > toesturen leveringsakte (blz 19)
- Fietsenstalling is hoofdappartementsrecht 4 en wordt gesplitst in 7 onderapp.rechten (blz 20)
- Toestemmingsbepaling is verwarrend door term eindgebruik/bewoner – sowieso vervangen door natuurlijk persoon (sociale koop mag alleen verkocht door VORM aan natuurlijk persoon; vrije sector mag in beginsel ook naar een BV, belegger oid, zij het dat dan wel apart toestemming opgehaald moet worden) (blz 26)
- WKO vervangen door nuts/algemeen (blz 22)
- Check PWC/fiscaliteit (**VORM/5.1.2e**) (blz 27)

Mvg, 5.1.2e

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl >

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 17:10

1000665

Aan: 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen < 5.1.2e @herschut.nl >; 5.1.2e | 5.1.2e

< 5.1.2e @vorm.nl >; 5.1.2e < 5.1.2e @vorm.nl >; 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen

< 5.1.2e @herschut.nl >

Onderwerp: Conceptaanbieding BSW-BBW en perceeluitbreiding VORM - dd 14-10-2024

Beste allen,

Helaas wat later, maar hierbij de laatste conceptversie van de EPA voor VORM. De opmerkingen uit de mail van woensdag 18 september en van de overleggen tot dusver heb ik zoveel mogelijk verwerkt. Morgen om 10u hebben we hier overleg over. Mocht het nodig zijn kan het overleg ook later op de dag, vanaf 15:30.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e

Transformatiespecialist
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

T: 5.1.2e
5.1.2e @amsterdam.nl

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
amsterdam.nl/erfpacht

Werkdagen: ma, di, do en vr

Meer informatie

Informatie over erfpacht in Amsterdam vindt u op www.amsterdam.nl/erfpacht.

Vragen

Voor vragen over erfpacht kunt u bellen naar **14020**, het informatienummer van de gemeente Amsterdam, of mail uw vraag naar erfpacht@amsterdam.nl.

Van: 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>

Verzonden: maandag 14 oktober 2024 09:18

Aan: 5.1.2e | Hermans & Schuttevaer Notarissen < 5.1.2e @herschut.nl>

CC: 5.1.2e; 5.1.2e < 5.1.2e @vorm.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @vorm.nl>; 5.1.2e |
Hermans & Schuttevaer Notarissen < 5.1.2e @herschut.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e
< 5.1.2e @amsterdam.nl>; 5.1.2e < 5.1.2e @amsterdam.nl>

Onderwerp: aanbieding opstalrecht WKO Tennispark Nw West

Beste 5.1.2e,

Hierbij de officiële aanbieding voor een opstalrecht WKO.

Wil je deze ter ondertekening aanbieden?

Als er nog vragen zijn dan hoor ik dat wel.

Met vriendelijke groet

5.1.2e

Adviseur uitgifte Erfpacht en Uitgifte
Grond en Ontwikkeling

Gemeente Amsterdam

5.1.2e

5.1.2e @amsterdam.nl

0005
aanwezig ma t/m do.

Weesperplein 8, 1018 XA Amsterdam
www.Amsterdam.nl

De gemeente Amsterdam streeft naar optimale dienstverlening en zorgvuldige afhandeling van e-mailverkeer. Als deze e-mail niet voor u is bestemd, laat dit dan weten aan de afzender en verwijder de e-mail. Voor meer informatie: www.amsterdam.nl/proclaimer.

1000665